



Beoordeling Akoestisch onderzoek

Aan : Gemeente Oost Gelre,
Zaaknummer : 2021EA1132
Onderwerp : Woningbouw Waalderweg 2 Mariënvelde. Plan Heutinck
Behandeld door :
Datum : 18 november 2021
Opsteller rapport : SPA WNP (wegverkeerslawaaï) / De Haan (industrielawaai)
Rapportnummer : 22100011.r01 / AH.2021.0889.00.Rooq
Rapportdatum : 4 maart 2021 / 15 oktober 2021
Titel : Bouwplan aan de Waalderweg 2 in Mariënvelde Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaaï / Akoestisch onderzoek Waalderweg 2 Mariënvelde
Bijlagen : -

Advies

1. Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is akkoord.
 - De Wet geluidhinder is niet van toepassing. Een hogere waarde is niet aan de orde.
 - Gelet op de berekende geluidbelasting en het gemeente Beleidsregel Hogere Geluidgrenswaarden:
 - a. Wordt voldaan aan het criterium "goede ruimtelijke ordening".
 - b. Zijn extra geluidwerende maatregel aan sommige gevels nodig. Bij de Omgevingsvergunning bouwen moet dit worden aangetoond.
2. Het akoestisch onderzoek industrielawaai is gebaseerd op redelijke uitgangpunten van het garagebedrijf maar toetst niet aan het gemeentelijk geluidbeleid.
 - Nagaan of en melding is ingediend of deze nog laten indienen zodat de uitgangpunten kunnen worden gecontroleerd.
 - Het autobedrijf wordt niet belemmerd.
 - Er is sprake van een overschrijding van de grenswaarde van het gemeentelijk geluidbeleid voor L_{Amax} met 2 dB(A). Omdat deze overschrijding van L_{Amax} hooguit 2 keer per dag in de dagperiode plaatsvindt, wordt geadviseerd dit acceptabel te vinden. Het woon- en leefklimaat wordt hierdoor immers maar beperkt aangetast. Omdat dit wel een afwijking van het gemeentelijk geluidbeleid betekent zal de gemeente hierover een bestuurlijke afweging moeten maken.

Inleiding

In de bestaande horecagelegenheid aan Waalderweg 2 te Mariënvelde worden een zestal appartementen gerealiseerd. Het zaaldeel wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats komen twee aaneen gebouwde woningen. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd inzake wegverkeerslawaaï en industrielawaai. Laatgenoemde vanwege de aanwezigheid van een in werking zijnd autobedrijf aan de achterzijde van het pand.



Figuur 1 en 2: situering en beoogde invulling locatie



De resultaten van deze onderzoeken zijn vastgelegd in twee rapporten. De gemeente vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek om deze rapporten te beoordelen.

Omdat het twee losstaande rapporten betreft, worden deze afzonderlijk beoordeeld. Eerst wordt het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai van adviesbureau SPA beoordeeld en vervolgens het akoestisch onderzoek industrielawaai van adviesbureau De Haan.

Beoordelingskader wegverkeerslawaai

In de omgeving van het plan bevinden zich wegen met een wettelijk zone, maar deze liggen op een afstand van meer dan 200 meter van de bouwlocatie.

Zonebreedte voor een weg, bestaande uit	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
een of twee rijstroken of een of twee sporen	200 meter	250 meter
drie of meer rijstroken of drie of meer sporen	350 meter	400 meter

Voor wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt geen wettelijke geluidzone. De Wet geluidhinder is niet van toepassing.

De gemeente Oost Gelre heeft de Beleidsregel Hogere Geluidgrenswaarden vastgesteld. In het geval van 30 km/uur wegen kan deze beleidsregel als leidraad worden gebruikt voor de beoordeling of wordt voldaan aan het criterium "goede ruimtelijke ordening".

Op grond van de beleidsnota zijn de volgende twee punten van belang.

