

Plan voor landschappelijke inpassing

Hofmansweg 6 te Zieuwent

Colofon

Plan voor landschappelijke inpassing

Hofmansweg te Zieuwent

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Eigenaar perceel

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 4400A versie 1.1	Status: definitief
Ligging plangebied: Hofmansweg 6 Zieuwent	Rapportdatum: 14-9-2022
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied	4
2.1	Situering	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.3	Landschap.....	5
2.4	Bodem	6
Hoofdstuk 3	Voorgenomen activiteiten.....	7
3.1	Algemeen	7
Hoofdstuk 4	Plan voor landschappelijke inpassing.....	7
4.1	Ruimtelijke analyse	7
4.2	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing en landschapsversterking.....	8
4.3	Uitgangspunten voor het ontwerp.....	8
4.4	Inpassingsplan en plan voor landschapsversterking	9
Hoofdstuk 5	Inrichting en beheer	10
5.1	Inrichtingsmaatregelen	10
5.1.1	Het erf	10
5.1.2	Landschapsversterking	11
5.2	Beheer	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen voor de realisatie van een extra woning op een erf aan de Hofmansweg te Zieuwent. Deze extra woning wordt ontwikkeld door het achterdeel van de bestaande woning geschikt te maken voor bewoning. Er wordt geen bebouwing op het erf gesloopt.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en versterking van het landschap gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de in het plangebied en de omringende gronden aanwezige beplanting, aanwezige landschapselementen, zoals houtsingels en sloten en naar de functie van het plangebied.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

HOOFDSTUK 2

HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Hofmansweg 6 te Zieuwent. Het ligt in het buitengebied, 1,3 kilometer ten westen van de woonkern Zieuwent. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



Luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving.

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een woonerf welke onderdeel uitmaakt van een groep boerderijen (droebel genoemd). Op het erf staan een woonboerderij met aangebouwde schuur en een vrijstaande schuur. Rondom de woonboerderij ligt een siertuin met opgaande bomen, zoals zomereiken, ruwe berken en zwarte elzen. Ten noorden en westen van de woonboerderij ligt een kleine weide. Het erf wordt ontsloten via een erftoegangsweg vanaf de Hofmansweg naar de droebel, en ontsluit daarmee tevens het plangebied. Ten oosten van het plangebied ligt een grote tuinvijver met daarnaast een gemengde houtsingel. Ten westen van het erf staat een gemengd loofhoutbosje.



Reeds aanwezige beplanting op het erf.

2.3 Landschap

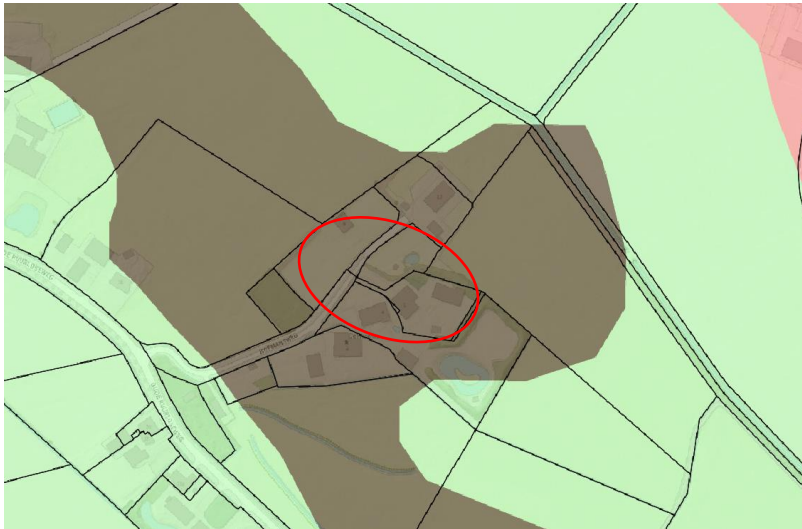
Het plangebied is gelegen in het kampenlandschap. Dit is een oud agrarisch cultuurlandschap, ontstaan in de middeleeuwen. Het vormt een afwisseling van essen (de kampen), hooilanden en 'onlanden' op plekken die te nat waren om landbouw te bedrijven. Het Zieuwense kampenlandschap vormde een kleinschalig landschap waarbij de boerderijen veelal in droebels bij elkaar lagen op dekzandkoppen, met daarom heen één of meerder essen. De natte delen waren in gebruik als hooiland. Zowel de essen als de hooilanden werden omzoomd door hakhout en struweel, vermoedelijk veelal hakhoutsingels bestaande uit zwarte els en boswilg. Op onderstaande afbeelding wordt het erf weergegeven op de historische topografische kaart.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1900.

2.4 Bodem

De bodem in het plangebied vormt een hoge zwarte enkeerdgrond (zEZ23), met lemig fijn zand. Rondom het erf ligt een beekeerdgrond (pZg23).



