

Vooradvies geluid bestemmingsplanprocedure, toets akoestisch onderzoek

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. [REDACTED]
Zaaknummer : 2022EA0566
Adres/onderwerp : Halsedijk 17 Mariënveld. Woningsplitsing, vervolgonderzoek
Behandeld door : [REDACTED]
Datum : 26 juli 2022

Advies

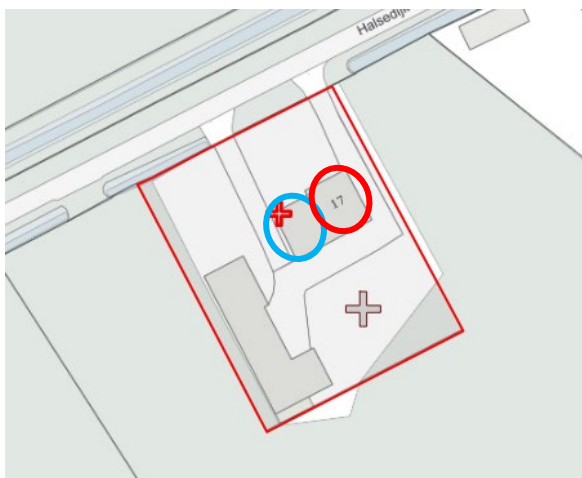
1. Het ter beoordeling voorgelegde akoestisch onderzoek is akkoord.
2. Omdat voldaan wordt aan de grenswaarde het gemeentelijk geluidbeleid - die mag worden gehanteerd omdat het sprake is van een voormalige eigen bedrijfswoning en omdat voldaan wordt aan het vereiste binnenniveau - vormt het aspect geluid van het naastgelegen verhuurbedrijf geen belemmering voor de woningsplitsing. Het woon- en leefklimaat is voor het aspect geluid aanvaardbaar.

NB: Wegverkeerslawaaï moet nog worden onderzocht.

Inleiding

Voor het adres Halsedijk 17 te Mariënveld is een verzoek ingediend om de bestaande woning te splitsen in een tweetal woningen. Deze ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Voor deze wijziging van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek om advies over het onderwerp geluid.



De woningsplitsing vindt plaats binnen perceelnummer 17. Huisnummer 17 rode ovaal is de bestaande woning. In de blauwe ovaal komt de af te splitsen woning. Het gebouw in de blauwe ovaal is nu een onderdeel van de woning op nummer 17.

De omgevingsdienst Achterhoek heeft 5 januari 2022 het volgende advies uitgebracht.

Advies

1. De Wet geluidhinder is van toepassing voor het onderdeel wegverkeerslawaaï. Mogelijk dat voldaan wordt op de af te splitsen woning aan de voorkeurswaarde, nadere verkeersgegevens of akoestisch onderzoek zijn nodig. Er wordt wel voldaan aan de hoogst toelaatbare waarde die met een hogere waarde procedure kan worden vastgesteld.
2. Bestaande bedrijven van derden worden niet belemmerd. Het "eigen" verhuurbedrijf wordt mogelijk belemmerd. Dat is afhankelijk van mede afhankelijk van het aanwijzen van de bedrijfswoning. Akoestisch onderzoek is hiervoor nodig.
3. Niet voldaan worden door het "eigen" verhuurbedrijf aan de richtafstand voor geluid van de VNG-Brochure. Het woon- en leefklimaat wordt mogelijk aangetast. Het gemeentelijk geluidbeleid is van toepassing.
4. Of voldaan wordt aan het gemeentelijk geluidbeleid door het "eigen" verhuurbedrijf moet door middel van akoestisch onderzoek worden aangetoond. Ook hierbij speelt het aanwijzen van de bedrijfswoning een rol.

Door adviesburo Van der Boom is het Akoestisch onderzoek t.b.v. Halsedijk 17 te Mariënveld
Versie 29 juni 2022 opgesteld.



Figuur 1: voor de punten 1 t/m 4 zijn in het akoestisch onderzoek beoordeeld.

