

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6041871
Aanvraagnaam	afwijking bestemmingsplan Waalderweg 2 Marienvelde
Uw referentiecode	20-071

Ingediend op	29-04-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	afwijking bestemmingsplan gekoppeld aan de aanvraag voor het realiseren voor 6 appartementen en 2 woningen aan de Waalderweg 2 Marienvelde. aanvraagnummer: 6028699
Opmerking	Kosten van het bouwproject zijn vermeld in aanvraag 6028699
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	(0544) 39 36 00
Faxnummer:	(0544) 37 29 69
E-mailadres:	gemeente@oostgelre.nl
Website:	www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7263RW
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waalderweg
Plaatsnaam	Mariënveld

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Vanwege het verdwijnen van een horecabedrijf worden op de locatie de locatie woningen gerealiseerd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voormalig horecabedrijf: cafe, zaal, slijterij met woning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Horeca verdwijnt op deze locatie

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
nderzoek_Waalderweg-2_te_Marienvelde_pdf	Akoestisch onderzoek Waalderweg 2 te Marienvelde.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-04-2021	In behandeling
g_2_te_Marienvelde_-_versie_01_25feb21_pdf	Archeologisch onderzoek Waalderweg 2 te Marienvelde versie 01 25feb21.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-04-2021	In behandeling
aalderweg_2_Marienvelde__EcoresultBV_pdf	Quickscan Flora en fauna_Waalderweg_2_Marienvelde__EcoresultBV.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-04-2021	In behandeling
ge_1_Referentiesituatie_Waalderweg_2_pdf	Stikstofdepositieberekening_A-ERIU5_bijlage 1_Referentiesituatie_Waalderweg 2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-04-2021	In behandeling
2_Nieuwe_gebruikersfase_Waalderweg_2_pdf	Stikstofdepositieberekening_AERIU5_bijlage 2_Nieuwe gebruikersfase_Waalderweg 2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-04-2021	In behandeling
ijlage_3_Realisatiefase_Waalderweg_2_pdf	Stikstofdepositieberekening_A-ERIU5_bijlage 3_Realisatiefase_Waalderweg 2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-04-2021	In behandeling
apportage_Marienvelde_-_Waalderweg_2_pdf	Stikstofdepositieberekening_b-egeleidende rapportage_Marienvelde - Waalderweg 2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-04-2021	In behandeling
samengevoegde plan tekeningen	Marienvelde samengevoegd.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-04-2021	In behandeling