

Plan voor landschappelijke inpassing en landschapsversterking Scheiddijk 30, Mariënvelde

Colofon

Plan voor landschappelijke inpassing en landschapsversterking Scheiddijk 30, Mariënelde

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Eigenaar perceel

Projectnummer en versie: 4387 versie 1.1	Status: definitief
Ligging plangebied: Scheiddijk 30 Mariënelde	Rapportdatum: 27-10-2022
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

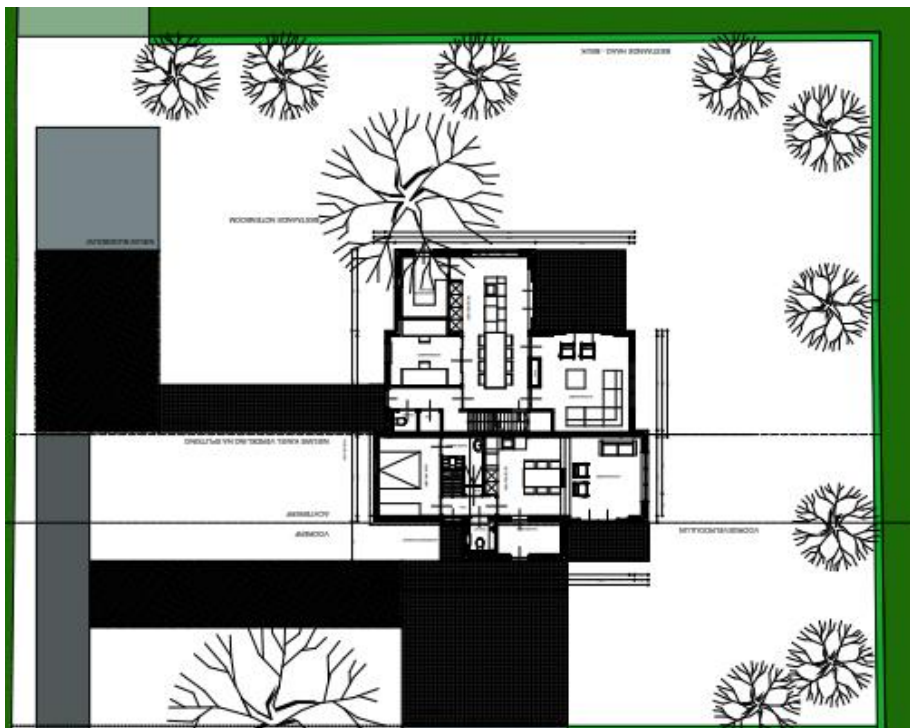
Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied.....	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het erf.....	5
2.3	Landschap.....	7
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Het ontwerp	8
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Plantlijst.....	13
4.3	Beheer	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor woningsplitsing van een bestaande woning op het erf Scheiddijk 8 te Mariënveld. Om de bestaande woning geschikt te maken voor dubbele bewoning, wordt de woning aan de noord- en zuidzijde uitgebouwd. De gemeente Oost-Gelre stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt en dat het omringende landschap versterkt wordt.

Op onderstaande afbeelding wordt een plattegrond van de wenselijke nieuwe, dubbele woning weergegeven.



Plattegrond van het initiatief (bron: Bruggink)

In voorliggend rapport, wordt een voorstel voor inpassing van het nieuwe erf en versterking van het omringende erf gepresenteerd.

