

Landschappelijk inpassingsplan Wilgendijk Zieuwent

Opdrachtgever: Fam. Ten Have

Datum: 26-04-2022

Opgesteld door: ing. J.Collou

BURO COLLOU
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



Opdrachtgever:
Fam. Ten Have
Wilgendijk 8-8a Zieuwent

Buro Collou Tuin en Landschapsontwerp
jac@burocollou.nl
0545-479765
www.burocollou.nl

Projectgegevens:
Inpassingsplan Wilgendijk Zieuwent
Datum: 21-04-2022
Opgesteld door: J.Collou

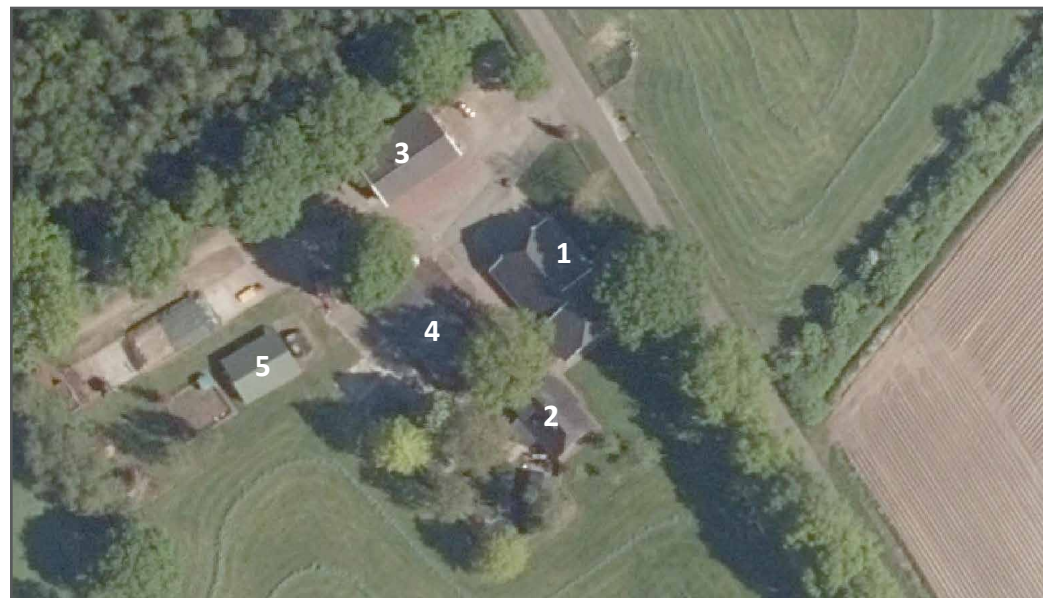
Landschappelijke inpassing Wilgendijk Zieuwent

Familie Ten Have heeft het voorstel ingediend om aan de Wilgendijk 8-8a een woning te splitsen.

Het erf heeft een agrarische functie met 15 ha grond en jongvee-opfok. Op het erf is de oorspronkelijke boerderij aanwezig en een woonhuis uit 1986 dat verbonden is met de oorspronkelijke boerderij. Daarnaast een bijgebouw/werkplaats, een agrarische schuur en een schuur voor houtopslag.

De woningsplitsing zal plaatsvinden tussen de oorspronkelijke boerderij en de aangebouwde nieuwere woning.

Voor het splitsen van de woning is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voor deze herziening van het bestemmingsplan is een landschappelijk inpassingsplan nodig. Hierin moet worden aangegeven hoe de landschappelijke situatie kan worden versterkt, passend binnen het van toepassing zijnde landschapstype. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.



Afbeelding: Huidige bebouwing.

- 1 = oorspronkelijke boerderij
- 2 = nieuwere woonhuis
- 3 = bijgebouw/werkplaats
- 4 = agrarische schuur
- 5 = schuur/houtopslag



Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Bron: Kadaster. Plangebied blauwe stippellijn

De planlocatie ligt ten noorden van de kern van Zieuwent. Het landschap rond de planlocatie maakt deel uit van het broekontginningslandschap. Ten zuiden van het plangebied ligt de overgang naar het kampenlandschap. De planlocatie ligt nabij de Baakse Beek.

Rond 1900 bestond de planlocatie uit kenmerkende blokverkavelingen met vochtige weides en heide, kleine bosjes en langs alle kavelgrenzen groenstructuren. Het kaartbeeld van 1950 laat zien dat veel singels rond de kavels zijn verdwenen. Er staan nog wel veel bomen op de kavelgrenzen en de percelen zijn ontwaterd en veelal in gebruik als grasland. De boerderij aan de Wilgendijk is gebouwd rond 1910.

