

Beoordeling bodemrapport bestemmingsplan

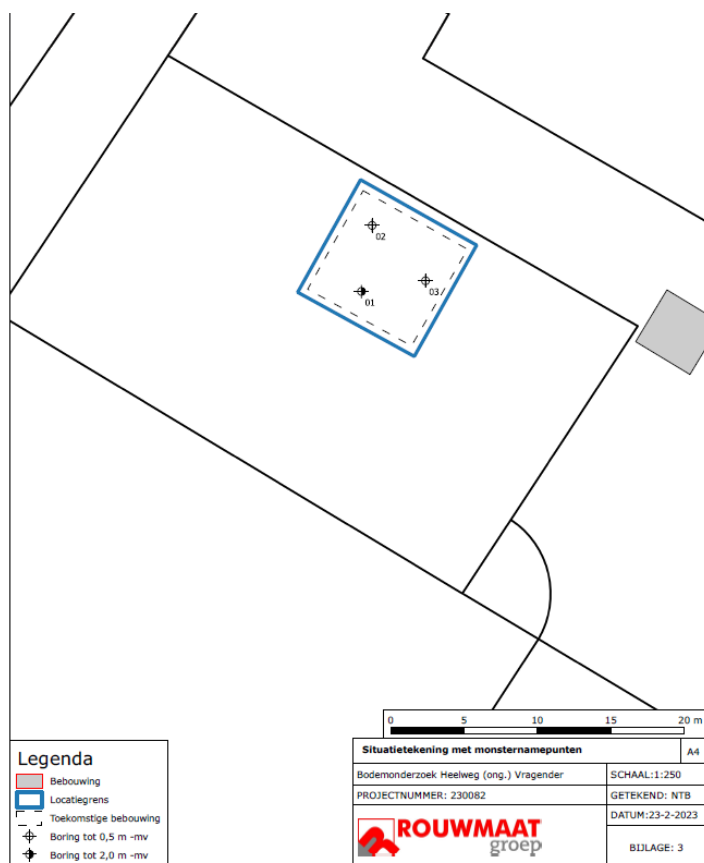
Aan : Gemeente Oost Gelre
 Zaaknummer : 2023EA0474
 Adres/onderwerp : Heelweg (ong.) te Vragender
 Behandeld door :
 Datum : 12-4-2023
 Opsteller rapport : Rouwmaat
 Rapportnummer : MT-230082
 Rapportdatum : 20-3-2023
 Titel : Verkennend Bodemonderzoek Heelweg (ong.) te Vragender

Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek zijn geen verhoogde gehalten in de grond of grondwater vastgesteld. De bodemkwaliteit is geschikt voor een gebruik als Wonen (en daarmee ook voor de functie gedenkgebouw). Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de omgevingsvergunning bouw hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.

Inleiding

De initiatiefnemer wil op de locatie een gedenkgebouw ontwikkelen. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in een rapport. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het rapport te beoordelen. De beoordeling heeft betrekking op de onderzoekslocatie zoals hieronder en in bijlage 3 van het bodemrapport, weergegeven.



Figuur 1: situatietekening met boorpunten



Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725 en de NEN5740. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In de bijlage is een uitgebreide beoordeling van de getoetste onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

Aandachtspunten

In algemene zin geldt:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, anders dan vastgesteld in de beoordeelde rapportage, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.



BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Beoordelingskader bodemonderzoek	: omgevingsvergunning bouw
Is de onderzoekslocatie juist?	: niet kunnen beoordelen
Oppervlakte locatie	: 100 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in de periode februari '23 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725 en NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Verwijzing naar NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E:	ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: niet van toepassing
Bronvermelding	: ja

Is sprake van (mogelijke) asbestdaken?

(asbestdakenkaart en lufo interpretatie) : nee

Is sprake van asbestverdacht materiaal?

(verweerd/gebroken bouw materiaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)

Is sprake van asbestverdacht puinverharding of

puinbijmenging? : nee

(hoeveelheid/type/ouderdom/certificering cf bijlage E)

Gaat de ODA akkoord met het vooronderzoek : ja

Gekozen onderzoeksopzet : NEN5740 ONV

Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet? : ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Binnen de locatie lijken in het verleden geen bodembedreigende activiteiten te hebben plaatsgevonden. Er is geen sprake van asbestverdachte afwateringzones en bij de veldwerkzaamheden is geen puinverharding of puinhoudende grond aangetroffen.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: niet van toepassing
Wachttijd peilbuis (1 week)	: niet van toepassing
Wijze van bemonstering akkoord	: ja
(let op bij vluchtig; steekbus)	
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: niet van toepassing

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling (meng)monsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: niet van toepassing
Gekozen stoffenpakket	: akkoord



Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: akkoord
Samenvatting Grond	: alle stoffen < Achtergrondwaarde
Samenvatting Grondwater	: n.v.t. (dieper dan 5 m)
Samenvatting Asbest	: niet verdacht en visueel geen asbestverdacht materiaal

Gaat de ODA akkoord met de conclusies
en aanbevelingen van het rapport : ja

Motivering en bodemadvies:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst.

In de grond zijn géén verhoogde gehalten gemeten. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik. Aan de omgevingsvergunning bouw hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

BIS samenvatting

Aanleiding: VO bouw gedenkruimte
Type: Onderzoek cf. NEN5740
Asbest: Niet verdacht
Deellocaties: Nieuwbouwlocatie
Zintuiglijk: geen bijzonderheden

Analyses:
Grond: alle stoffen < AW
Grondwater: n.v.t. (dieper dan 5 m - mv)

Conclusie:
Bodemkwaliteit voldoet