

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8184087
Aanvraagnaam	323-Van Gogh Beheer - nb appartementen Dijkstraat
Uw referentiecode	323-Van Gogh Beheer - nb appartementen Dijkstraat

Ingediend op	09-11-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw appartementen aan de Dijkstraat te Lichtenvoorde en bouw bergingen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	(0544) 39 36 00
Faxnummer:	(0544) 37 29 69
E-mailadres:	gemeente@oostgelre.nl
Website:	www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7131DM
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dijkstraat
Plaatsnaam	Lichtenvoorde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zie bijgaande situatietekening voor de exacte locatie.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie bijgaande situatietekening.
----------------------------------	---------------------------------



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wijziging bestemmingplan omdat de nieuwe situatie niet aan de huidige regelgeving voldoet

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Pizzeria met terrein en bergingen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Appartementen met bergingen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Ons inziens komen er geen nadelige gevolgen naar voren.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
323-2_1-VGogh-F1-App_Overz-08nov23_pdf	323-2.1-VGogh--F1-App_Overz-08nov23-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	09-11-2023	In behandeling
323-2_2-VGogh-F1-App_Det1-08nov23_pdf	323-2.2-VGogh--F1-App_Det1-08nov23.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	09-11-2023	In behandeling
323-2_3-VGogh-F1-App_Det2-08nov23_pdf	323-2.3-VGogh--F1-App_Det2-08nov23.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	09-11-2023	In behandeling
323-2_11-VGogh--F1-Berging-08nov23_pdf	323-2.11-VGogh--F1-Berging-08nov23.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	09-11-2023	In behandeling
323-VanGogh-AsbestMT-03okt2022_pdf	323-VanGogh-AsbestMT-03okt2022-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	09-11-2023	In behandeling
323-VGogh_VerkBodemondz-03nov2022_pdf	323-VGogh_VerkBodemondz-03nov-2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	09-11-2023	In behandeling
323-VGogh-Archelologisch_KSP-10okt2022_pdf	323-VGogh-Archelologisch_KSP-10-okt2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	09-11-2023	In behandeling
323-VGogh-GeluidRapp-01sep2023_pdf	323-VGogh-GeluidRapp-01sep2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	09-11-2023	In behandeling
323-VGogh-QscanNatuurtoets-24nov2022_pdf	323-VGogh-QscanNatuurtoets-24-nov2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	09-11-2023	In behandeling