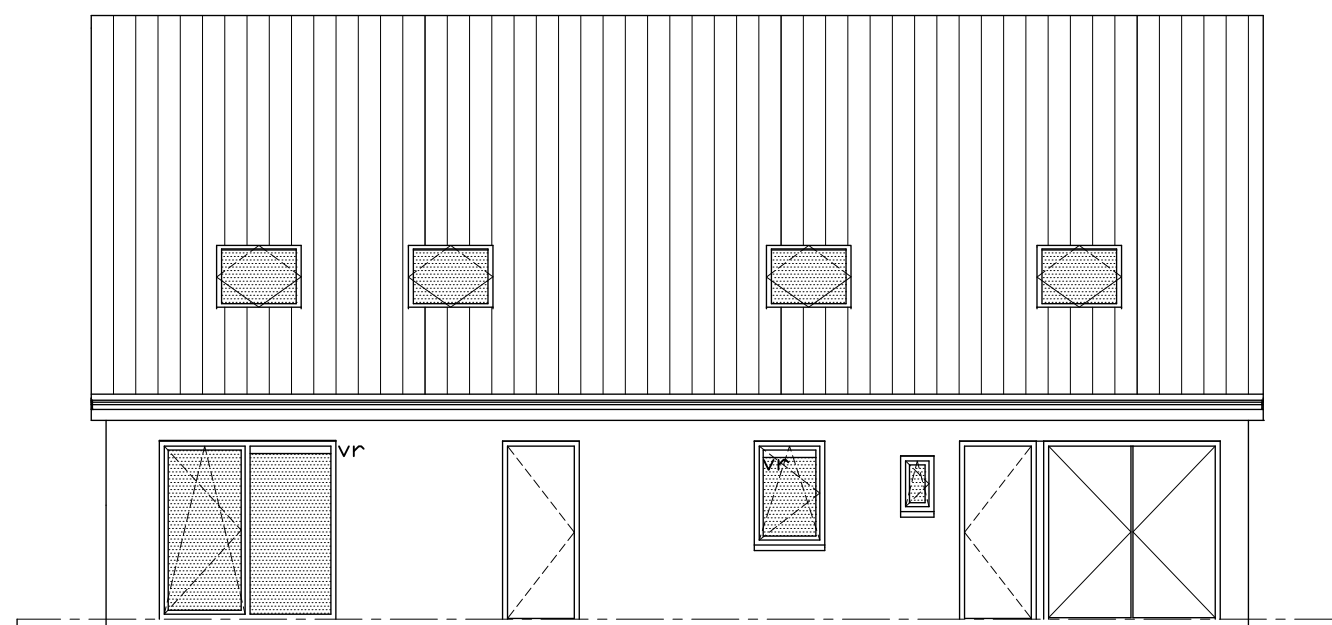
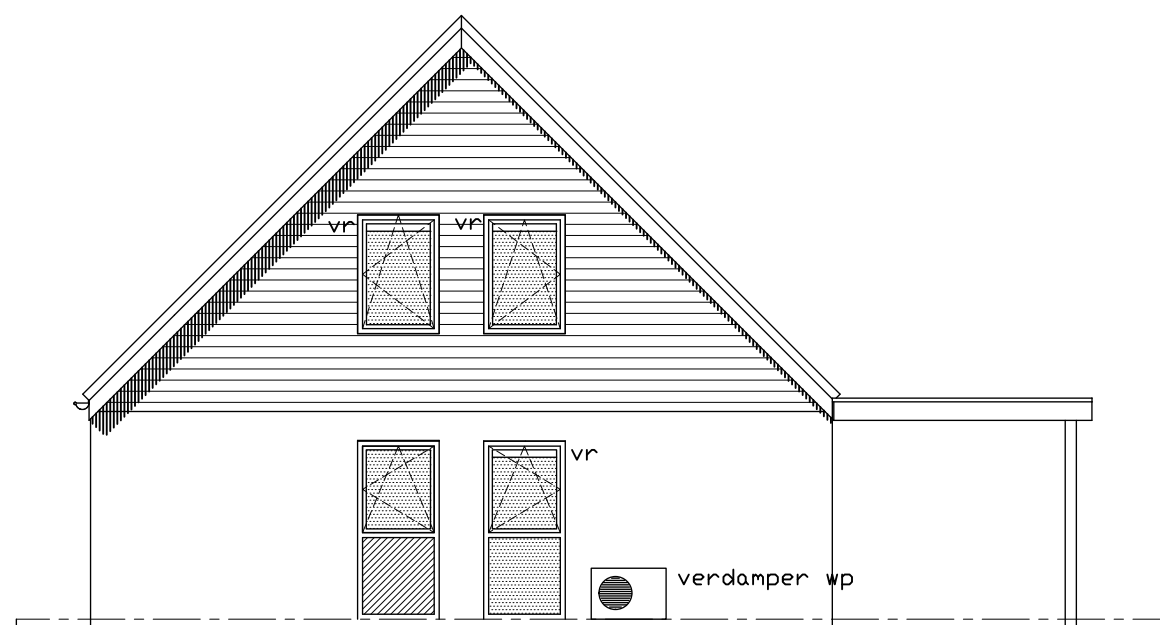
