

Veegplan woningsplitsing Oost Gelre 2022

Nota met wijzigingen

Oost Gelre

Maart 2023

1. Inleiding

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Veegplan woningsplitsing Oost Gelre 2022' gedurende zes weken voor eenieder van 27 januari 2023 tot en met 9 maart 2023 ter inzage gelegen.

Het ontwerpbestemmingsplan was in te zien in het gemeentehuis. Voorts was het bestemmingsplan in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.oostgelre.nl. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgevonden in het gemeenteblad en in de lokale kranten Elna en de Groenlose Gids.

Tijdens voornoemde termijn kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is verzonden. De datum van poststempel is hierbij bepalend. De termijn liep tot en met 9 maart 2023.

Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

2. Wijzigingen ten opzichte van ontwerp bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn een tweetal wijzigingen aangebracht in het vast te stellen bestemmingsplan 'Veegplan woningsplitsing Oost Gelre 2022'. Het gaat hierbij om de volgende wijzigingen:

- a. Een gewijzigd inpassingsplan voor Kunnerij 4.
- b. In artikel 4.1.5. van de Regels is een foutieve verwijzing opgenomen naar het erfinrichtingsplan voor het perceel Oude Lieveiderweg 6 te Lieveide. De verwijzing betrof een verwijzing naar het erfinrichtingsplan Nicolaasweg 1. Deze foutieve verwijzing is hersteld en verwijst nu naar het juiste erfinrichtingsplan voor Oude Lieveiderweg 6 te Lieveide.

3. Algehele conclusie:

Door de aangebrachte wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan 'Veegplan woningsplitsing Oost Gelre 2022' zullen door het vaststellen van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige gevolgen optreden, oftewel er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Nu er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dient het vast te stellen bestemmingsplan 'Veegplan woningsplitsing Oost Gelre 2022' gewijzigd te worden vastgesteld.