
Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 11:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Advies Steenbraakweg 14-16

Hallo [REDACTED]

Ik heb het rapport doorgekeken en het resultaat is duidelijk. Er vindt een overschrijding van de grenswaarden van de Wet geluidhinder plaats. Er moeten dus hogere grenswaarden worden vastgesteld. Deze moeten voor de vaststelling van het bestemmingplan worden vastgesteld.

Gemeenten regelen dit meestal zelf, maar als je hierbij assistentie nodig hebt laat het dan weten.

Wat betreft het geluidniveau in de woning, zou ik geen nader onderzoek adviseren. Het binnen niveau moet 33 dB bedragen en de gevelbelasting is 56 dB (zonder aftrek). Dit betekent dat de geluidsisolatie minimaal 23 dB moet zijn. Veel goed onderhouden woningen voldoen daar wel aan. Maar mocht dit niet het geval zijn dan zou ik adviseren het binnen niveau op 38 dB te zetten zoals in het akoestisch rapport wordt aangegeven. Het is immers al een bestaande woning, die wordt gesplitst. Een binnen niveau van 38 dB is niet ontoelaatbaar hoog en zal in werkelijkheid waarschijnlijk lager liggen. Doorgaans kun je bij een woning uitgaan van 20 dB isolatie en dan zal het binnen niveau rond 36 dB liggen. Maar goed de keuze is aan jullie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur geluid

tel. [REDACTED]

[REDACTED] [@odachterhoek.nl](mailto:[REDACTED]@odachterhoek.nl)

Omgevingsdienst Achterhoek

Elderinkweg 2, 7255 KA Hengelo (Gld)

info@odachterhoek.nl | www.odachterhoek.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint!

Van: [REDACTED] <[@oostgelre.nl](mailto:[REDACTED]@oostgelre.nl)>
Verzonden: woensdag 11 mei 2022 08:06
Aan: [REDACTED] <[@odachterhoek.nl](mailto:[REDACTED]@odachterhoek.nl)>
Onderwerp: RE: Advies Steenbraakweg 14-16

Goedemorgen [REDACTED]

Op 17 februari heb je mij advies gegeven ivm de woningsplitsing van Steenbraakweg 14-16 in Groenlo. Hierbij de rapportage van de geluidsbelasting. Graag ontvang ik je advies op dit rapport.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag (maandag in de oneven weken afwezig)

T [REDACTED] M [REDACTED]

Bezoekadres

Varsseveldseweg 2

7131 BJ Lichtenvoorde

T (0544) 39 35 35 | W www.oostgelre.nl



gemeente

Oost Gelre

Beoordeling geluidrapport

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. [REDACTED]
Zaaknummer : 2022EA0882
Onderwerp : Woningsplitsing Oude Lieveiderweg 6 Lieveide
Behandeld door : [REDACTED]
Datum : 25 juli 2022
Opsteller rapport : Adviesburo Van der Boom
Rapportnummer : 22-130
Rapportdatum : 29 juni 2022
Titel : Geluidbelasting door wegverkeer op te splitsen woning Oude Lieveiderweg 6 te Lieveide

