



INPASSINGSPLAN

Naam :
Adres :
Woonplaats :

Gemaakt door: ANV 't Onderholt
Enzerinckweg 10
7251 KA Vorden
0575 550593
info@onderholt.nl

Contactpersoon: W. Berendsen
06 53269077

Versie: 1

Datum: Februari 2022

Inleiding.

Naar aanleiding van een aanvraag voor het opsplitsen van bestemming wonen is gevraagd een landschappelijke inpassing op te stellen.

Locatie:



Verdelingsweg 2 en 2a

Betreffende locatie was tot ca de jaren 1925 nog een heidegebied. De jaren erna zijn er vele heidegronde ontgonnen voor landbouwkundig gebruik. Hieronder een kaartje van ca 1925 van de locatie.



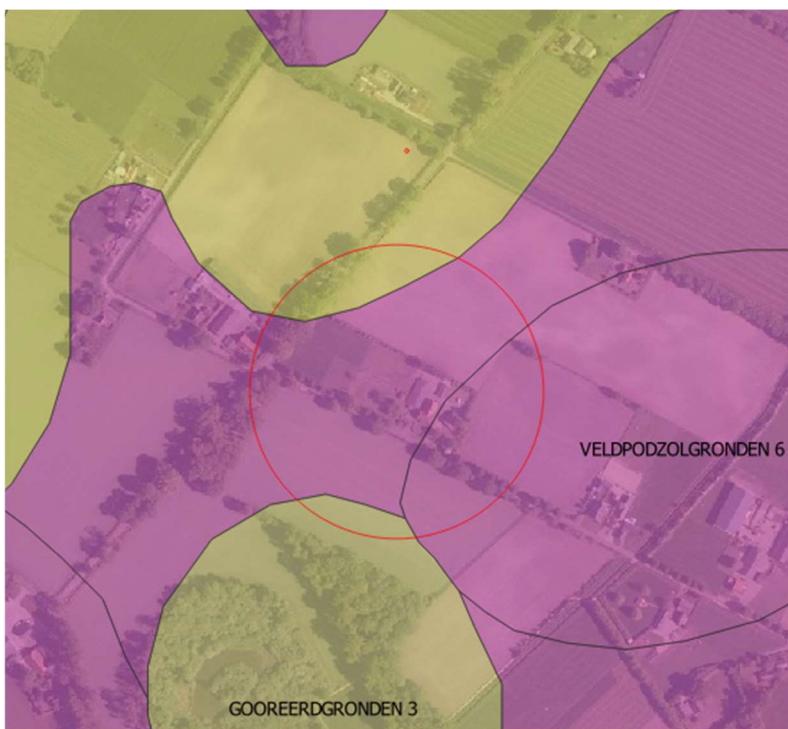
Na de 2^e wereldoorlog zijn vele gronden ontgonnen naar akker en of graslanden. Binnen de ruilverkavelingen in de jaren 1960 tot 1985 was de doelstelling om de percelen beter te verkavelen en te zorgen voor verbeterde afwatering van de landbouwpercelen. Hierdoor is veel natuur en landschap verloren gegaan. Percelen verdroegen door te snelle afvoer van hemelwater.

Begin jaren 1990 zijn er afspraken gemaakt om weer landbouw terug te geven aan de natuur. De overheid heeft hiervoor gebieden aangewezen waar ontwikkeling van natuur en landschap weer gewenst is, om zo verbindingen te verkrijgen van de bos en natuurgebieden. Deze gebieden vallen binnen de GNN (Gelderse natuur Netwerk) en de groene ontwikkelzones.

De locatie ligt buiten GNN en de groene ontwikkelzone.



Grondsoort en GWT.



De locatie Verdelingsweg 2 en 2a heeft op dit moment een bestemming Wonen met waarden.



De wens van de eigenaren is om de bestemming te wijzigen naar 2 keer wonen

Ter compensatie van de bestemmingswijziging is een landschappelijke inpassing gevraagd.

Rondom de locatie bestaat al veel landschappelijke elementen, zoals singels, knotbomenrij, laanbeplanting, poel en fruitbomen. In overleg met de gemeente is aangegeven om een 5 tal bomen (linde) te planten. Deze zullen geplant worden binnen de huidige beplanting, waar nu vooral struikbeplanting aanwezig is, om deze te versterken. Hieronder een afbeelding met de bestaande elementen en aangegeven de locaties van de te planten bomen.