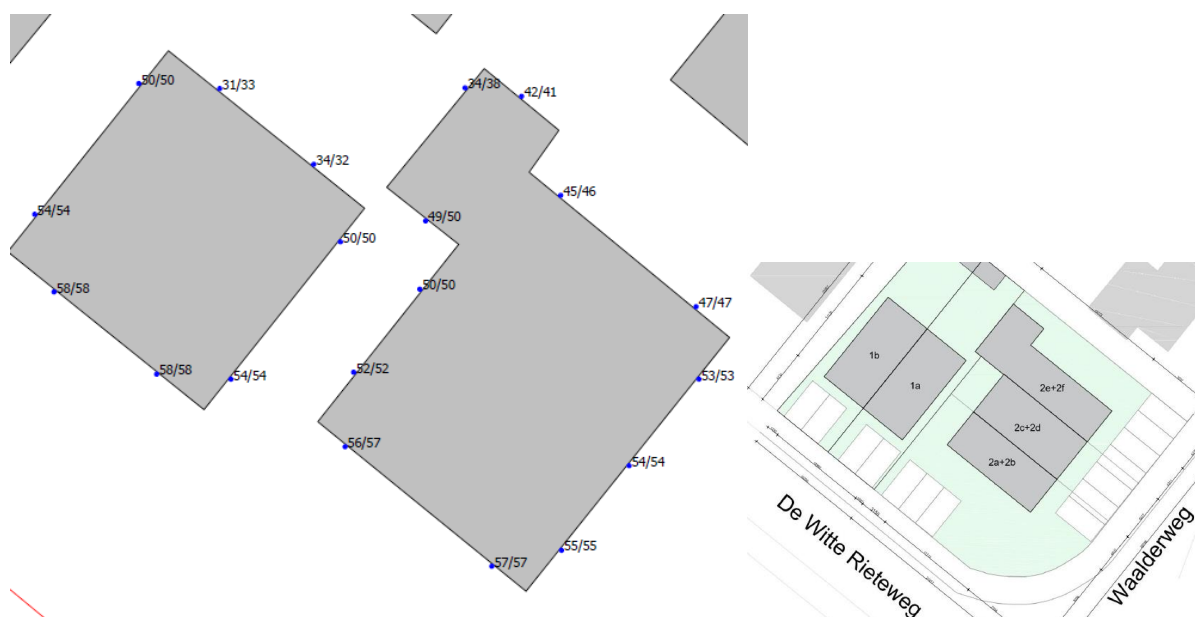
- Voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone geldt een voorkeurswaarde van ten hoogste 48 dB en een grenswaarde binnen de bebouwde kom van 63 dB.
- Bij het dimensioneren van gevelisolatie moet bij bijvoorbeeld wegverkeerslawaai wel rekening gehouden worden met cumulatie van de geluidbelasting als gevolg van meerdere wegen.

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai.

Geluidbronnen in maatgevend jaar 2031

- De Witte Rietweg. 1504 mvt/weekdag. Elementenverharding in keperverband
- Pastoor Deperinkweg. 947 mvt/weekdag. Elementenverharding in keperverband
- Waalderweg, 708 mvt/weekdag. Asphaltverharding

Rekenresultaten



Gevelbelasting van de drie wegen gezamenlijk, zonder aftrek. Met aftrek 5 dB lager.

In de figuur zijn de berekende geluidbelastingen weergegeven. Hieruit blijkt dat bij de nieuwe woningen geluidbelastingen optreden van maximaal:

- 53 dB vanwege het verkeer op de De Witte Rietweg /P. Deperinkweg
- 47 dB vanwege het verkeer op de Waalderweg



Vanwege het verkeer op de De Witte Rieteweg/Pastoor Deperinkweg, zal de geluidbelasting hoger zijn dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder van 48 dB, maar ruim lager dan de maximale ontheffing zoals deze geldt voor gezoneerde wegen van 63 dB. Op basis hiervan wordt gesteld dat de geluidbelasting vanwege het verkeer op de 30 km-wegen aanvaardbaar is.