Advies

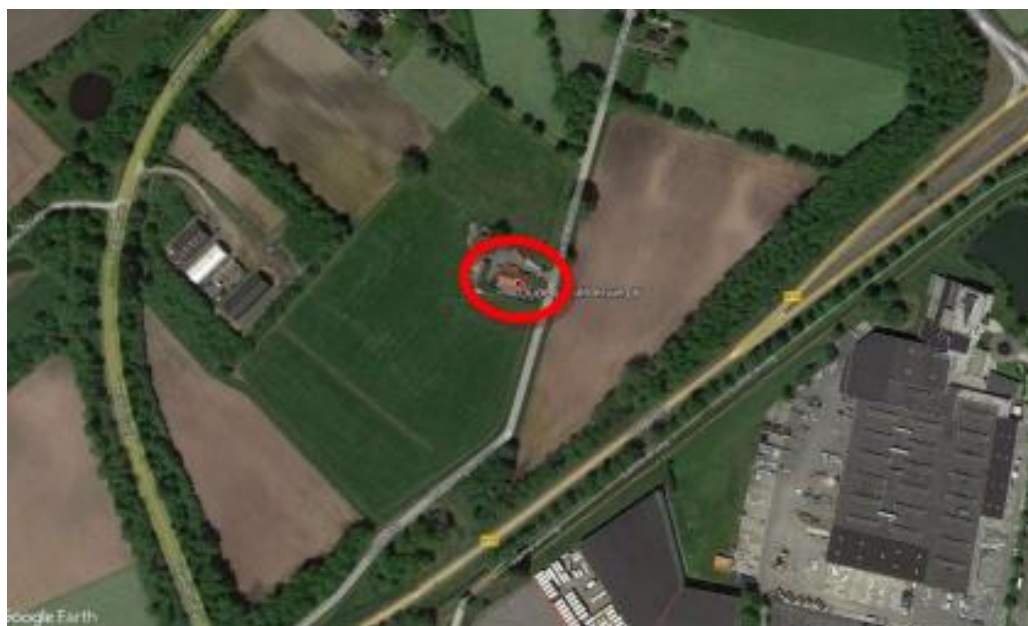
1. Het akoestisch onderzoek is akkoord.
2. De voorkeurswaarde van 48 dB wordt op de zuidgevel overschreden. Het verlenen van een hogere waarde van 53 dB is nodig voor de af te splitsen woning.
3. Voor het geluidniveau in de woning is het rechte verkregen niveau van toepassing.
4. Geadviseerd wordt om akoestisch te doen naar de geluidwering van de zuidgevel. Hoewel de gemeente dit wettelijk niet af kan dwingen is dit wel van belang bij het zoveel mogelijk bereiken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Inleiding

Er is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door het wegverkeer op de locatie Oude Lieveiderweg 6 in Lieveide. Op de locatie wordt de bestaande woning gesplitst in twee wooneenheden.

De woning ligt binnen de zone van de Oude Lieveiderweg en de N18 (Twenteroute) en ligt buiten de bebouwde kom.

De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek te beoordelen of het akoestisch onderzoek goed is uitgevoerd en of de conclusie juist is.





Beoordelingskader

Verkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevinden zich de Oude Lievevelderweg en de N18 (Twenteroute) met een wettelijk zone van 250 meter.

Zonebreedte voor een weg, bestaande uit	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
een of twee rijstroken of een of twee sporen	200 meter	250 meter
drie of meer rijstroken of drie of meer sporen	350 meter	400 meter

Voor een ontwikkeling binnen de zone van wegen moet akoestisch onderzoek aantonen dat het verkeerslawaaï op de gevel van de woning voldoet aan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder.

Voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone geldt een voorkeurswaarde van ten hoogste 48 dB.

Bij het niet kunnen voldoen aan deze grenswaarde bestaat onder voorwaarden de mogelijkheid hogere grenswaarden vast te stellen van in deze situatie 53 dB. Het College van Burgemeester en Wethouders is hiervoor bevoegd.

Hoogste toelaatbare geluidsbelasting	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
Woningen nieuw gelijk met wegaanleg	58 dB	53 dB
nieuwe woning bij agrarisch bedrijf	nvt	58 dB
nieuwe woning / bestaande weg	63 dB	53 dB
Vervangende nieuwbouw	68 dB	58 dB
bestaande woning / nieuwe weg	63 dB	58 dB

Voor het stellen van hogere waarden is de Beleidsregel hogere geluidgrenswaarden van de gemeente Oost Gelre van toepassing. In het beleidsstuk zijn voorwaarden/ontheffingsgronden opgenomen voor het kunnen verlenen van hogere geluidsgrenswaarden.

Rekenresultaten akoestisch onderzoek gezoneerde wegen.

Voor de verkeersintensiteit van de Oude Lievevelderweg is uitgegaan van de verkeersintensiteiten voor 2030 uit het verkeersmodel van de gemeente Oost Gelre. Tevens is rekening gehouden met een autonome groei van het wegverkeer met 1% per jaar tussen 2030 en 2032. De weg- en verkeersgegevens van de N18 zijn afkomstig uit het geluidregister (download 8 juni 2022).