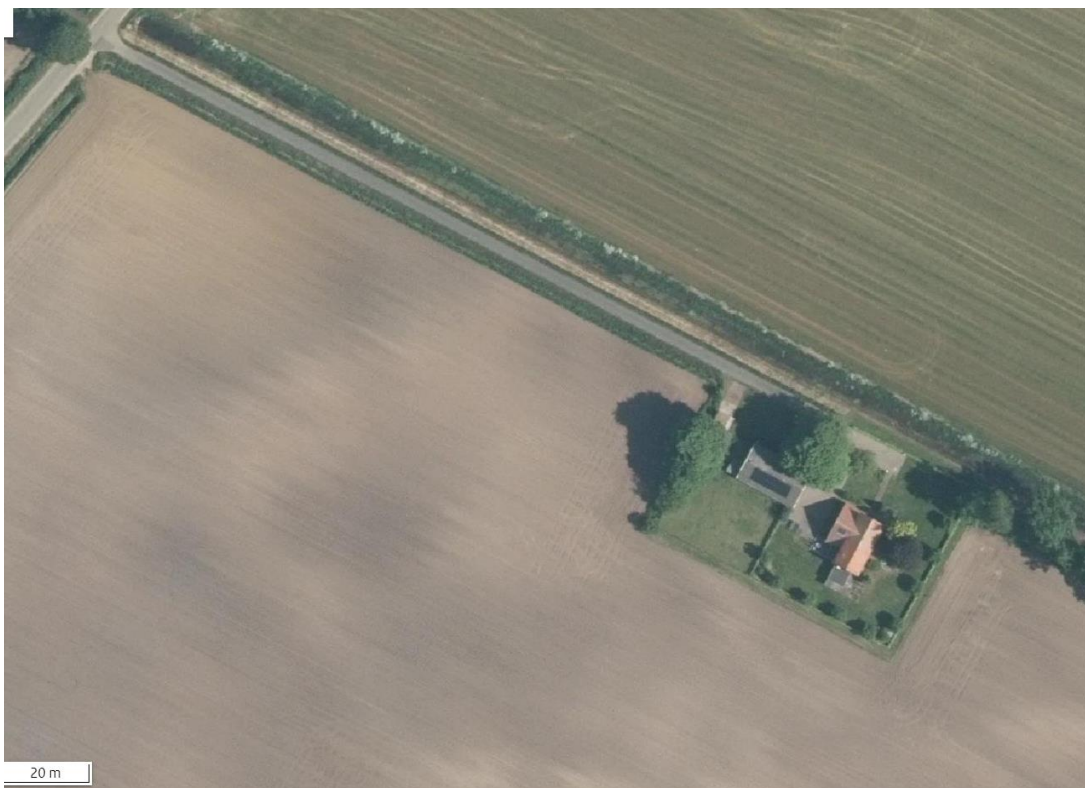
HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Scheiddijk 30. Het ligt net ten noorden van de woonkern Marienvelde. Het erf wordt ontsloten via een eigen erftoegangsweg richting Scheiddijk. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).



Luchtfoto van het erf en de erftoegangsweg (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Luchtfoto van het erf (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Zicht op het erf vanaf de Scheiddijk (bron foto: auteur).

2.2 Beschrijving van het erf

Het erf ligt op ruime afstand van de meest nabij gelegen doorgaande weg. Op het erf staan een woning en een schuur. Rond de woning ligt een fraaie siertuin met sierplanten, gazon, heesters en enkele gecultiveerde loofbomen (knotvorm). Centraal op het erf en langs de westrand staan forse iepen.

De aanwezige opgaande houtige beplanting en de ligging op enige afstand van de meest nabij gelegen openbare weg, maken dat het erf nauwelijks zichtbaar (en beleefbaar) is vanaf de openbare weg. Bebouwing is nauwelijks zichtbaar.



Aanzicht op de fraaie iepen op het erf.

