

Plan voor landschappelijke inpassing en landschapsversterking

Winterswijkseweg 66 te Vragender

Colofon

Plan voor landschappelijke inpassing en landschapsversterking – Winterswijkseweg 66 Vragender

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 1884B versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P.Leemreise	Veldmedewerker(s): P.Leemreise	Rapportdatum: 31-5-2022
Ligging projectgebied: Winterswijkseweg 66 te Vragender		

Correspondentieadres:

Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl

Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
2 Het plangebied	4
2.1 Situering	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3 Analyse van de ruimtelijke kwaliteit in landschappelijke inpassing.....	7
2.4 Landschap.....	8
2.5 Eerder voorgestelde landschappelijke inpassing	8
3 Voorgenomen activiteit.....	10
4 Inrichting- en beheerplan	11
4.1 Erfinrichting	11
4.2 Landschapsversterking	12
4.3 Beheer	12
Bijlage	14

1 Inleiding

In 2021 is er vergunning verleend voor de nieuwbouw van de boerderij aan de Winterswijkseweg 66 te Vragender (na sloop van de bestaande woning). Na herbouw mag het gehele pand gebruikt worden voor wonen. Onder de noemer van inwoning kunnen er twee huishoudens wonen. Om te komen tot een vergunning voor nieuwbouw, is er destijds een plan gemaakt om te komen tot een goede erfinpassing en versterking van het landschap.

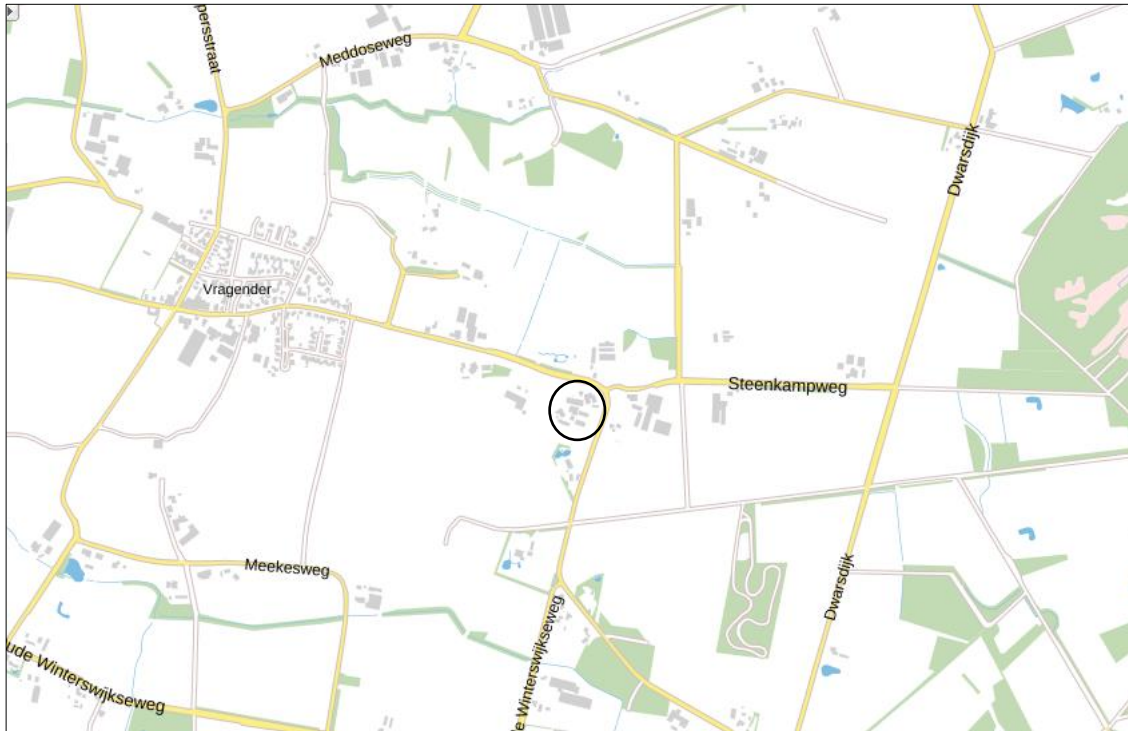
Nadien heeft de gemeente Oost Gelre het beleid ten aanzien van woningsplitsing aangepast. Dat biedt ook de mogelijkheid om de woning aan de Winterswijkseweg 66 formeel te splitsen in twee delen (in plaats van inwoning). Voor deze formele splitsing wordt (opnieuw) gevraagd om te komen tot een goede erfinpassing en versterking van het landschap. In deze notitie wordt de voorgestelde inpassing beschreven.