Tabel III.2 geeft de berekende invallende geluidbelasting L_{den} in 2032 voor de N18, na aftrek van 2 dB ex. art. 110-g Wgh.

TABEL III.2: overzicht berekende invallende geluidbelasting L_{den} (dB) tgv N18 na aftrek van 2 dB			
Punt/ positie	gevel	Waarneemhoogte	
		1,5 m	4,5 m
1	Zuidgevel	53	53
2	Westgevel	48	44

Tabel III.3 geeft de berekende invallende geluidbelasting L_{den} in 2032 voor de Oude Lievevelderweg, na aftrek van 5 dB ex. art. 110-g Wgh.

TABEL III.3: overzicht berekende invallende geluidbelasting L_{den} (dB) tgv Oude Lievevelderweg na aftrek van 5 dB			
Punt/ positie	gevel	Waarneemhoogte	
		1,5 m	4,5 m
1	Zuidgevel	47	48
2	Westgevel	40	41

Conclusie

De geluidbelasting op de locatie bedraagt ten hoogste 53 dB (na aftrek ex artikel 110g Wgh) ten gevolge van de N18 en ten hoogste 48 dB (na aftrek ex artikel 110g Wgh) ten gevolge van de Oude Lievevelderweg.

De voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden door de geluidbelasting van het wegverkeer op de N18. De grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden. Hiervoor is een hogere waarde nodig.

De geluidsbelasting vanwege de Oude Lievevelderweg voldoet wel aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Beleidsregel hogere geluidgrenswaarden

Het akoestisch onderzoek geeft voldoende inzicht of er bron- en/of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde te beperken.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat, rekening houdend met de criteria als doelmatig, stedenbouwkundig, landschappelijk en financieel, geen maatregelen haalbaar/gewenst zijn.

Aan de (overige) voorwaarden/ontheffingsgronden zoals deze zijn opgenomen in de Beleidsregel hogere geluidgrenswaarden wordt eveneens voldaan.

Geluidwering gevel woning

Volgens het Bouwbesluit moet in nieuwbouwsituaties de zgn. karakteristieke geluidwering GA;k van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB; voor verblijfsruimten gelden 2 dB lagere waarden voor de geluidwering GA;k. De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van een woning te beperken tot 33 dB. Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex. artikel 110-g Wgh. De zuidgevel van de woning ondervindt een geluidbelasting van meer dan 53 dB zonder aftrek ex. artikel 110g Wgh.

TABEL III.4: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv alle wegen samen zonder aftrek			
Punt/ positie	gevel	Waarneemhoogte	
		1,5 m	4,5 m
1	Zuidgevel	57	57
2	Westgevel	51	49

Voor de zuidgevel zijn in principe aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig. Zonder aftrek bedraagt de gevelbelasting ten hoogste 57 dB. De benodigde karakteristieke geluidwering voor deze gevel bedraagt dan GA;k 24 dB(A).

Indien uitgegaan wordt van een bestaande situatie kan conform het Bouwbesluit art 3.18 worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau. Het rechtens verkregen niveau komt er in de praktijk op neer dat het huidige niveau gehandhaafd moet blijven, waarbij ervan wordt uitgegaan dat de kwaliteit van het bouwwerk ten tijde van de oorspronkelijke oprichting of evt. verbouw aan de toen geldende normen voldeed. Er zijn dan geen aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig.

Bescherming in geval van verbouw

Artikel 3.5 geeft een voorschrift voor het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk. Daarbij behoeft de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie niet beter te zijn dan het rechtens verkregen niveau. Het rechtens verkregen niveau is het niveau ten tijde van de laatste bouwvergunning. In de praktijk wordt uitgegaan van de situatie voor de verbouwing.

Conclusie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt geadviseerd, om op basis van de berekende gecumuleerde geluidbelasting, akoestisch onderzoek te doen naar de gevelwering van de zuidgevel. Hoewel de gemeente dit wettelijk niet af kan dwingen is dit wel van belang bij het zoveel mogelijk bereiken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.



