



Beoordeling geluidrapport en voorstel geluidvoorschriften

Aan : Gemeente Oost Gelre
Zaaknummer : 2021EA0323
Onderwerp : Realiseren 4 appartementen Broekboomstraat 13 Lichtenvoorde
Behandeld door :
Datum : 10 april 2021
Opsteller rapport : Adviesburo Van der Boom
Rapportnummer : 21-023
Rapportdatum : 16 maart 2021
Titel : Akoestisch onderzoek nieuwe bovenwoningen café Broekboomstraat 13 te Lichtenvoorde.

Advies

1. Het geluidonderzoek is akkoord maar het onderzoek is wel beperkt tot de nieuwe woningen op de eerste verdieping. De bestaande woningen zijn niet meegenomen in het onderzoek.
2. De beoordelingsniveaus van Activiteitenbesluit en de standaardwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid worden bij een muziekniveau in het café van maximaal 75 dB(A) niet overschreden.
3. De standaardwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid worden door normaal stemgeluid (niet luid gillen) op het terras niet overschreden.
4. Geadviseerd wordt om met maatwerkvoorschriften een muziekgeluidbegrenzer aan te laten brengen afgeregeld op maximaal 75 dB(A) om te voorkomen dat de grenswaarden onbedoeld worden overschreden.

Inleiding

De gemeente is voornemens mee te werken aan sloop en nieuwbouw van een gebouw naast een café. Het café zelf wordt gerenoveerd en voorzien van een bovenwoning. Naast het café wordt nieuw gebouwd en hier worden twee woningen gerealiseerd op de verdieping en in de kap. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Graag dit akoestisch onderzoek beoordelen.

Beoordelingskader

Geluidbeleid

Het geluidbeleid van de gemeente Oost Gelre is in 2020 herzien. Het beleid dient als basis voor de vergunningverlening milieu. Bij ruimtelijke procedures moet breder worden getoetst dan alleen dit Geluidbeleid.

Met dit beleid worden de uitgangspunten en de normen van het Activiteitenbesluit als basis genomen voor het bepalen van de geluidsnormen bij de vergunningverlening milieu.

Waarden op woningen en geluidgevoelige objecten in dB(A)

Standaard- en grenswaarden gehele gemeente alle gebieden in dB(A)						
Aard bedrijf / gebied	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2
Overige bedrijven, overig terrein	7:00-19:00		19:00-23:00		23:00-7:00	
Standaardwaarden	50	70	45	65	40	60
Grenswaarden bestaande bedrijven ⁴	55 (35*)	75 (55)	50 (30*)	70 (50)	45 (25*)	65 (45)

tussen haakjes de binnenniveaus in een gevoelige ruimte van een geluidgevoelig object die van toepassing zijn bij het op basis van een bestuurlijke afweging toekenning van hogere waarden dan de standaardwaarden.

¹ De langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{Ar,LT}$ van stemgeluid bij vergunningverlening uitgezonderd, maar wordt bij ruimtelijke beoordelingen niet uitgezonderd.

² De maximale geluidniveaus L_{Amax} van laden en lossen worden bij vergunningverlening uitgezonderd, maar wordt bij ruimtelijke beoordelingen niet uitgezonderd.



De standaardwaarden van het geluidbeleid komen in deze situatie overeen met de beoordelingsniveaus van het Activiteitenbesluit.

Beoordelingsniveau Activiteitenbesluit.

Beoordelingsniveaus in dB(A) tabel 2.17a	dagperiode 7:00-19:00 uur	avondperiode 19:00-23:00 uur	Nachtperiode 23:00-7:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op gevel gevoelige gebouwen	50	45	40
$L_{Ar,LT}$ in in- aan aanpandige gevoelige gebouwen	35	30	25
L_{Amax} op gevel gevoelige gebouwen	70	65	60
L_{Amax} in in- aan aanpandige gevoelige gebouwen	55	50	45

Het beoordelingsniveau L_{Amax} is in de dagperiode op grond van het Activiteitenbesluit niet van toepassing op laden en lossen maar moet bij de ruimtelijke beoordeling wel worden beoordeeld.