Het plan voor landschappelijke inpassing van het erf is tot stand gekomen aan de hand van een ruimtelijke analyse van het landschap waarin het plangebied zich bevindt en de aanwezige beplanting op en rond het erf. Het voorstel voor inpassing van het nieuwe erf wordt op een kaart verbeeld en uitgewerkt in een plantlijst van bomen en struiken die aangeplant worden. Uitgangspunten daarbij zijn streekeigen beplantingsvormen en inheems plantmateriaal.

2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Winterswijkseweg 66 te Vragender. Het plangebied ligt in het buitengebied, circa 575 meter ten oosten van de woonkern Vragender. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op de luchtfoto.



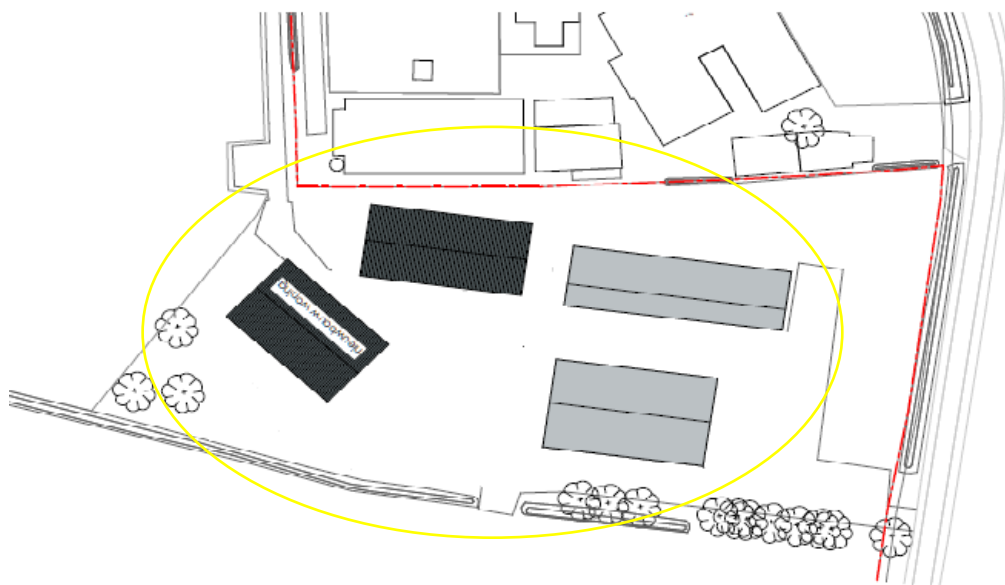
Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid (bron: pdok.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf dat aan de noordzijde aan een ander agrarisch erf grenst. Het erf wordt aan de achterzijde en voorzijde ontsloten naar de Winterswijkseweg. Op het bedrijf wordt tegenwoordig enkel rundvee gehouden. De varkenstak is enkele jaren geleden gestaakt en de varkensstallen zijn inmiddels gesloopt. Op de hierna volgende afbeeldingen wordt het erf weergegeven.



Luchtfoto van het plangebied. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid (bron luchtfoto: PDOK.nl). De varkensstallen aan de zuidzijde zijn inmiddels gesloopt. Ook de huidige bedrijfswoning is gesloopt.



Situatietekening bestaande situatie (De nieuwe woning is thans nog niet gerealiseerd).