Vooradvies geluid bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. [REDACTED]
Zaaknummer : 2022EA0200
Onderwerp : aangepast akoestisch rapport Wgh Kunnerij 4a Zieuwent
Behandeld door : [REDACTED]
Datum : 11 februari 2022

Advies

Het rapport is voldoende representatief en betrouwbaar. Er kan niet aan de voorkeurswaarde van de Wgh worden voldaan. Een procedure hogere waarde is nodig als de gemeente medewerking wil verlenen aan de woningsplitsing. Er moet dan een apart onderzoek komen om na te gaan of de gevelwering voldoende is om het vereiste binnenniveau te garanderen.

Inleiding

De gemeente Oost Gelre vraagt een beoordeling van het ingediende aangepaste akoestisch onderzoek.

Het advies is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat deze notitie is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat het advies niet meer adequaat is of komt te vervallen.

Inhoudelijke beoordeling

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd door Ancoor (8-2-2022).

Het rapport:

- is voldoende recent;
- gaat uit van de juiste wetgeving;
- gaat uit van de juiste normstelling;
- heeft de juiste rekenmethode gehanteerd;
- hanteert het juiste rekenmodel.

Conclusie / advies

Het rapport is voldoende representatief en betrouwbaar.

Uit de resultaten blijkt dat niet aan de voorkeurswaarde kan worden voldaan. Vanwege de geringe overschrijding kan de gemeente beslissen om medewerking te verlenen aan een verzoek procedure hogere waarden. Er is dan een apart onderzoek nodig om na te gaan of de gevelwering voldoende is om het vereiste binnenniveau te garanderen.

Beoordeling geluidrapport

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. [REDACTED]
Zaaknummer : 2022EA0912
Onderwerp : Akoestisch onderzoek Ruurloseweg 15 Zieuwent.
Behandeld door : [REDACTED]
Datum : 2 augustus 2022
Opsteller rapport : Sound Force One
Rapportnummer : Zieu202210, versie 1.0
Rapportdatum : 19-04-2022
Titel : Akoestisch onderzoek gevelbelasting wegverkeerslawaaï
woningbouwplan Ruurloseweg 15 Zieuwent