Ligging van het plangebied op de bodemkaart (bron: PDOK).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat de achterdeel van de woonboerderij te verbouwen tot woning (woningsplitsing). Om beide wooneenheden voldoende privacy te bieden, wordt het pad naar de huidige woning, in noordelijke richting verlegd. Om dat mogelijk te maken moeten enkele ruwe berken geveld worden. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Aanduiding van de nieuwe woning op het erf (oranje vlak) en de bestaande woning en bijgebouwen (rode vlakken).

HOOFDSTUK 4 PLAN VOOR LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

4.1 Ruimtelijke analyse

Het plangebied vormt een onderdeel van een droebel en ligt op 160 meter afstand van de meest nabij gelegen doorgaande weg. Andere erven en opgaande beplanting maken het erf niet zichtbaar vanaf de openbare weg.



Zicht op het plangebied vanaf de Oude Ruurloseweg in noordelijke richting.

4.2 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing en landschapsversterking

Het erf

Gelet op de besloten ligging van het erf, zal nieuwe beplanting niets bijdragen aan de landschappelijke inpassing van het erf. Er wordt een nieuwe woning gecreëerd in een bestaande woonboerderij. De nieuwe situatie na planrealisatie is gelijk aan de oude, met uitzondering van het aantal wooneenheden en erfverharding welke gewijzigd zal worden.

Landschapsversterking

Het plangebied bestaat uit een woonerf en twee kleine weiden. Mogelijkheden voor versterking van het landschap zijn aanwezig langs de westrand van de weide, ten westen van het erf. Deze rand is deels beplant met een struweelhaag. Langs het deel van de weide waar nog geen struweelhaag staat, kan nieuw struweel aangeplant worden.

4.3 Uitgangspunten voor het ontwerp

Niet inheemse beplanting;

Ten westen van het woonerf ligt een kleine weide. In het midden van deze weide staan drie Amerikaanse eiken en een esdoorn. Dit zijn niet inheemse bomen. De initiatiefnemer heeft aangegeven deze bomen te willen vellen. Deze bomen staan midden in een weide en hebben geen ondergroei.



Verbeelding van de drie Amerikaanse eiken en een esdoorn.

Erfontsluiting

Om de bewoners van de nieuwe woning voldoende privacy te kunnen geven, wordt het bestaande erfpad verlegd in noordelijke richting. Hierdoor wordt het mogelijk een siertuin te maken aan de voorzijde van de woning. Om een nieuw erfpad te kunnen maken, dienen een aantal ruwe berken en zwarte elzen, met ondergroei van rododendrons geveld te worden.



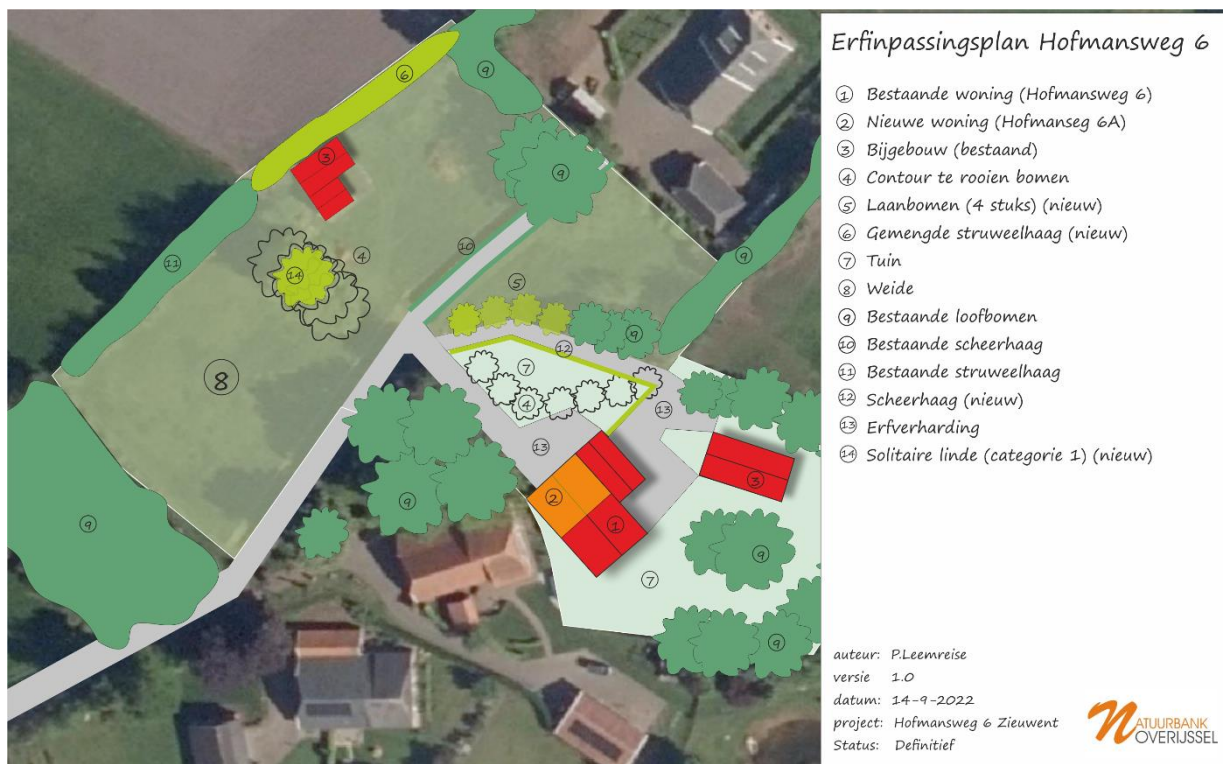
Aanzicht op de te verwijderen beplanting op het erf.