Impressie van het erf en de directe omgeving. De woning betreft de oude woning die reeds is gesloopt.

2.3 Analyse van de ruimtelijke kwaliteit in landschappelijke inpassing

Het erf ligt in de oksel van de Winterswijkseweg die ten noordoosten van het erf in zuidelijke richting afbuigt. De boerderij ligt op enige afstand van de openbare weg, maar is wel zichtbaar vanaf de Winterswijkseweg (zie foto hieronder). Het erf wordt aan de voorzijde begrensd door een beukenscheerhaag. De achterzijde, met een rundveestal, werktuigenberging en kuilvoeropslagen. Langs de oprit naar de voorzijde van het erf staan laanbomen. Een gemengde houtsingel en een rij solitaire zomereiken langs de erfgrans, nemen het zicht op het bedrijf vanaf de Winterswijkseweg grotendeels weg.



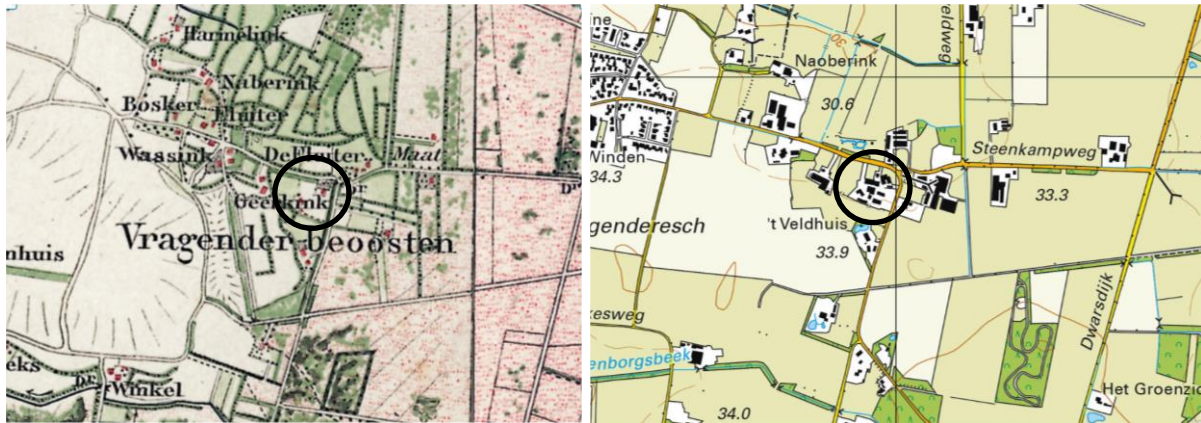
Zicht op het erf in noordelijke richting, vanaf de Winterswijkseweg (bron: Google streetview).



Zicht op het erf in zuidelijk richting, vanaf de Winterswijkseweg (bron: Google streetview).

2.4 Landschap

Het landschap rondom het plangebied behoort tot het kampenlandschap, dat ten oosten van het plangebied over gaat in het heideontginningslandschap. Op de historische topografische kaart van 1900 (zie onder) zijn de 'woeste gronden' nog duidelijk zichtbaar met de paarse kleur. Zoals zichtbaar is het erf een oude bouwplaats die reeds in de 19^e eeuw en mogelijk eerder, opgericht is. Aan de westzijde van het erf, grenst het kampenlandschap aan de 'Vragender-es'. Dit is een groot escomplex dat ontstaan is rondom de kern Vragender.



Ligging van het plangebied in op de topografische kaart anno 1900 (links) en anno 2017 (rechts).

Het kampenlandschap kenmerkt zich door de verspreid liggende boerderijen, veelal op enige afstand van de doorgaande weg, bochtige wegen, ongelijke percelen en een afwisseling van akkers (de kampen), hooilanden en woeste gronden. Deze drie-eenheid vormde de basis van het zogenaamde potstalsysteem dat vanaf de middeleeuwen toegepast werd en er voor gezorgd heeft dat de essen zich konden ontwikkelen tot 'bolle akkers' zoals we die vandaag de dag ervaren in het landschap.