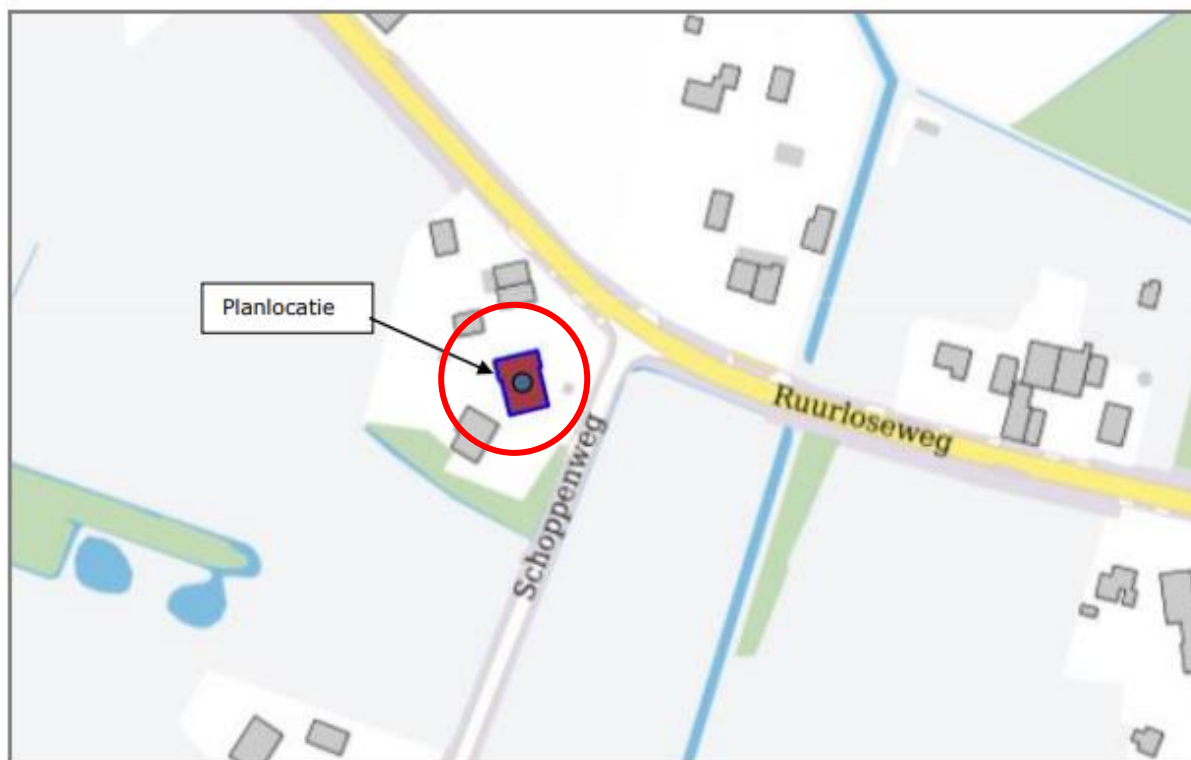
Advies

- Het akoestisch onderzoek is akkoord.
- Omdat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB hoeven geen hogere waarden te worden verleend.

Inleiding

Er is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door het wegverkeer op de locatie Ruurloseweg 15 in Zieuwent. Op de locatie wordt de bestaande woning gesplitst in twee wooneenheden.

De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek om een beoordeling van het akoestisch onderzoek.



Planlocatie Ruurloseweg 15 Zieuwent



Beoordelingskader

Verkeerslawaaï

Het plan ligt binnen de wettelijke zone van de Ruurloseweg en de Schoppenweg en ligt buiten de bebouwde kom.

Zonebreedte voor een weg, bestaande uit	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
een of twee rijstroken of een of twee sporen	200 meter	250 meter
drie of meer rijstroken of drie of meer sporen	350 meter	400 meter

Voor een ontwikkeling binnen de zone van wegen moet akoestisch onderzoek aantonen dat het verkeerslawaaï op de gevel van de woning voldoet aan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder.

Voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone geldt een voorkeurswaarde van ten hoogste 48 dB.

Akoestisch onderzoek

Rekenresultaten

Ruurloseweg

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting op de gevels (na aftrek van 5 dB) vanwege de Ruurloseweg ten hoogste 47 dB bedraagt. De voorkeurswaarde van 48 dB wordt niet overschreden. Een hogere waarde hoeft niet te worden aangevraagd.

Schoppenweg

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting op de gevels (na aftrek van 5 dB) vanwege de Schoppenweg ten hoogste 46 dB bedraagt. De voorkeurswaarde van 48 dB wordt niet overschreden. Een hogere waarde hoeft te worden aangevraagd.

Conclusies

In het onderzoek zijn geen onvolkomenheden geconstateerd. Het rapport is akkoord bevonden.

De geluidsbelasting vanwege de betreffende wegen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Een hogere waarde is niet aan de orde.

Beoordeling geluidrapport

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. [REDACTED]
Zaaknummer : 2022EA0761
Onderwerp : Akoestisch onderzoek Boekelderweg 3 Zieuwent.
Behandeld door : [REDACTED]
Datum : 23 juni 2022
Opsteller rapport : Buijvoets Bouw- en Geluidsadvisering
Rapportnummer : 22.039b1
Rapportdatum : 10 mei 2022
Titel : Akoestisch onderzoek woning Boekelderweg 3 Zieuwent

Advies

- Het akoestisch onderzoek is akkoord. De Wet geluidhinder is van toepassing.
- Voldaan wordt aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.
- Een hogere waarde en akoestische maatregelen zijn niet aan de orde.

Inleiding

Er is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door het wegverkeer op de locatie Boekelderweg 3 in Zieuwent. Op de locatie wordt de bestaande woning gesplitst in twee wooneenheden.

De woning ligt binnen de zone van de Boekelderweg en de Grobbenweg en ligt buiten de bebouwde kom.