Stemgeluid op een niet overdekt en onverwarmd terras wordt grond van het Activiteitenbesluit niet beoordeeld maar moet bij de ruimtelijke beoordeling wel worden beoordeeld.

Vigerende vergunning

In 2008 is voor het café een melding Activiteitenbesluit ingediend. Bij de melding is aangegeven dat het geluidniveau van de muziek in het café niet hoger zal zijn dan 70 dB(A).

Akoestisch onderzoek van Van der Boom

Beoordelingskader

Getoetst wordt aan de beoordelingsniveaus van het Activiteitenbesluit, waarbij stemgeluid op het terras wordt meegenomen. Dit is correct.

Representatieve bedrijfssituatie en bronniveaus.

De begane grond van het pand Broekboomstraat 13 wordt gebruikt als rustig bruin café met een geluidniveau van ca. 75 dB(A).

Het terras is aan de weg gelegen, is niet overdekt en wordt niet verwarmd. Ook wordt op het terras geen muziek ten gehore gebracht. Het terras wordt alleen overdag en in de avond gebruikt.

Op het terras zijn geen geluidbronnen aanwezig die getoetst moeten worden aan de geluidvoorschriften in het Activiteitenbesluit. Wel is de geluidbelasting door het café bepaald in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

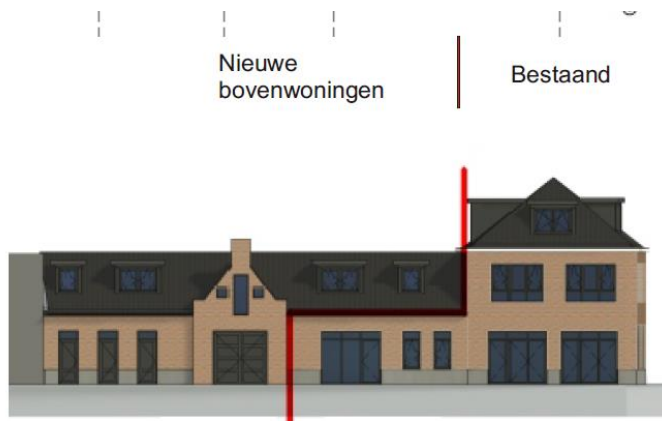
Uitgegaan is van een terras met plaats voor 20 personen (5 tafeltjes van 4 personen). Daarbij is uitgegaan van een worstcase scenario waarbij het terras gedurende de hele avond helemaal vol is en waarbij continue 10 personen aan het woord zijn.

Bij het bepalen van de geluidbelasting op de gevels van het terras is uitgegaan van 10 sprekende personen met een totaal bronvermogen van 75 dB(A), d.i. 65 dB(A) per persoon (Bron NAG jaartal 123, mei 1994). Voor pieken is uitgegaan van een bronvermogen van 90 dB(A) voor luid lachen. Er is vanuit gegaan dat luid gillen vanaf het terras niet voorkomt (bronvermogen van 100 dB(A)). De bronhoogte van het stemgeluid is 0,8 meter. Dit is laag, 1 meter of 1,2 meter zijn logischer.

Op de bovenverdieping bevindt zich in de huidige situatie reeds een bovenwoning. De scheidingsinstructie bestaat uit een houten vloer. Een deel van de bestaande woning wordt bij de nieuwe te realiseren bovenwoningen getrokken. Dit deel van de nieuwe bovenwoning ligt boven het café. De rest van deze woning en de andere nieuwe bovenwoning ligt aanpandig aan het café op de begane grond.

Het café is voorzien van nieuwe kozijnen en tripple beglazing. De overdracht via deze kozijnen is maatgevend voor de overdracht naar de gevel van de nieuwe bovenwoningen. De overdracht via de deursluis levert geen bijdrage bij een geluidniveau binnen van 75 dB(A).