Beoordelingskader

Het geluidbeleid van de gemeente Oost Gelre is in 2020 herzien. Het beleid dient als basis voor de vergunningverlening milieu. Bij ruimtelijke procedures moet breder worden getoetst dan alleen dit Geluidbeleid. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat wordt in eerste instantie getoetst aan de VNG Brochure. Als aan deze brochure wordt voldaan kan worden gesteld dat wat betreft geluid een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is. Kan niet worden voldaan aan de brochure dan kan dit geluidbeleid een aanvullend toetsingskader bieden.

Met dit beleid worden de uitgangspunten en de normen van het Activiteitenbesluit als basis genomen voor het bepalen van de geluidsnormen bij de vergunningverlening milieu.

Waarden op woningen en geluidgevoelige objecten in dB(A)

Standaard- en grenswaarden gehele gemeente alle gebieden in dB(A)						
Aard bedrijf / gebied	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2
Overige bedrijven, overig terrein	7:00-19:00		19:00-23:00		23:00-7:00	
Standaardwaarden	50	70	45	65	40	60
Grenswaarden bestaande bedrijven ⁴	55 (35*)	75 (55)	50 (30*)	70 (50)	45 (25*)	65 (45)

tussen haakjes de binnenniveaus in een gevoelige ruimte van een geluidgevoelig object die van toepassing zijn bij het op basis van een bestuurlijke afweging toekenning van hogere waarden dan de standaardwaarden.

¹ De langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{Ar,LT}$ van stemgeluid worden bij vergunningverlening uitgezonderd, maar worden bij ruimtelijke beoordelingen niet uitgezonderd.



- ² De maximale geluidniveaus L_{Amax} van laden en lossen worden bij vergunningverlening uitgezonderd, maar worden bij ruimtelijke beoordelingen niet uitgezonderd.
- ³ De langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{Ar,LT}$ van mobiele bronnen worden bij vergunningverlening en bij en ruimtelijke beoordelingen meegenomen.
- ⁴ De grenswaarden kunnen ook van toepassing zijn op voormalige (eigen) bedrijfswoningen en (voormalige) bedrijfswoningen van derden.
- *Het college kan, als voorzieningen niet mogelijk zijn, een $L_{Ar,LT}$ niet hoger dan 40 dB(A) etmaalwaarde als acceptabel aanmerken.

Met nieuwe situaties worden bedoeld:

- de bouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten bij een bestaand bedrijf.
- In beginsel worden de afwegingcriteria gebruikt als genoemd in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening 1998 alsmede de Aanvulling Handreiking 2001. Er hoeft echter niet meer een referentieniveau van het achtergrondgeluid te worden bepaald.

Voor de inrichting zijn de beoordelingsniveaus van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Beoordelingsniveaus in dB(A) tabel 2.17a	dagperiode 7:00-19:00 uur	avondperiode 19:00-23:00 uur	Nachtperiode 23:00-7:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op gevel gevoelige gebouwen	50	45	40
L_{Amax} op gevel gevoelige gebouwen	70	65	60

Het beoordelingsniveau L_{Amax} is in de dagperiode niet van toepassing op laden en lossen.

De beoordelingsniveaus van het Activiteitenbesluit komen overeen met de standaardwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid.

Akoestisch onderzoek t.b.v. Halsedijk 17 te Mariënveld. Versie 29 juni 2022.

Toetsingskader.

Getoetst wordt aan de VNG-publicatie. Dat is op zich akkoord, maar omdat de gemeente Oost Gelre geluidbeleid heeft, wordt hierop getoetst.

Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

Er zijn naar verluidt geen akoestisch relevante installaties

Laad- en losactiviteiten gebeuren overdag m.b.v. de benzineheftruck; dit komt ca 1 x per maand voor; de heftruck rijdt ca 20 x heen en weer tussen de openbare weg en de opslag (07-19 uur).

Aan- en afvoer van materiaal vindt plaats over route I tussen 07:00 – 19:00 uur; maximaal 2 transporten (personenauto's) per dag. In de avond en in de nacht rijden geen voertuigen over deze route.

Bronniveaus

Een personenauto heeft een bronvermogen van 90 dB(A) met pieken tot 98 dB(A).