De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek te beoordelen of het akoestisch onderzoek goed is uitgevoerd en of de conclusie juist is.

Beoordelingskader

Verkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevinden zich de Boekelderweg en de Grobbenweg met een wettelijk zone van 250 meter.

Zonebreedte voor een weg, bestaande uit	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
een of twee rijstroken of een of twee sporen	200 meter	250 meter
drie of meer rijstroken of drie of meer sporen	350 meter	400 meter

Voor een ontwikkeling binnen de zone van wegen moet akoestisch onderzoek aantonen dat het verkeerslawaaï op de gevel van de woning voldoet aan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder.

Voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone geldt een voorkeurswaarde van ten hoogste 48 dB.

Akoestisch onderzoek

De gegevens van de Boekelderweg en de Grobbenweg zijn weergegeven in tabel 1. Bij de berekeningen is uitgegaan van tellingen uit 2022 van de gemeente Oost Gelre. De verkeersintensiteit is opgehoogd met een autonome groei van 1% per jaar tussen het teljaar en het zichtjaar 2032.



TABEL I : overzicht weg- en verkeersgegevens	
omschrijving	Boekelderweg en Grobbenweg
- etmaalintensiteit weekdag 2022 (gemeente Oost Gelre)	100
- etmaalintensiteit weekdag 2032 (prognose)	111
- dag/avond/nachtuurintensiteit %	7/2.6/0.7
- percentage lichte motorvoertuigen	95
- percentage middelzw vrachtwagens	3
- percentage zware vrachtwagens	2
- wettelijke rijsnelheid km/uur	60
- wegdek	DAB

Rekenresultaten

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting op de gevels van de te splitsen woning (na aftrek van 5dB) maximaal 37 en 29 dB bedraagt (Boekelderweg respectievelijk Grobbenweg).

Conclusies

De geluidsbelasting vanwege de Boekelderweg en de Grobbenweg voldoet ruimschoots aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Maatregelen en een hogere waarde zijn niet aan de orde. Voor het aspect wegverkeerslawaai is er verder sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Beoordeling geluidrapport

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. [REDACTED]
Zaaknummer : 2022EA0881
Onderwerp : Akoestisch onderzoek Boekelderweg 2 Zieuwent.
Behandeld door : [REDACTED]
Datum : 26 juli 2022
Opsteller rapport : Econsultancy
Rapportnummer : 19384.001, versie D1
Rapportdatum : 15 juni 2022
Titel : Onderzoek wegverkeerslawaaai Boekelderweg 2 Zieuwent

Advies

- Het akoestisch onderzoek is akkoord.
- Voldaan wordt aan de voorkeurswaarde van 48 dB.
- Een hogere waarde en akoestische maatregelen zijn niet aan de orde.

Inleiding

Er is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door het wegverkeer op de locatie Boekelderweg 2 in Zieuwent. Op de locatie wordt de bestaande woning gesplitst in twee wooneenheden.

De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek om een beoordeling van het akoestisch onderzoek.





Beoordelingskader

Verkeerslawaaï

Het plan ligt binnen de wettelijke zone van de Boekelderweg, de Grobbenweg en de Ruurloseweg en ligt buiten de bebouwde kom.

Zonebreedte voor een weg, bestaande uit	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
een of twee rijstroken of een of twee sporen	200 meter	250 meter
drie of meer rijstroken of drie of meer sporen	350 meter	400 meter

Voor een ontwikkeling binnen de zone van wegen moet akoestisch onderzoek aantonen dat het verkeerslawaaï op de gevel van de woning voldoet aan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder.

Voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone geldt een voorkeurswaarde van ten hoogste 48 dB.

Akoestisch onderzoek

Rekenresultaten

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting op de gevels (na aftrek van 5dB) ten hoogste 44 dB bedraagt.

Conclusies

Uit het akoestisch onderzoek kan de conclusie worden getrokken dat correct is getoetst aan de Wet geluidhinder, onderdeel wegverkeer. Het rapport is voldoende representatief en betrouwbaar.

De geluidsbelasting vanwege de betreffende wegen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Maatregelen en een hogere waarde zijn niet aan de orde.