

Landschappelijk inpassingsplan Boekelderweg 2 Zieuwent

Opdrachtgever:

Datum: 31-03-2022

Opgesteld door: ing. J.Collou

BURO **COLLOU**
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



Opdrachtgever:
Naam:
Adres: Boekelderweg 2 Zieuwent

Buro Collou Tuin en Landschapsontwerp
jac@burocollou.nl
0545-479765
www.burocollou.nl

Projectgegevens:
Inpassingsplan Boekelderweg 2 Zieuwent
Datum: 31-03-2022
Opgesteld door: Ing. J. Collou

Landschappelijke inpassing Boekelderweg 2 Zieuwent

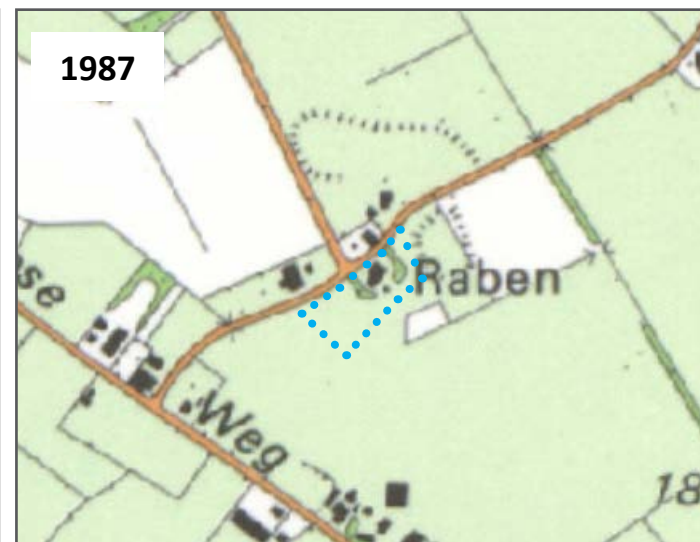
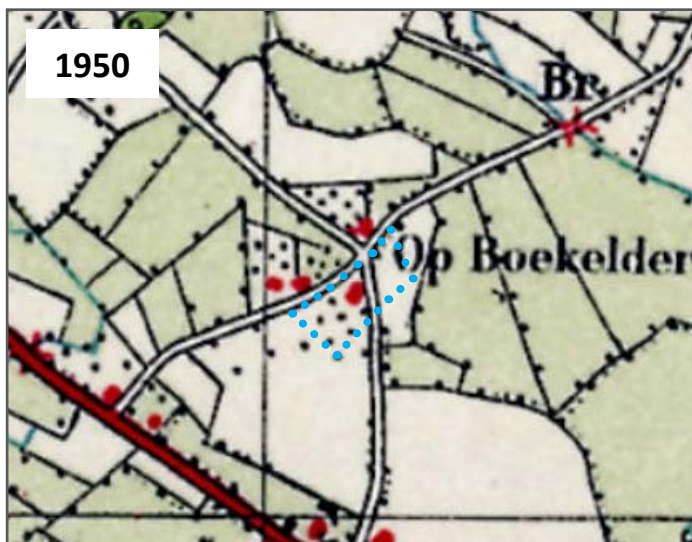
De familie heeft het voorstel ingediend om aan de Boekelderweg 2 het woonhuis en bijbehorende schuur te splitsen tot twee woningen. Na splitsing is het de bedoeling dat de zoon van de familie in het afgesplitste deel komt wonen. Het woonhuis is een voormalige boerderij met een voor- en achterhuis. Hier tussen zal de splitsing gemaakt worden. Daarnaast wordt de naastgelegen schuur ook in tweeën gesplitst. Het perceel wordt ook gesplitst en aan de noordzijde zal een deel van het weiland bij de woonkavel getrokken worden voor landschappelijke inpassing.

Voor het splitsen van deze woning is een landschappelijk inpassingsplan nodig. Hierin moet worden aangegeven hoe de landschappelijke situatie kan worden versterkt, passend binnen het van toepassing zijnde landschapstype. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.



Afbeelding: Huidige bebouwing.