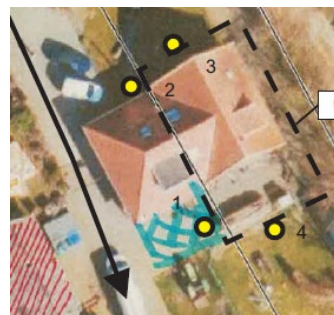
Een benzine-heftruck heeft een bronvermogen van ca 101 dB(A) met pieken tot ca 105 dB(A). Deze zijn akkoord.

Beoordelingspunten

Deze staat in bovenstaand figuur 1 en zijn akkoord.

Rekenresultaten

Rekenresultaten in dB(A)		Dag h=1,5 m	
Punt Adres / positie		$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
1	Uitbreiding zuid	40	71
2	Uitbreiding noord	50	75
3	Uitbreiding noord	43	67
4	Uitbreiding zuid	30	66
Standaard- grenswaarden gemeentelijk geluidbeleid		50	70-75





De beoordelingsniveaus van het Activiteitenbesluit voor maximale geluidniveau L_{Amax} (piekgeluiden) worden op de beoordelingspunten 1 en 2 weliswaar overschreden, maar omdat deze worden veroorzaakt door laden en lossen in de dagperiode worden deze niet getoetst. Het bedrijf wordt door de afgesplitste woning niet belemmerd.

De standaardwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid voor het maximale geluidniveau L_{Amax} (piekgeluiden) worden op de beoordelingspunten 1 en 2 overschreden. De grenswaarden van het gemeentelijk geluidbeleid worden niet overschreden. Een nadere afweging is nodig.

Afweging

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ t.g.v. alle activiteiten bij het verhuurbedrijf bedraagt in de immissiepunten 1 t/m 4 bij de uitbreiding van de woning hooguit 50 dB(A) overdag. Daarmee wordt voldaan aan de standaardwaarde van het gemeentelijk geluidbeleid.

De maximale geluidniveaus L_{Amax} t.g.v. het laden/lossen (hooguit 2 x per dag) bedragen in de immissiepunten bij de uitbreiding hooguit 75 dB(A) overdag. Daarmee worden de standaardwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid overschreden. De grenswaarden van het gemeentelijk geluidbeleid worden niet overschreden. De grenswaarden kunnen van toepassing zijn op voormalige (eigen) bedrijfswoningen en (voormalige) bedrijfswoningen van derden. In dit geval is er sprake van een voormalige eigen bedrijfswoning, zodat de grenswaarden van toepassing zijn.

Bij hoge maximale geluidniveaus buiten op de gevel kunnen de binnenniveaus worden gegarandeerd. Conform het gemeentelijk geluidbeleid mogen de maximale geluidniveaus binnen overdag niet hoger zijn dan 55 dB(A); dat vergt dus een geluidwering van de gevel van minimaal $75 - 55 = 20$ dB(A), hetgeen bij nieuwbouw met gebruikelijke constructies haalbaar is (dubbele beglazing en goede kierdichting). Voldaan wordt aan de voorwaarde van het gemeentelijk geluidbeleid.

Gezien de beperkte activiteiten is de hinder zeer beperkt en zal in de praktijk een goed woon- en leefklimaat heersen.

De hoogste belaste gevel (punt 2) lijkt bovendien als dove gevel te worden uitgevoerd (zonder te bewegen delen), waarmee dit punt als toetspunt kan vervallen.

Conclusie

Omdat voldaan wordt aan de grenswaarde het gemeentelijk geluidbeleid die mag worden gehanteerd omdat het sprake is van een voormalige eigen bedrijfswoning en omdat voldaan wordt aan het vereiste binnenniveau, vormt het aspect geluid van het naastgelegen verhuurbedrijf geen belemmering voor de woningsplitsing. Het woon- en leefklimaat is voor het aspect geluid aanvaardbaar.

Daarbij speelt ook nog dat het aannemelijk is dat de geveldelen bij de beoordelingspunten 1 en 2 worden uitgevoerd als dove gevel omdat deze geveldelen grenzen aan de tuin van de naastgelegen woning en een raam aan de zijde vanwege privacy niet wenselijk is.