

Beoordeling bodemrapport

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. Irma Papen
Zaaknummer : 2020EA0557
Onderwerp : Erve 't Hag 13 en 19 te Harreveld, nieuwbouw woningen
Behandeld door : Casper Koenders
Datum : 22 april 2020
Opsteller rapport : Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv
Rapportnummer : MT-200129
Rapportdatum : 15 april 2000
Titel : Verkennend bodemonderzoek

Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen.

De bodemkwaliteit ter plaats van deellocatie B. (nr. 19) is geschikt voor het gebruik als Wonen.

Ter plaatse van deellocatie A. (nr. 13) is in de ondergrond (dieper dan 0,5 m-mv) een afwijkende waarde vastgesteld. Het gaat om een verontreiniging met minerale olie met een gehalte > Industrie. De bodemkwaliteit voldoet daar niet aan het gebruik als Wonen, tenzij onderstaande voorwaarden in acht worden gehouden.

De ODA adviseert om aan de vergunning (procedure) t.b.v. locatie A. (nr. 13) de volgende voorwaarden te verbinden om te zorgen dat de bodemsituatie geschikt wordt gemaakt:

- in stand houden van de leeflaag van 0,5 meter, en/of
- aanbrengen duurzame aaneengesloten verharding (bebouwing).

Indien gewenst is er ook de mogelijkheid om de (met olie verontreinigde grond) te verwijderen. Over de hiervoor te volgen aanpak kan desgewenst, contact worden gezocht met de ODA.

Inleiding

De initiatiefnemer wil op de percelen Erve 't Hag 13 en 19 te Harreveld woningbouw realiseren. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het bodemrapport te beoordelen en advies uit te brengen.



Situatietekening met boorpuntenkaart



Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725 en de NEN5740. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In de bijlage is een uitgebreide beoordeling van alle onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

Conclusie en Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de kwaliteitseisen en is uitgevoerd door een erkend bureau. In de grond en het grondwater zijn licht verhoogde gehalten gemeten.

De bodemkwaliteit ter plaatse van locatie B (nr. 19) is geschikt voor het beoogde gebruik als Wonen.

Uit de toetsing van de analyseresultaten van locatie A (nr. 13) blijkt dat het gehalte minerale olie in de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) niet voldoet aan de gebruiksfunctie Wonen.

Zolang de aanwezige leeflaag (0,5 meter) in stand wordt gehouden en/of de locatie duurzaam wordt afgedekt (bebouwing/bestrating) bestaat er geen contact mogelijkheid en is er ook geen humaan risico. Met in acht neming van vorenstaande is de bodemkwaliteit geschikt voor het beoogde gebruik.

De ODA adviseert voor locatie A (nr. 19) vorengenoemde bodemspecifieke voorwaarden aan de omgevingsvergunning bouw te verbinden en de mogelijkheid te bieden om de verontreiniging te verwijderen.

Aandachtspunten

In algemene zin gelden de volgende aanbevelingen:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.



BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van alle rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: omgevingsvergunning Bouw
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte deellocaties	: A: 710 m ² (nr. 13) B: 395 m ² (nr. 19)
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 18 en 25 maart 2020
Rapportdatum	: 15 april 2020

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in maart 2020 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: nee
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: n.v.t.
Is sprake van asbestverdacht materiaal? (verweerd/gebroken bouw materiaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	: nee
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?	: nee
Is het puin asbestverdacht?	: n.v.t.
Voldoet het vooronderzoek? (bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: geen asbestonderzoek
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: n.v.t.

Motivering:

De bodem ter plaatse is niet asbestverdacht. Het uitvoeren van asbestonderzoek is daarom niet nodig

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.
Bemonstering met steekbus	: n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast	: ja
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: n.v.t.



Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling mengmonsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: n.v.t.
Gekozen stoffenpakket	: akkoord
Per monster analyse van L en/of H	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: akkoord
Bodemtypecorrectie	: akkoord

Samenvatting Grond	: Minerale olie > Industrie (o.g. perceel nr. 13)
Samenvatting Grondwater	: Barium en naftaleen > Streefwaarde
Samenvatting Asbest	: niet verdacht/ niet onderzocht

Interpretatie / Advies	: voldoende
------------------------	-------------

Motivering:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst. In de grond en het grondwater zijn licht verhoogde gehalten gemeten.

De bodemkwaliteit ter plaatse van locatie B (nr. 19) is geschikt voor het beoogde gebruik als Wonen.

Uit de toetsing van de analyseresultaten van locatie A (nr. 13) blijkt dat het gehalte minerale olie in het mengmonster van de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) niet voldoet aan de (toekomstige) gebruiksfunctie Wonen.

Zolang de aanwezige leeflaag (0,5 meter) in stand wordt gehouden en/of de locatie duurzaam wordt afgedekt (bebouwing/bestrating) bestaat er geen contact mogelijkheid en is er ook geen humaan risico. Met in acht neming van vorenstaande is de bodemkwaliteit geschikt voor het beoogde gebruik.

De ODA adviseert voor locatie A (nr. 19) vorengenoemde bodemspecifieke voorwaarden aan de omgevingsvergunning bouw te verbinden en de mogelijkheid te bieden om de verontreiniging te verwijderen.

BIS samenvatting

Aanleiding: VO i.h.k.v. bouw woningen
Type: Onderzoek cf NEN5740 en NEN5707
Asbest: Niet verdacht
Zintuiglijk geen bijzonderheden

Analyses:

Grond: minerale olie > industrie (AMM02 o.g.)
Grondwater: Barium en naftaleen > Streefwaarde

Conclusie/beoordeling: Bodemkwaliteit voldoet (gedeeltelijk onder voorwaarden)