Bij de bepaling van de geluidwering van de gevels moet rekening worden gehouden met de bijdrage van deze 30 km/uur wegen. Dit kan door bij het ontwerp van de nieuwe woningen rekening te houden met de geluidbelasting.

Door het vervangen van de klinkers door een geluid reducerend wegdektype kan de geluidbelasting met enkele dB's gereduceerd worden, maar hiermee nog niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Bovendien zijn geluid reducerende wegdektypen zoals dunne deklagen, hier minder geschikt verband met het afremmen en optrekken van het verkeer nabij de kruisingen zijwegen en in- en uitritten, waardoor deze zeer geluid reducerende wegdekken snel slijten. Het vervangen van het wegdek voor enkele nieuwe woningen is vanuit financieel oogpunt niet reëel.

Het gebruik van geluidschermen is in deze binnenstedelijke situatie, waar de gebouwen dicht op de weg staan, geen optie. Daarbij zorgen de schermen voor de nieuwe woningen voor problemen, in verband met de bereikbaarheid van de woningen.

De afstand tussen de weg en de nieuwe woningen vergroten is niet mogelijk omdat de nieuwe woningen binnen het plangebied niet op een relevant ruimere afstand van de weg gerealiseerd kunnen worden, waardoor voldaan kan worden aan de van 48 dB.

Gelet op de beleidsregel van de gemeente Oost Gelre moet een voldoende karakteristieke geluidwering ($GA;k$) van de gevels worden bereikt. Bij het ontwerp van nieuwe woningen moet hier rekening mee worden gehouden.

In Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan de karakteristieke geluidwering $GA;k$ van de uitwendige scheidingsconstructies van de verblijfsgebieden en verblijfsruimten in nieuw te bouwen woningen. Deze eisen zijn voor:

- verblijfsgebieden: $GA;k = [\text{geluidbelasting } L_{den} - 33]$, met een ondergrens van 20 dB;
- verblijfsruimten: $GA;k = [\text{geluidbelasting } L_{den} - 35]$.

Bij de hoogst berekende geluidbelasting van 58 dB moet de karakteristieke geluidwering $GA;k$ minimaal $58 - 33 = 25$ dB bedragen. Dit kan met goede kierdichting, HR++ glas en susroosters goed worden bereikt en moet bij de aanvraag Omgevingsvergunning Bouwen worden aangetoond.

Beoordelingskader Industrielawaai

Het geluidbeleid van de gemeente Oost Gelre is in 2020 herzien. Het beleid dient als basis voor de vergunningverlening milieu. Bij ruimtelijke procedures moet breder worden getoetst dan alleen dit Geluidbeleid. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat wordt in eerste instantie getoetst aan de VNG Brochure. Als aan deze brochure wordt voldaan kan worden gesteld dat wat betreft geluid een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is. Kan niet worden voldaan aan de brochure dan kan dit geluidbeleid een aanvullend toetsingskader bieden.

Met dit beleid worden de uitgangspunten en de normen van het Activiteitenbesluit als basis genomen voor het bepalen van de geluidsnormen bij de vergunningverlening milieu.

Waarden op woningen en geluidgevoelige objecten in dB(A)

Standaard- en grenswaarden gehele gemeente alle gebieden in dB(A)						
Aard bedrijf / gebied	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2
Overige bedrijven, overig terrein	7:00-19:00		19:00-23:00		23:00-7:00	
Standaardwaarden	50	70	45	65	40	60
Grenswaarden bestaande bedrijven ⁴	55 (35*)	75 (55)	50 (30*)	70 (50)	45 (25*)	65 (45)

tussen haakjes de binnenniveaus in een gevoelige ruimte van een geluidgevoelig object die van toepassing zijn bij het op basis van een bestuurlijke afweging toekenning van hogere waarden dan de standaardwaarden.

¹ De langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{Ar,LT}$ van stemgeluid worden bij vergunningverlening uitgezonderd, maar worden bij ruimtelijke beoordelingen niet uitgezonderd.