- 1 = woonhuis (te splitsen)
- 2 = schuur (te splitsen)



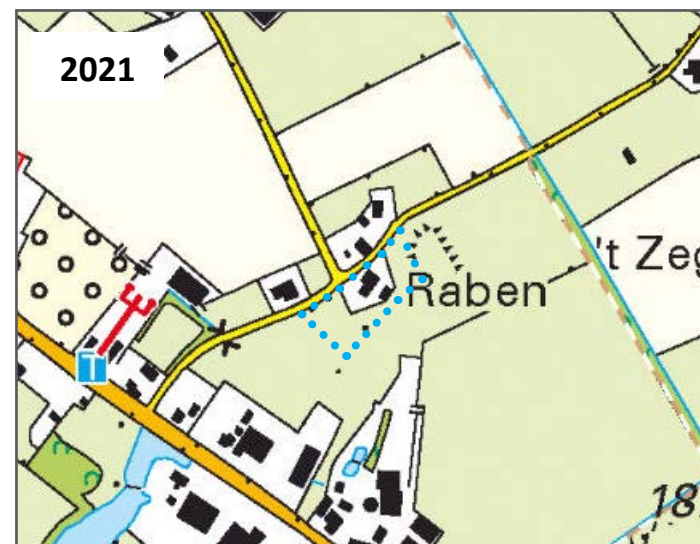
Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Bron: Kadaster. Plangebied blauwe stippellijn

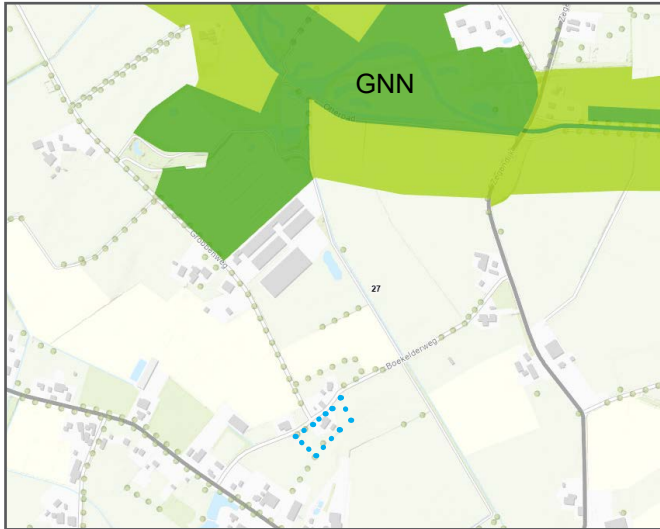
De planlocatie ligt ten noorden van de kern van Zieuwent. Het landschap rond de planlocatie maakt deel uit van het kampenlandschap.

Op de kaart van 1900 is te zien dat het landschap kleinschalig was met veel organisch gevormde groenstructuren rondom bouwlandjes en weides. Ter hoogte van de planlocatie komen vier wegen samen waarlangs bomenrijen. Rondom deze kruising hebben zich meerdere boerderijen gevestigd, waaronder de boerderij op de planlocatie. Binnen de planlocatie liggen ook meerdere singels en rond 1950 is er een boomgaard aanwezig.

In de jaren hierna verdwijnen steeds meer groenstructuren en kavelgrenzen en wordt het landschap steeds minder kleinschalig. Rond 1987 wordt de weg langs de planlocatie opgeheven en wordt ook dit gebied een grote open kavel. Op het erf van de planlocatie zijn nog een paar singels aanwezig.

In de laatste 20 jaar is het bedrijventerrein van Zieuwent uitgebreid naar het noorden toe, dit ligt nu ten zuiden van de planlocatie.

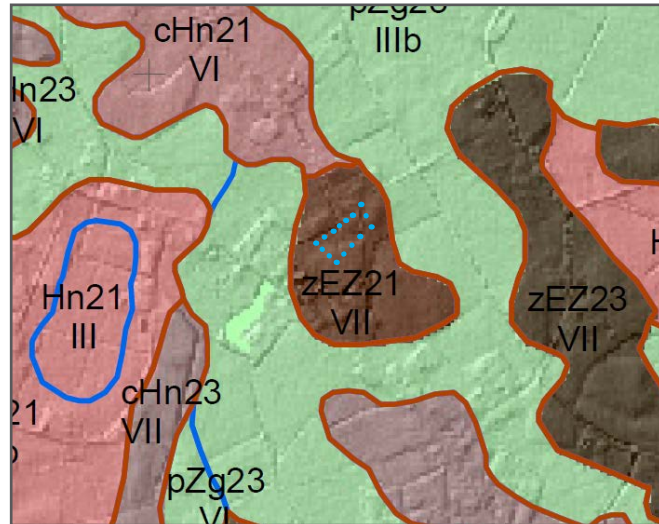




Afbeelding: Uitsnede kaart Gelders Natuur Netwerk. Bron Provincie Gelderland (blauwe stippellijn planlocatie)

Gelders natuurnetwerk

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuur Netwerk.