Kenmerkende beplantingsvormen waren kavelgrensbeplanting rondom kampen (om vee te weren van de akker) en houthoutsingels langs de hooilanden. Vermoedelijk had iedere boerderij een eigen bongerd met hoogstamfruitbomen. Laanbomen zijn vermoedelijk pas vanaf het begin van de 20^e eeuw aangeplant, veelal in combinatie met verbetering van de wegen. Door één of meerdere ruilverkavelingen, zijn veel karakteristieke elementen van het traditionele kampenlandschap verdwenen.

Tot kenmerkend soorten van het kampenlandschap behoren mispel, zomereik, ruwe berk, 'linde', zoete kers, ruwe iep, gladde iep, zwarte els, boswilg en vogelkers.

2.5 Eerder voorgestelde landschappelijke inpassing

Reeds genoemd is dat er vergunning is verleend voor herbouw van de bestaande woning (inwoning). Daartoe is destijds een plan gemaakt om te komen tot een goede landschappelijke inpassing. Het volgende is voorgesteld (zie ook onderstaande afbeelding):

- Aanplant struweelhaag op de plek van de te slopen varkensstallen (7);
- Aanplant solitaire boom aan de voorzijde (9);
- Aanplant hoogstam fruitbomen (minstens vijf stuks) (8);

Op dit moment zijn deze elementen nog niet toegevoegd. De varkensstallen (2) zijn inmiddels wel gesloopt. De noordelijke schuur (X) is ook gesloopt. Op deze plek staat inmiddels een nieuwe schuur.



Inpassingsplan

Winterswijkseweg 66 - Vragender

- ① Nieuwe woning
- ② Contour slooplocatie
- ③ Bestaande beplanting (houtsingel)
- ④ Bestaande beplanting (solitaire bomen)
- ⑤ Bestaande scheerhaag
- ⑥ Bestaande bebouwing en erf
- ⑦ Struweelhaag (nieuw)
- ⑧ Hoogstam fruitbomen (nieuw)
- ⑨ Zomereik (nieuw)
- ⑩ Voeropslag (kuilvoer)

auteur: P. Leemreize

versie: 1.0

datum: 24-4-2019

NATUURBANK
OVERIJSEL

3 Voorgenomen activiteit

In 2021 is er vergunning verleend voor herbouw van de boerderij zodat deze onder de noemer van inwoning kan worden gebruikt voor twee huishoudens. Thans is de bedoeling dat de woning formeel wordt gesplitst in twee eenheden. De contouren van de nieuwbouw blijven hetzelfde evenals de verschijningsvorm. Er zullen slechts kleine wijzigingen plaats vinden, vooral omdat er sprake moet zijn van twee aparte brandcompartimenten.



Afbeeldingen beoogde nieuwbouw

4 Inrichting- en beheerplan

4.1 Erfinrichting

Voor de landschappelijke inpassing was eerder voorgesteld:

- Solitaire zomereik

In de zuidwesthoek wordt een solitaire zomereik geplant. Deze heeft een minimale omtrek van 14-16 cm en wordt voorzien van twee boompalen en boomband.

Deze boom is nog niet gepland, maar dit zal alsnog gebeuren.

- Struweelhaag plek gesloopte varkensstallen

Op de plek van de gesloopte varkensstallen wordt een struweelhaag met een lengte van 35 meter geplant. Deze haag bestaat uit een enkele rij beplanting. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen met een minimale maat van 80-120 cm. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per strekkende meter haag en bestaat uit een gelijke menging van meidoorn, veldesdoorn, liguster, sleedoorn, Gelderse roos en hondsroos.

Deze struweelhaag is nog niet gepland, maar dit zal alsnog gebeuren.

- Hoogstam fruitbomen

In de noordoosthoek van het erf, in een stuk grasland, worden zes hoogstam fruitbomen geplant.

De aanplant van fruitbomen op deze plek wordt achteraf gezien niet als passend gezien. Daarom wordt afgezien van aanplant van deze bomen.

