

Plan voor landschappelijke inpassing

Japikweg 5-5a te Zieuwent

Colofon

Plan voor landschappelijke inpassing

Japikweg 5-5a te Zieuwent

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Eigenaar perceel

Projectnummer en versie: 4284A versie 1.0	Status: concept
Ligging plangebied: Japikweg 5-5a te Zieuwent	Rapportdatum: 28-10-2022
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied	4
2.1	Situering	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Plan voor landschappelijke inpassing.....	8
3.1	Ruimtelijke analyse	8
3.2	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing en landschapsversterking.....	8
3.3	Inpassingsplan en plan voor landschapsversterking	8
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	9
4.1	Inrichtingsmaatregelen	9
4.1.1	Het erf	9
4.1.2	Landschapsversterking	10
4.2	Beheer	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Als gevolg van de planologische mogelijkheden voor woningsplitsing in de gemeente Oost-Gelre, kan een nieuwe woning bestemd worden aan de Japikweg 5-5a te Zieuwent. Een bestaande situatie van inwoning wordt omgezet naar twee woningen. Dit betreft een administratieve handeling. Er wordt niets gesloopt en er hoeft niet verbouwd te worden. Ter compensatie voor de bouw van de extra woning, verlangt de gemeente een plan voor landschappelijke inpassing van het erf en versterking van het landschap.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en versterking van het landschap gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de in het plangebied en de omringende gronden aanwezige beplanting, aanwezige landschapselementen, zoals houtsingels en sloten en naar de functie van het plangebied.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Japikweg 5-5a te Zieuwent. Het ligt 1,4 kilometer ten oosten van de woonkern Zieuwent. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



Luchtfoto van het plangebied. Het plangebied wordt met de gele arcering aangeduid.



Detailfoto van het erf. De te splitsen woning, wordt met de gele ster aangeduid.

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een voormalig agrarisch erf, waar de agrarische bedrijfsvoering enige tijd geleden gestaakt is. Ten zuiden en westen van het erf ligt een perceel agrarische cultuurgrond welke benut wordt als weide. Langs de rand van dit perceel staan zwarte elzen, waarvan een deel recentelijk geknot is. Op het erf staan een woning (dubbele bewoning middels inwoning) en drie bijgebouwen. Het erf wordt ontsloten via een verhard erftoegangspad aan de noordzijde van het erf. De woning ligt op enige afstand van de Japikweg. Achter de woning staat een erfbosje, bestaande uit essen, plataan, wilg en zomereik. Ten noorden van de erftoegangsweg staat een rij zwarte elzen. Ten zuiden en oosten van beide woningen staat jonge beplanting en gedeeltelijk een scheerhaag. Langs een onverhard pad, vanaf de woning naar de Japikweg, staat een beukenhaag aan weerszijde van het pad.



Aanzicht op de te splitsen woning.



Weergave van de reeds aanwezige beplanting op het erf.

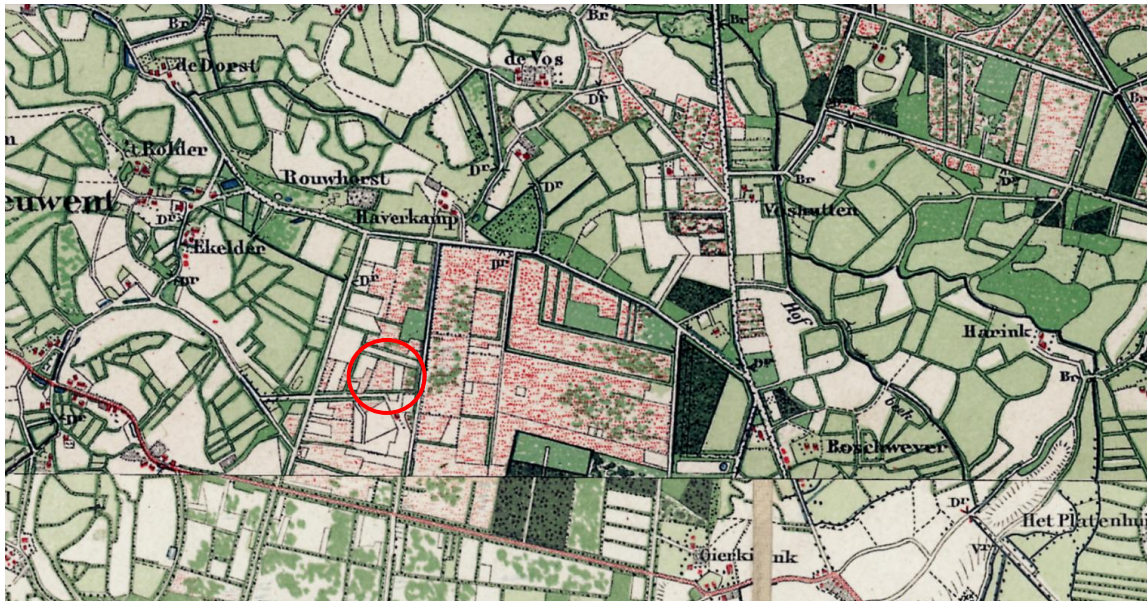


Weergave van de kavelgrensbeplanting ten westen van het erf.