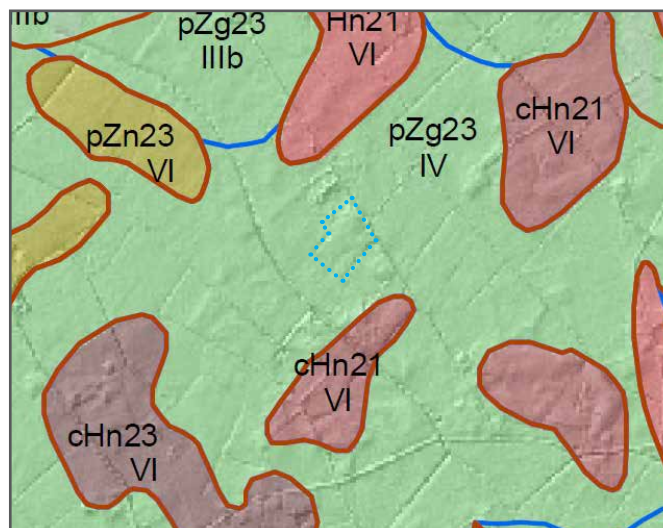
Het kaartbeeld van 2020 laat zien dat de kavels sterk zijn vergroot waarbij de groenstructuren grotendeels zijn verdwenen. Het heideveld aan de noordzijde van de planlocatie is omgevormd tot een bosje. Aan de zuidwestzijde van de planlocatie ligt nog een houtsingel langs de kavelgrens en op het erf staan solitaire bomen. Langs de Wilgendijk is een deel van de beplanting nog aanwezig in de vorm van een enkele bomenrij.



Afbeelding: Uitsnede kaart Gelders Natuur Netwerk. Bron Provincie Gelderland (blauwe stippellijn planlocatie)

Gelders natuurnetwerk

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuur Netwerk. Wel ligt het aan de zuidwestzijde tegen de Groene Ontwikkelingszone (GO) aan, dit betreft de zone rondom de Baakse Beek.



Afbeelding: Uitsnede Bodemkaart

Bodem

pZg23 Beekeerdgronden, lemig fijn zand

Op voorgaande kaarten is te zien dat de planlocatie geen deel uit maakt van de GNN. De bodem bestaat uit beekeerdgrond met een grondwatertrap IV. Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand meer dan 40 cm onder het maaiveld is en de gemiddeld laagste grondwaterstand tussen 80 cm en 120 cm onder het maaiveld ligt.



Foto: de oorspronkelijke boerderij (te splitsen)



Foto: het woonhuis 8a



Foto: rechts het woonhuis 8a en links de agrarische schuur



Foto: het bijgebouw



Foto: de schuur met houtopslag



Foto: zicht op het naastgelegen erf (links de planlocatie)



Foto: zicht op het erf



Foto: zicht op de naastgelegen akker met rechts de houtsingel



Het plantplan en de landschappelijke ingrepen bestaan uit de volgende onderdelen.

A Struweelsingel

Over een lengte van 125 meter wordt aan de zuidoostzijde een struweelsingel aangeplant. De singel is 6 meter breed (drie plantrijen met een onderlinge afstand van 1,50 meter). De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband. De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd. In totaal 250 stuks plantgoed. Aanplant in groepen van 5-7 stuks per soort.

Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	40 st.	Bp.
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	45 st.	Bp.
Krent	<i>Amelanchier lamarckii</i>	40 st.	Bp.
Geoorde wilg	<i>Salix aurita</i>	30 st.	Bp.
Vlier	<i>Sambucus nigra</i>	35 st.	Bp.
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	25 st.	Bp.
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	35 st.	Bp.

Bp.= Bosplantsoen 80/100. A kwaliteit gekweekt plantgoed.

B Boomgaard

De bestaande fruitbomen aan ten oosten van het woonhuis A worden aangevuld met drie hoogstam fruitbomen. Sortiment nader te bepalen.



C Hagen

Ten zuidoosten van de woningen komt een haag. De haag kan bestaan uit meidoorn, veldesdoorn, haagbeuk of beuk of een combinatie van deze soorten. De haag wordt aangeplant als bosplantsoen. Plantafstand 0,25 m. (Uitgaande van 4 stuks per m²).

Aanplant en beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. Zorg bij een droge periode voor voldoende watergift bij jonge aanplant. Geef dan één keer per week veel en niet elke dag een beetje. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Fruitbomen

Bomen aanplanten met boompaal en vraatbescherming. Gebruik voor de boompalen milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje). Zorg ook hier voor een watergift in droge perioden bij nieuw aangeplante bomen.

A Struweelsingel

Hakhout beheer.

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.