Thans wordt aanvullend voorgesteld:

- Erfbosje

Op de plek waar eerder de fruitbomen waren gepland, komt een erfbosje van circa 60 m². Het bosje bestaat uit struweelvormers als meidoorn, wilde lijsterbes, veldesdoorn, vuilboom, vlier en hazelaar. De beplanting wordt geplant in een plantverband van 1x1 meter (60 stuks plantsoen).

- Struweelhaag ten oosten van het erf

De kuilvoeropslagen aan de oostzijde van het erf zullen verdwijnen. Op de plek wordt een struweelhaag gepland met een lengte van 40 meter. Deze haag bestaat uit een dubbele rij beplanting. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen met een minimale maat van 80-120 cm. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per strekkende meter haag en bestaat uit een gelijke menging van meidoorn, veldesdoorn, liguster, sleedoorn, Gelderse roos en hondsroos.

- Voorlangs

De nieuwe struweelhaag ten oosten van het erf mag vanwege verkeersveiligheid (zicht) niet te kort bij de weg. Daarom wordt er tussen deze struweelhaag en de weg een strook bloemrijk grasland aangelegd. Dit grasland zal op natuurlijke wijze ontstaan als gevolg van hooilandbeheer.

- Boomvormers in de struweelhaag

In de struweelhaag (4) worden drie loofbomen geplant. Er wordt gekozen voor zomereiken. De bomen hebben een minimale omtrek van 14-16 cm en worden voorzien van twee boompalen en boomband.

- Walnoot

Centraal op het erf wordt een solitaire walnotenboom geplant. Deze boom heeft een minimale omtrek van 14-16 cm en wordt voorzien van twee boompalen en boomband.

4.2 Landschapsversterking

- Ten behoeve van de landschapsversterking wordt voorgesteld om 10 knotwilgen te planten langs de Winterswijkseweg. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van staken die vrij komen tijdens het snoeien (knoten) van knotwilgen in de omgeving van het plangebied. De staken kunnen zonder zijtakken in de grond gestoken worden (ca 1 meter diep). Forse staken (>5cm) hoeven niet voorzien te worden van boompalen.

Op onderstaande afbeelding zijn genoemde punten gevisualiseerd. Deze tekening met toelichting is tevens toegevoegd als bijlage.



4.3 Beheer

Solitaire bomen

Solitaire bomen behoeven geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden indien deze schade of hinder veroorzaken.

Struweelhaag en erfbosje

De struweelhaag en het erfbosje wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat ze periodiek, eens in de 8-12 jaar, volledig afgezet mag worden. Daarna zullen de stoven weer uitlopen. Indien de haag te breed wordt en schade en/of hinder veroorzaakt, mag de zijkant ook geschoren worden (zie foto onder).