2.3 Landschap

Het plangebied is gelegen op de overgang van het heideontginningslandschap naar het kampenlandschap van Zieuwent. Het heideontginningslandschap is een jong agrarisch cultuurlandschap, ontstaan in de periode 1900-1930. Het kenmerkt zich door een rationele verkaveling en lange, rechte ontginningswegen met bebouwing aan de weg, met de voorzijde van de woning of boerderij, richting de weg. Kenmerkende beplanting bestaat uit kavelgrensbeplanting in de vorm van gemengde houtsingels welke als hakhout beheerd worden. De kavels in het kampenlandschap hebben een meer grillige begrenzing en waren van oorsprong omgeven door struweel en/of houtsingels van zwarte els, wilg, populier. Veel ondergroei in deze

singels is verdwenen en hakhoutsingels zijn door dunningen geworden tot rijen zwarte elzen, zomereiken, of populieren. Ook de kavelgrensbepanting ten oosten van het erf, bestaat uit een rij zwarte elzen, zonder ondergroei. Hieronder wordt de ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1900 weergegeven.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1900.

3.1 Ruimtelijke analyse

Het huidige erf ligt iets ten westen van de Japikweg. De noord- en achterzijde van het erf zijn fraai ingepast door middel van erfbeplanting. Aan de voorzijde loopt de weide zonder fysieke afscheiding over in het erf. Het pad, tussen de woning en de Japikweg, voorzien van twee scheerhagen, vormt een vreemd element. Langs dit pad liggen echter alle benodigde kabels en leidingen.

In de kavelgrensbeplanting ten westen van het erf, zitten her en der openingen, als gevolg van uitval van bomen. Een deel van de zwarte elzen zijn recent geknot. Door open plekken op te vullen, wordt de kavelgrensbeplanting versterkt. De bewoners hebben aangegeven graag enig zicht te willen houden naar het westen. Het versterken van de kavelgrensbeplanting tot een dichte houtsingel is daarom niet wenselijk.

Het grasveld ten noordwesten van het plangebied, wordt beheerd als gazon. Deze grote open plek, leent zich voor het ontwikkelen van een bongerd.

3.2 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing en landschapsversterking

Het erf

De landschappelijke inpassing van het erf kan versterkt worden door de aanplant van een scheerhaag, op de grens van tuin en agrarisch cultuurland en het aanleggen van een hoogstam boomgaard.

Landschapsversterking

De kavelgrensbeplanting ten westen van het erf kan versterkt worden door de aanplant van enkele zwart elzen en knotwilgen.

3.3 Inpassingsplan en plan voor landschapsversterking

Op onderstaande afbeeldingen wordt het plan voor landschappelijke inpassing van het erf en versterking van het landschap weergegeven.



Plan voor landschappelijke inpassing van het erf.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

4.1.1 Het erf

1. Aanleg scheerhaag

Op het erf wordt een scheerhaag aangelegd. Deze mag bestaan uit beuk, haagbeuk, meidoorn, veldesdoorn of liguster (geen conifeer of laurier). De haag wordt aangelegd m.b.v. driejarig plantsoen en bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag. De lengte van de scheerhaag bedraagt 33 meter. In totaal worden 132 stuks plantsoen geplant.



Voorbeeld van een meidoornscheerhaag.

2. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden acht hoogstam fruitbomen geplant, waarvan minimaal drie appelbomen en minimaal drie perenbomen.



Voorbeeld van een nieuwe boomgaard (bron: internet).

4.1.2 Landschapsversterking

3. Solitaire bomen

Er worden drie zwarte elzen en vijf knotwilgen geplant. De elzen hebben een minimale stamomtrek van 12-14 cm op 1,5 m hoogte boven de wortelvoet. De bomen worden geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt. Het aanplanten van een boom kan plaats vinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest. Voor de aanplant wordt vaak gekozen voor een laanboom met een minimale omtrek van 10-12 cm. U kunt ook kiezen voor een grotere maat, bijvoorbeeld 14-16 cm met kluit. Indien u niet direct alle bomen kunt aanplanten, dan kunt u ervoor kiezen de bomen tijdelijk op te kuilen. Kies hiervoor een vochtige schaduwrijke plaats uit. Het opkuilen kan door een gat in de grond te graven en daar de bomen met de wortels in te zetten. Bedek de wortels met de vrijgekomen grond.

Specifieke plantinstructie

1. Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
2. Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
3. U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
4. Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Boom met boomband (bron: internet).

Als plantmateriaal voor de knotwilgen, kan gebruik gemaakt worden van staken welke vrijkomen tijdens het knotten van wilgen in de directe omgeving. Deze staken kunnen zonder boompaal in de grond worden gezet.



Voorbeeld van wilgenstaken, geschikt als plantmateriaal voor een nieuwe knotwilg.

4.2 Beheer

Hoogstam fruitbomen

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht hoogstam fruitbomen.

Zwarte elzen

De zwarte elzen mogen uitgroeien tot volwassen bomen, maar ook geknot worden. Solitaire bomen behoeven geen beheer.

Knotbomen

De knotbomen worden iedere 5-8 jaar geknot.



Erfinpassingsplan

- ① Bestaande woning
- ② Nieuwe woning
- ③ Bestaande schuur
- ④ Bestaande beplanting
- ⑤ Weide (bestaand)
- ⑥ Hoogstam boomgaard; 8 stuks (nieuw)
- ⑦ Scheerhaag (bestaand)
- ⑧ Scheerhaag (nieuw)
- ⑨ Knotwilgen; 5 stuks (nieuw)
- ⑩ Solitaire zwarte elzen; 3 stuks (nieuw)

auteur: P.Leemreize
 versie 1.0
 datum: 28-10-2022
 status: Definitief
 locatie: Japikweg 5-5a Lichtenvoorde


 N
 ATUURBANK
 OVERIJSEL