4.4 Inpassingsplan en plan voor landschapsversterking

Het plan bestaat in hoofdlijnen uit:

1. Verwijderen enkele ruwe berken en zwarte elzen langs de erfoprit (nummer 7 op de kaart);
2. Verwijderen drie Amerikaanse eiken en 1 esdoorn in de weide ten westen van het erf (nummer 4 op de kaart)
3. Verleggen erfoprit;
4. Aanplant nieuwe laanbomen langs de nieuwe erfoprit;
5. Aanplant scheerhaag langs de nieuwe oprit
6. Aanplant struweelhaag langs kavelgrens van de weide

Op onderstaande afbeeldingen wordt het plan voor landschappelijke inpassing van het erf en versterking van het landschap weergegeven.



Plan voor landschappelijke inpassing van het erf.

HOOFDSTUK 5 INRICHTING EN BEHEER

5.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

5.1.1 Het erf

1. Solitaire bomen

Ten noorden van het nieuwe erftoprit en in de weide aan de westzijde van het plangebied worden in totaal vijf als laanboom gekweekte bomen geplant. Voor de bomen langs de weg mag gekozen worden uit zwarte els, ruwe berk, es, ruwe iep, 'linde', zomereik of haagbeuk. In de weide wordt een solitaire linde geplant.

De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte bovende wortelvoet. De bomen worden geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt. Het aanplanten van een boom kan plaatsvinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest. Voor de aanplant wordt vaak gekozen voor een laanboom met een minimale omtrek van 14-16 cm.



Verbeelding van de aan te planten solitaire bomen langs de oprit (afbeelding links) en in de weide (afbeelding rechts). De aan te planten bomen worden met het cijfer 5 en 14 aangeduid.

Specifieke plantinstructie

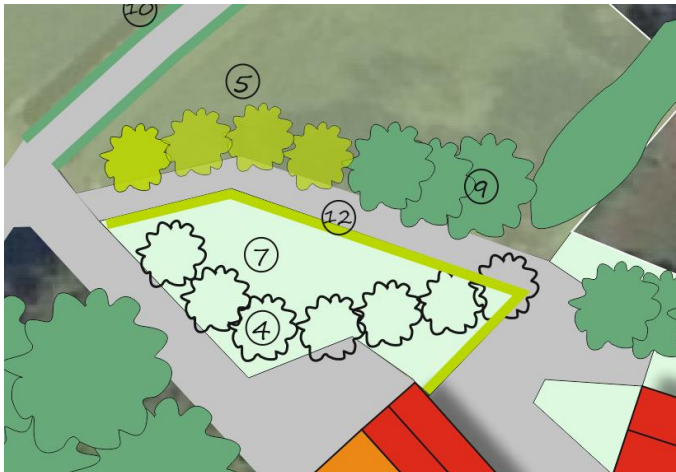
1. Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
2. Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
3. U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
4. Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 4 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 6-10 meter breed, afhankelijk van de boomsoort.



Boom met boomband.

Scheerhaag

Langs de nieuwe erfoprit wordt een scheerhaag geplant. Deze bestaat uit vier stuks plantsoen per strekkende meter haag. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit beuk, haagbeuk, meidoorn, liguster of veldesdoorn.



Uitsnede van het inrichtingsplan. De aan te planten scheerhaag wordt met het cijfer 12 aangeduid.

5.1.2 Landschapsversterking

Struweelhaag

Langs de westrand van de weide wordt een gemengde struweelhaag van 40 meter lengte geplant. Deze struweelhaag bestaat uit een gelijk gemengde haag van meidoorn, vlier, vuilboom, wilde lijsterbes, sleedoorn, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag.

De struweelhaag wordt 40 meter lang en bestaat uit 120 stuks plantsoen.

5.2 Beheer

Solitaire boom

Geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden om schade of hinder te voorkomen.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat deze iedere 8-12 jaar afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. Ook mag de haag aan de binnenzijde genipt of geschoren worden om de breedte enigszins te beperken.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.



- ① Bestaande woning (Hofmansweg 6)
- ② Nieuwe woning (Hofmanseg 6A)
- ③ Bijgebouw (bestaand)
- ④ Contour te rooien bomen
- ⑤ Laanbomen (4 stuks) (nieuw)
- ⑥ Gemengde struweelhaag (nieuw)
- ⑦ Tuin
- ⑧ Weide
- ⑨ Bestaande loofbomen
- ⑩ Bestaande scheerhaag
- ⑪ Bestaande struweelhaag
- ⑫ Scheerhaag (nieuw)
- ⑬ Erfverharding
- ⑭ Solitaire linde (categorie 1) (nieuw)

Status: Definitief