Afbeelding: Uitsnede Bodemkaart

Bodem

zEZ21 Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
 Grondwatertrap: VII
 Gemiddeld hoogste grondwaterstand: > 80 cm onder maaiveld
 Gemiddeld laagste grondwaterstand: > 120 cm onder maaiveld

Op voorgaande kaarten is te zien dat het landschap rond de planlocatie flink heeft ingeboet als het gaat om de landschapselementen. Met name de singels rond de percelen zijn verdwenen. Deze landschapselementen zijn van groot belang voor de biodiversiteit. Ze bieden voedsel en broedgelegenheid voor vogels, ze vormen verbindingswegen voor kleine zoogdieren, amfibieën en vlinders. Daarnaast versterken ze het oorspronkelijke kleinschalige beeld van het landschap.

Bij de landschappelijke inpassing zal dan ook worden ingezet op het toevoegen van deze singelstructuren. Daarnaast worden ook toevoegingen gedaan in de vorm van solitaire bomen en fruitbomen. Deze elementen dragen ook bij aan het kleinschalige landschap.



Foto: het voorhuis van het woonhuis



Foto: zijkant van het voorhuis



Foto: zijkant van het achterhuis



Foto: het achterhuis van het woonhuis

Omgevingssituatie



Foto: noordzijde van de planlocatie, rechts de Boekelderweg



Foto: de weide aan de zuidzijde van de planlocatie, rechts de Boekelderweg



Foto: het bijgebouw in gebruik als schuur



Foto: weide aan de zuidoostzijde, achterin twee solitaire bomen



Het plantplan en de landschappelijke ingrepen bestaan uit de volgende onderdelen.

A1 Struweelsingel

Over een lengte van 100 meter wordt aan de noord- en oostzijde een struweelsingel aangeplant. De singel bestaat uit twee plantrijen met een onderlinge afstand van 1,50 meter. De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband. De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.
In totaal 135 stuks plantgoed. Aanplant in groepen van 5-7 stuks per soort.

Hazelaar	Corylus avellana	15 st.	Bp.
Krent	Amelanchier lamarckii	25 st.	Bp.
Sleedoorn	Prunus spinosa	10 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	25 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	25 st.	Bp.
Vlier	Sambucus nigra	15 st.	Bp.
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	20 st.	Bp.

A2 Struweelsingel

Over een lengte van 55 meter wordt aan de zuidzijde een struweelsingel aangeplant. De singel is 6 meter breed (drie plantrijen met een onderlinge afstand van 1,50 meter). De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband. De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.
In totaal 110 stuks plantgoed. Aanplant in groepen van 5-7 stuks per soort.

Veldesdoorn	Acer campestre	10 st.	Bp.
Krent	Amelanchier lamarckii	25 st.	Bp.
Wilde kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	10 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	15 st.	Bp.
Vlier	Sambucus nigra	20 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	10 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	20 st.	Bp.

B Fruitbomen

Ten noorden van het woonhuis wordt een boomgaardje aangeplant bestaande uit 6 hoogstam fruitbomen. Sortiment nader te bepalen. Het verdient aanbeveling om in de boomgaard extensief maaibeheer toe te passen. Waarbij maaipaden intensief kunnen worden gemaaid. Als hier in de buurt dan ook nog een steenuilenkast wordt geplaatst kan er voor deze soort een aantrekkelijke habitat worden gecreëerd.

C Solitaire boom

Ten oosten van de schuur worden in de weide twee solitaire bomen geplant.
Keuze uit:
Noot, Juglans regia. Minimale maat 12/14.
Zomerlinde, Tilia platyphyllos. Minimale maat 12/14. Zomerlinde is een drachtboom voor bijen en waardboom voor vlinders.

D Hagen

Om de weide aan de noordzijde komt een haag. De haag kan bestaan uit meidoorn, veldesdoorn, haagbeuk of beuk of een combinatie van deze soorten. De haag wordt aangeplant als bosplantsoen. Plantafstand 0,25 cm. (Uitgaande van 4 stuks per m1).

Aanplant en beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. Zorg bij een droge periode voor voldoende watergift bij jonge aanplant. Geef dan één keer per week veel en niet elke dag een beetje). In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Solitaire bomen en fruitbomen

Bomen aanplanten met boompaal en vraatbescherming. Gebruik voor de boompalen milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje). Zorg ook hier voor een watergift in droge perioden bij nieuw aangeplante bomen.

Struweelsingels

Hakhout beheer.

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.