- ² De maximale geluidniveaus L_{Amax} van laden en lossen worden bij vergunningverlening uitgezonderd, maar worden bij ruimtelijke beoordelingen niet uitgezonderd.
- ³ De langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{Ar,LT}$ van mobiele bronnen worden bij vergunningverlening en bij en ruimtelijke beoordelingen meegenomen.
- ⁴ De grenswaarden kunnen ook van toepassing zijn op voormalige (eigen) bedrijfswoningen en (voormalige) bedrijfswoningen van derden.
- *Het college kan, als voorzieningen niet mogelijk zijn, een $L_{Ar,LT}$ niet hoger dan 40 dB(A) etmaalwaarde als acceptabel aanmerken.

Bij nieuwe bedrijven (uitgezonderd op een bedrijventerrein) fungeren het Activiteitenbesluit en na het van kracht worden van de Omgevingswet de Bruidsschat als toetsingskader bij de vraag of al dan niet vergunning kan worden verleend.

Bij maatwerkvoorschriften en bij een aanvraag om een omgevingsvergunning milieu voor nieuwe en bestaande bedrijven moet in eerste instantie getoetst worden de standaardwaarden. Geluidniveaus boven de standaardwaarden zijn op grond van een bestuurlijke afweging door het bevoegd gezag toegestaan tot de grenswaarden onder de voorwaarde dat voldaan wordt aan de binnenniveaus.

Met nieuwe situaties worden bedoeld:

- de bouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten bij een bestaand bedrijf.
- In beginsel worden de afwegingcriteria gebruikt als genoemd in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening 1998 alsmede de Aanvulling Handreiking 2001. Er hoeft echter niet meer een referentieniveau van het achtergrondgeluid te worden bepaald.

Omdat de richtafstand van de VNG-brochure wordt overschreden is in eerste instantie de standaardwaarde van toepassing en daarna eventueel de grenswaarde.

Het garagebedrijf valt onder het Activiteitenbesluit. De volgende beoordelingsniveaus zijn van toepassing.

Beoordelingsniveaus in dB(A) tabel 2.17a	dagperiode 7:00-19:00 uur	avondperiode 19:00-23:00 uur	Nachtperiode 23:00-7:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op gevel gevoelige gebouwen	50	45	40
L_{Amax} op gevel gevoelige gebouwen	70	65	60

Het beoordelingsniveau L_{Amax} is in de dagperiode niet van toepassing op laden en lossen.

Akoestisch onderzoek industrielawaai

Het onderzoek hanteert de volgende uitgangspunten voor het garagebedrijf aan De Witte Rieteweg 3 in Mariënveld.

tabel 3: overzicht van de bedrijfsactiviteiten

Bedrijfsactiviteit	Bedrijfsduur / aantallen voertuigen		
	Dag	Avond	Nacht
Onderhoudswerkzaamheden* in de werkplaats	11 uur	2 uur	--
Onderhoudswerkzaamheden* buiten	0,5 uur	0,1 uur	--
Afzuiging	1 uur	0,2 uur	--
<i>Voertuigbewegingen</i>			
Personenwagens van bezoekers	25a + 25v	--	--
Bestelbusjes voor het laden en lossen van goederen	2a + 2v	--	--
Vrachtwagen	1a + 1v	--	--