Beoordelingspunten



De beoordelingspunten liggen voor de nieuwe woningen op de eerste verdieping. De bestaande woningen zijn niet meegenomen in het onderzoek.

Rekenresultaten

TABEL III.1	Geluidbelasting L_{Aeqmuz} - nacht			toelaatbaar
	Bij 75 dB(A) popmuziek			muziekgeluid
Meetpunt (zie tek. 1)	Excl. C_{muz}	incl. C_{muz}	norm	popmuziek
1 gevel nieuwe woning	29	39	40	76
2 gevel nieuwe woning	24	34	40	81

Bij een muziekgeluidniveau van 75 dB(A) in het café wordt voldaan aan het beoordelingsniveaus van 40 dB(A) in de nachtperiode.

TABEL III.2		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A)						
		ten gevolge van terras						
imm. punten		$L_{Ar,LT}$ in dB(A)			Grenswaarden			
Punt	Adres / positie	Dag 4,5 m	avond 4,5 m	nacht 4,5 m	Dag 4,5 m	avond 4,5 m	nacht 4,5 m	Max. overschrijding
1	Gevel	40	42	-	50	45	40	0
2	Gevel	37	39	-	50	45	40	0

Het stemgeluid voldoet in de dag en avond aan de standaardwaarde van $L_{Ar,LT}$ van het geluidbeleid van Oost Gerle van 45 dB(A).

TABEL III.3		Maximaal geluidniveau L_{Amax} in dB(A) tgv terras						
imm. punten		$L_{A,max}$ in dB(A)			Grenswaarden			
Punt	Adres / positie	Dag 4,5 m	avond 4,5 m	nacht 4,5 m	Dag 4,5 m	avond 4,5 m	nacht 4,5 m	Max. overschrijding
1	Gevel	55	55	-	70	65	60	0
2	Gevel	53	53	-	70	65	60	0

Het stemgeluid zal bij een hogere bronhoogte hoger liggen maar voldoet ook dan in de dag en avond aan de standaardwaarde van L_{Amax} van het geluidbeleid van Oost Gerle van 65 dB(A).

Conclusie

Met behulp van een muziekgeluidbegrenzer – eventueel verzegeld aangebracht op de installatie - kan het muziekgeluidniveau in het horecabedrijf worden beperkt.



Een muziekgeluidniveau van 75 dB(A) is voldoende om het horecabedrijf als bruin café te exploiteren. Door een muziekgeluidbegrenzer aan te brengen kan worden voorkomen dat de grenswaarden onbedoeld worden overschreden.

Advies

Er is een voorkeur om de geluidbegrenzer met maatwerk te regelen met als argument dat de muziekniveau in het café niet onbedoeld te hoog wordt. Vanwege het lage binnenniveau is een begrenzer zeker iets wat de voorkeur heeft. Verzegelen wordt wel erg lastig, want daarvan mag de ondernemer 12 keer afwijken op grond van de APV Oost Gerle voor incidentele festiviteiten. Het verzegelen van de begrenzer wordt niet voorgeschreven. Het afstellen van de geluidbegrenzer is een verantwoording van de ondernemer.

Voorgesteld wordt de volgende maatwerkvoorschriften op te nemen en het geluid van de muziek met een geluidbegrenzer zodanig wordt gelimiteerd dat voldaan wordt aan de in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit gestelde geluidsnormen.

1. Muziek die ten gehore wordt gebracht in de inrichting moet gebruik maken van een geluidbegrenzer.
2. De geluidsbegrenzer moet zodanig door of namens de vergunninghouder zijn afgesteld, dat het muziekgeluidsniveau in de betreffende ruimte niet meer bedraagt dan 75 dB(A).
3. Deze voorschriften zijn niet van toepassing indien er sprake is van een incidentele dan wel collectieve festiviteit zoals bedoeld in artikel 2.21 van het Activiteitenbesluit.