



Vooradvies Natuur bestemmingsplan

Aan : gemeente Oost Gelre,
Zaaknr. : 2021EA0495
Zaakomschrijving : Woningbouw Waalderweg 2 Mariënveld
Behandeld door :
Datum : 17 mei 2021

Inleiding

De gemeente is voornemens mee te werken aan een verzoek om een bestaand cafe met feestzaal aan de Waalderweg 2 te Mariënveld om te bouwen tot een aantal appartementen inclusief een tweekapper. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek in dit verband om toetsing van de Quick Scan Natuurwaardenonderzoek voor locatie Waalderweg 2 Mariënveld.

Het advies is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat deze notitie is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat het advies niet meer adequaat is of komt te vervallen.

Beoordelingskader

Op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en het CITES worden veel planten en diersoorten beschermd. Ook habitats worden beschermd (aangewezen natuurgebieden). De regels uit deze richtlijnen en verdrag zijn geïmplementeerd in de Nederlandse Wet Natuurbescherming. Deze wet vervangt sinds 1 januari 2017 de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet heeft de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten tot doel. De wet beschermt niet alle plant- en diersoorten en de mate van bescherming kan van soort tot soort verschillen. Ontwikkelingen zijn alleen toelaatbaar als er geen nadelige gevolgen zijn voor:

- beschermde soorten
- Natura 2000-gebieden.

In bepaalde situaties is een melding of vergunning nodig.

Inhoudelijke toets

Door Ecoresult is een quick scan uitgevoerd. Het rapport is van 17 maart 2021.

Is het rapport recent (niet ouder dan 3 jaar) ?	ja
Wordt het wettelijk kader beschreven ?	ja
Wordt de situatie beschreven ?	ja

Is de onderzoeksmethodiek beschreven ?	ja
Is gebruik gemaakt van literatuurgegevens ?	ja
Is er veldonderzoek gedaan ?	ja

Noot:

Veldbezoek 1 maart 2021 ter plaatse naar potentie van habitat en (potentiële) aanwezigheid van beschermde soorten door een ecologische deskundige.

Heeft een beoordeling plaatsgevonden op N2000-gebied(en) ?	ja
Heeft een beoordeling plaatsgevonden naar beschermde flora ?	ja
Heeft een beoordeling plaatsgevonden naar beschermde fauna ?	ja

Conclusies en aanbevelingen rapport accoord ?	ja
---	----

Conclusie / advies

Het is toegestaan om op basis van data en habitatkenmerken een uitspraak te doen over de mogelijkheid dat beschermde soorten in het onderzoeksgebied kunnen voorkomen. De quick scan geeft voldoende inzicht in (mogelijk) aanwezige flora en fauna dan wel geschikt habitat. Er kan met de conclusies en aanbevelingen worden ingestemd.



De quickscan doet ook een aanbeveling om 'natuurinclusief' te bouwen. Dit gebeurt steeds vaker en helpt niet alleen beschermde soorten. Het is ook een vorm van duurzaam bouwen. Geadviseerd wordt deze aanbeveling over te nemen.

Dan staat in deze quickscan voor het broedseizoen een periode van grofweg 1 maart – 15 augustus. Dat is arbitrair want het broedseizoen verschilt per vogelsoort en kan per jaar verschillend zijn. Het is beter om geen periode te noemen.