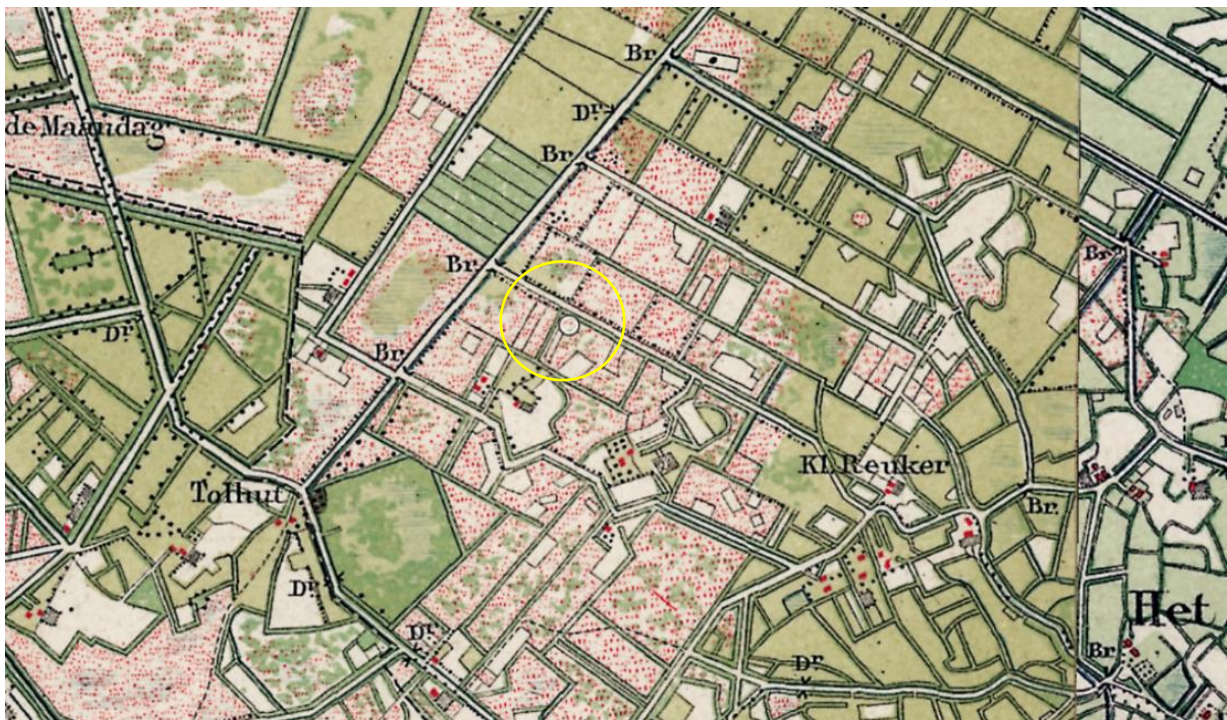




Aanzicht op de tuinbeplanting en het omringende landschap.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het heideontginningslandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het heideontginningslandschap is een jong agrarisch cultuurlandschap, ontstaan na ontginning van de woeste gronden eind 19^e eeuw, begin 20^e eeuw. Het heideontginningslandschap kenmerkt zich door een rationele verkaveling, met blokvormige percelen en lange rechte wegen (ontginningswegen). Boerderijen en woningen liggen doorgaans met de voorzijde van de woning naar de weg. Tijdens de ruilverkaveling zijn veel ontginningswegen verdwenen en zandwegen verhard. Oude ontginningsstructuren zijn vergroot en verspreid in het landschap zijn ontginningsbosjes en singels aangelegd. Dit zijn vaak rechte houtsingels (zo ook ten oosten van het plangebied). Ook werden in de ruilverkaveling veel kavelgrensslotten en A-watergangen aangelegd. Langs de erftoegangsweg ligt een dergelijke ontginningsloot.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Behoud bestaande beplanting

Alle bestaande beplanting blijft behouden.

Streekeigen beplanting (inheems)

Er wordt streekeigen beplanting gebruikt, zowel met betrekking tot de soorten en beplantingsvormen. Inheemse, streekeigen bomen voor het plangebied zijn ruwe berk, zomereik, 'iep' en linde. Op erven vaak aangevuld met paardenkastanje, tamme kastanje, hoogstam fruitbomen en walnoot.

Streekeigen beplantingsvormen zijn hakhoutbosjes, struweelhagen, solitaire bomen, hakhoutsingels, hoogstam fruitboomgaarden en erfbosjes.