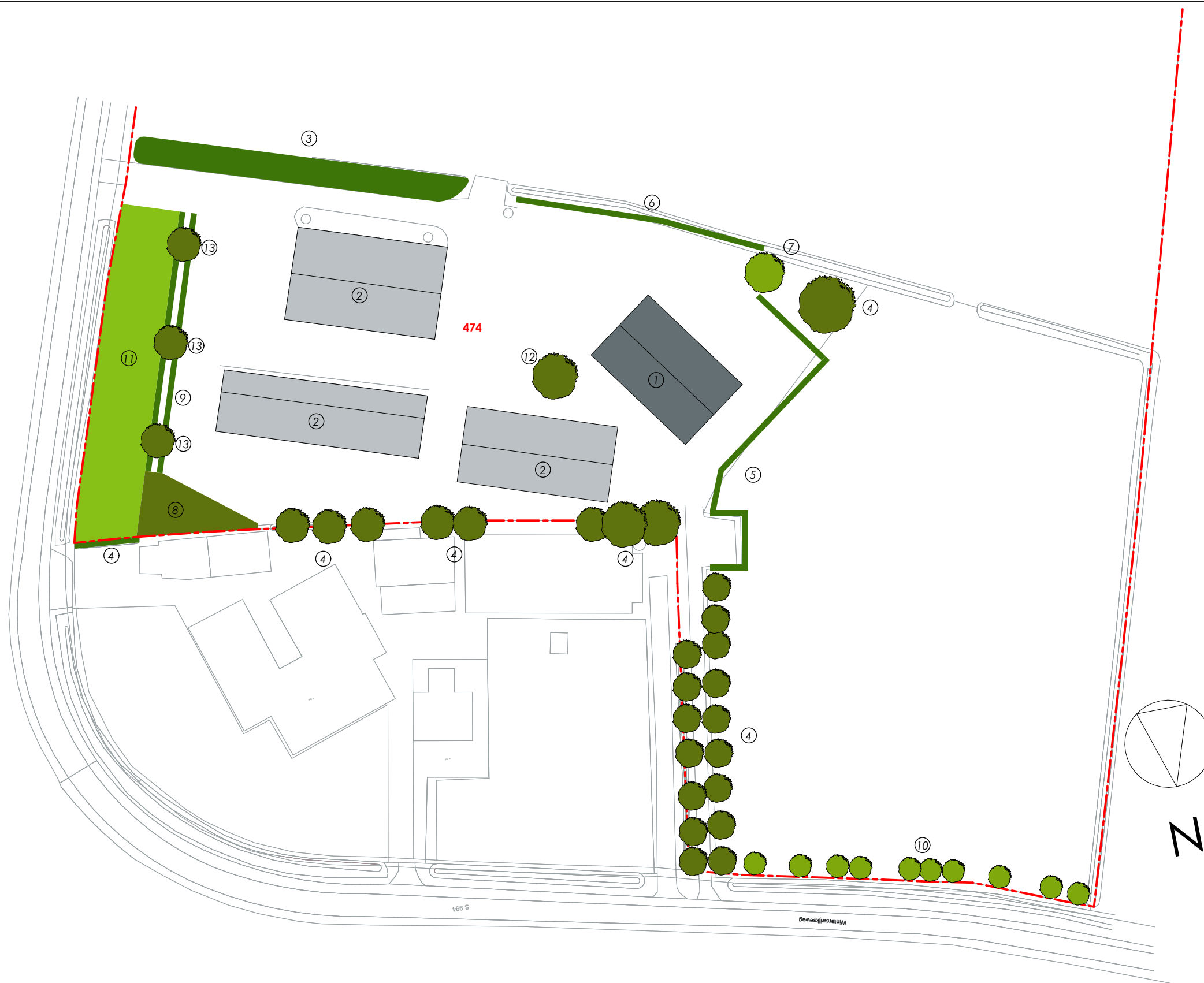


Voorbeeld van een aan één zijde geschoren meidoornhaag (Aladnaweg Aalten, 2018).

Knotbomen:

De knotbomen worden iedere 8-10 jaar geknot na gelang de mate van aangroei.

Bijlage



- INPASSINGSPLAN**
- ① woning
 - ② bestaande bebouwing
 - ③ bestaande beplanting (houtsingel)
 - ④ bestaande beplanting (solitaire bomen)
 - ⑤ bestaande scheerhaag
 - ⑥ struweelhaag
 - ⑦ zomereik
 - ⑧ struweelbosje
 - ⑨ 2 rijen struweelsingel
 - ⑩ knotwilgen (nieuw)
 - ⑪ kruidenrijk grasland
 - ⑫ notenboom
 - ⑬ eikenboom

kadastrale gemeente: Lichtenvoorde
sectie: S
nummer: 474

EGBERT KETELAAR
architectuur & interieur

Herman van Halterenstraat 6
7132 ZM Lichtenvoorde
T 0544 785016

M 06 11321910

www.egbertketelaar.nl
info@egbertketelaar.nl

tekeningnummer

P22004_BA-06

onderdeel

Inpassingsplan

get.: LM 21-01-2022

schaal: 1:750

gew.: LM 20-04-2022

formaat: A3