a: aankomende voertuigen, v: vertrekkende voertuigen

*: 90% standaard activiteiten en 10% gebruik luchtdrukgereedschap

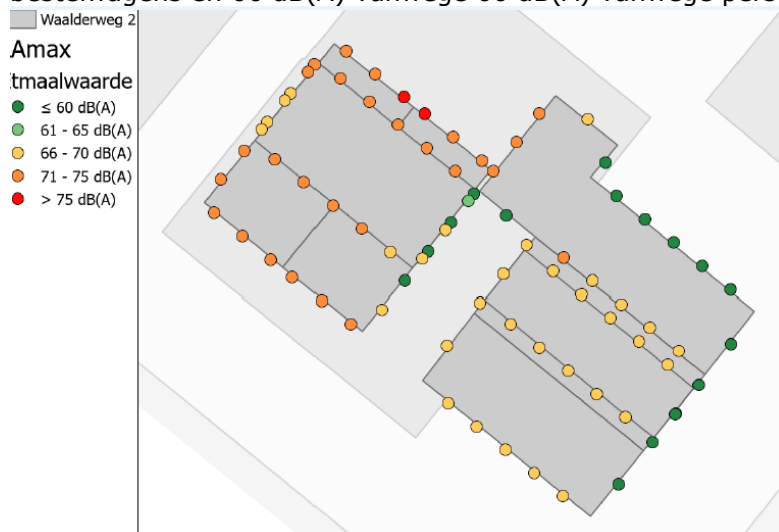
Deze uitgangspunten zijn redelijke aannames. In het zaakstelsel van de Omgevingsdienst Achterhoek is geen informatie bekend dat het garagebedrijf een melding heeft ingediend. De uitgangspunten kunnen niet worden gecontroleerd.

Rekenresultaten

Het langtijdgemiddelde geluidniveau $L_{Ar,LT}$ is ten hoogste 40 dB(A) in de dagperiode en 38 dB(A) in de avondperiode. Voldaan wordt aan de standaardwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid en de beoordelingsniveaus van het Activiteitenbesluit.

Het maximale geluidniveau L_{Amax} is ten hoogste 77 dB(A) in de dagperiode en 59 dB(A) in de nachtperiode.

L_{Amax} in de dagperiode bedraagt 77 dB(A) vanwege vrachtwagens, 68 dB(A) vanwege bestelwagens en 66 dB(A) vanwege personenwagens.



L_{Amax} van vrachtwagens wordt in de dagperiode op grond van het Activiteitenbesluit niet getoetst omdat laden en lossen in de dagperiode van toetsing is uitgezonderd.

L_{Amax} van vrachtwagens wordt in het kader van ruimtelijke ordening getoetst aan het gemeentelijke geluidbeleid. De standaardwaarde L_{Amax} bedraagt in de dagperiode 70 dB(A) en de grenswaarde L_{Amax} in de dagperiode bedraagt 75 dB(A).

De grenswaarde wordt met 2 dB(A) overschreden.

Overwegingen

Omdat voldaan wordt aan de beoordelingsniveaus van het Activiteitenbesluit wordt het garagebedrijf niet belemmerd.

Omdat niet voldaan wordt aan de grenswaarde van 75 dB(A) voor L_{Amax} van het geluidbeleid is er sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat.

De gebeurt hooguit 2 keer per dag door een komende en weer vertrekkende vrachtwagen. De aantasting van het woon- en leefklimaat is hiermee beperkt.

In het akoestisch onderzoek wordt als argument aangehaald dat L_{Amax} van wegverkeerslawaai in de buurt van 77 dB(A) ligt.

In het akoestisch onderzoek wordt ook als argument aangehaald dat voldaan wordt aan stap 3 van de VNG brochure (L_{Amax} van laden en lossen uitzonderen van toetsing). In deze situatie is het geluidbeleid evenwel bepalend.

Gekeken kan worden naar een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning. In de dagperiode is dat voor L_{Amax} 55 dB(A). Bij een L_{Amax} van 77 dB(A) zou de geluidwering van de gevel dan minimaal 22 dB(A) moeten bedragen. In de praktijk kan hier gemakkelijk aan worden voldaan.

Omdat de overschrijding van L_{Amax} hooguit 2 keer per dag in de dagperiode plaatsvindt, wordt geadviseerd dit acceptabel te vinden. Het woon- en leefklimaat wordt hierdoor immers maar beperkt aangetast. Omdat dit wel een afwijking van het gemeentelijk geluidbeleid betekent zal de gemeente hierover een bestuurlijke afweging moeten maken.