Knotbomen behoren niet specifiek tot de kenmerkende beplanting van het heideontginningslandschap. Knotwilgen behoren rondom Mariënveld echter tot kenmerkende beplanting. Niet ver van het plangebied, staan meerdere rijen knotwilgen langs kavelgrenssloten. Knotwilgen worden daarom niet als gebiedsvreemde beplanting beschouwd.



Knotwilgen langs de Scheiddijk, nabij het plangebied.

3.3 Het ontwerp

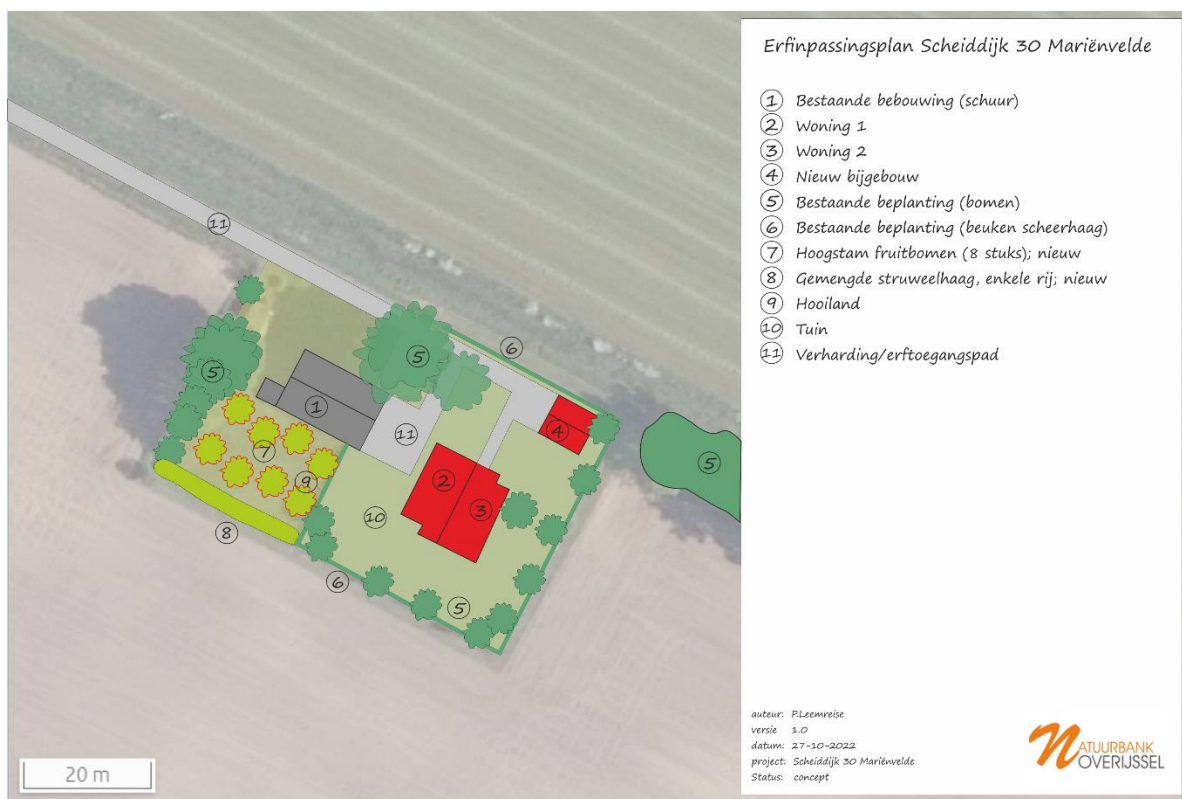
3.3.1 Erf

Het plan voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf voorziet in het aanbrengen van een gemengde struweelhaag en hoogstam fruitbomen.

Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Aanplant hoogstam fruitbomen;
- Aanplant gemengde struweelhaag;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

3.3.2 Versterking van het landschap

Langs de erftoegangsweg worden 18 knotbomen geplant. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor versterking van het landschap.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden acht hoogstam fruitbomen geplant. De hoogstam fruitbomen bestaan uit appel en peer. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude fruitrassen (www.fruitbomen.net en www.oudefruitrassen.nl). Deze bomen zijn beter bestand tegen ziektes en plagen en dragen bij aan behoud van cultureel erfgoed. Er worden bomen geplant met een minimale stamomtrek van minimaal 10-12 cm. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de hoogstam fruitbomen; nummer 7 op de kaart.



Solitaire boom met boomband.

Oude fruitrassen. Links appel, rechts peer.

Er wordt een gemengde stuweelhaag van 24 meter lengte aangelegd. De hagen bestaan uit een gemengde opstand van meidoorn, sleedoorn, vlier, vuilboom, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een enkele rij beplanting. In totaal worden 72 stuks plantsoen geplant.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de hoogstam fruitbomen; nummer 8 op de kaart.

3. Aanplant knotbomen

Langs de erftoegangsweg worden 18 knotbomen geplant. Deze nieuwe bomen bestaan bij voorkeur uit uitlopers van knotwilgen in de directe omgeving, welke vrijkomen bij het knotten van knotwilgen. De staken worden minimaal 80cm ingegraven en hoeven niet voorzien te worden van boompalen. Er mogen ook andere, als knotboom gekweekte bomen gebruikt worden, zoals knoteik, knotes en knotels.

Met uitzondering van forse wilgenstaken, worden jonge knotbomen voorzien van twee boompalen en boomband.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de knotbomen; nummer 1 op de kaart.



Staken die vrijgekomen zijn bij het knotten van wilgen kunnen gebruikt worden om nieuwe knotwilgen te planten.

4.2 Plantlijst

Hieronder wordt de plantlijst van de nieuwe beplanting weergegeven.

type beplanting	lengte (m) element	opp. (m2)	aantal totaal stuks plantsoen	soort	latijn	n_plantgoed	
struweelhaag	24		72	eenslijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	10	80-120cm hoogte
				sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	10	80-120cm hoogte
				Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	10	80-120cm hoogte
				vuilboom/sporkehout	<i>Frangula alnus</i>	10	80-120cm hoogte
				Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>	10	80-120cm hoogte
				veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	10	80-120cm hoogte
				hondsroos	<i>Rosa canina</i>	10	80-120cm hoogte
Knotbomen			18	wilg, els, es, zomereik			14-16 stamomtrek
fruitbomen			4			4	12-14 cm stamomtrek

Plantlijst nieuwe beplanting.

4.3 Beheer

Solitaire boom

Geen beheer.

Knotboom

Knotbomen dienen periodiek geknot te worden. Afhankelijk van de bijgroei (en afhankelijk van de soort), dienen knotbomen iedere 6-10 jaar geknot te worden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

Erfinpassingsplan Scheiddijk 30 Mariënveld

- ① Bestaande bebouwing (schuur)
- ② Woning 1
- ③ Woning 2
- ④ Nieuw bijgebouw
- ⑤ Bestaande beplanting (bomen)
- ⑥ Bestaande beplanting (beuken scheerhaag)
- ⑦ Hoogstam fruitbomen (8 stuks); nieuw
- ⑧ Gemengde struweelhaag, enkele rij; nieuw
- ⑨ Hooiland
- ⑩ Tuin
- ⑪ Verharding/erftoegangspad

auteur: P. Leemreize
versie: 1.0
datum: 27-10-2022
project: Scheiddijk 30 Mariënveld
status: concept

NATUURBANK
OVERIJSSSEL

20 m

Landschapsversterking Scheiddijk 30 Mariënelde

① Knotboom (18 stuks)

auteur: P. Leemreize
versie: 1.0
datum: 27-10-2022
project: Scheiddijk 30 Mariënelde
Status: Definitief

NATUURBANK
OVERIJSSSEL

20 m