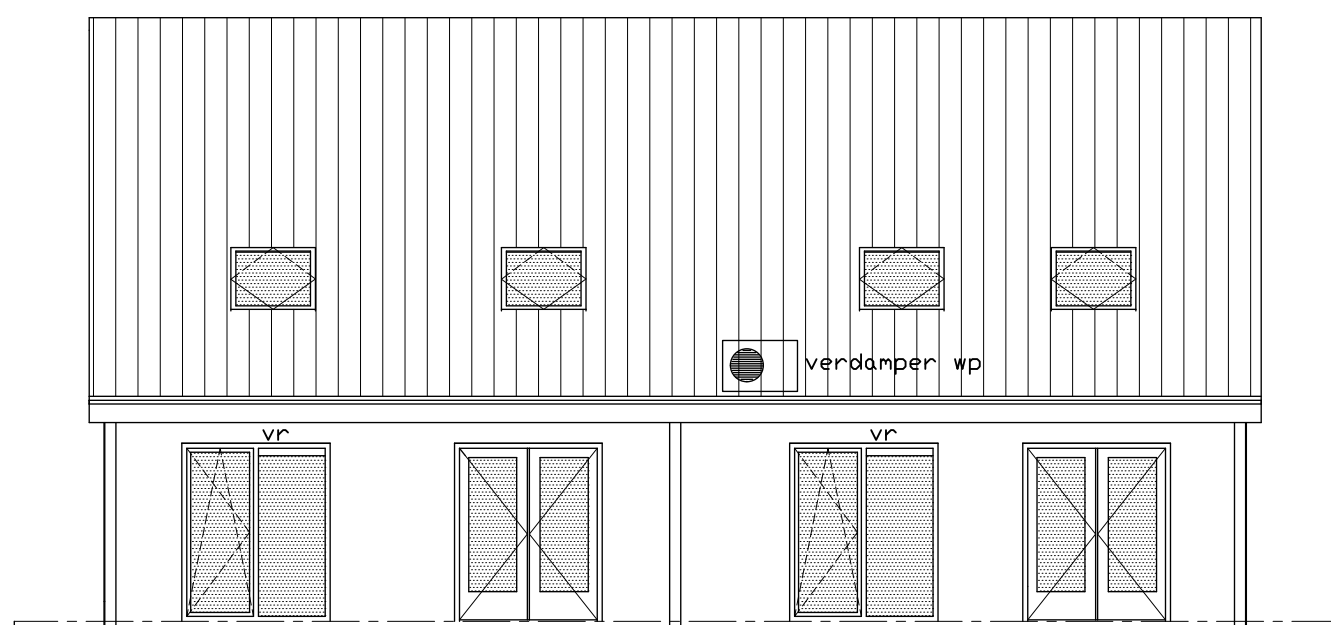




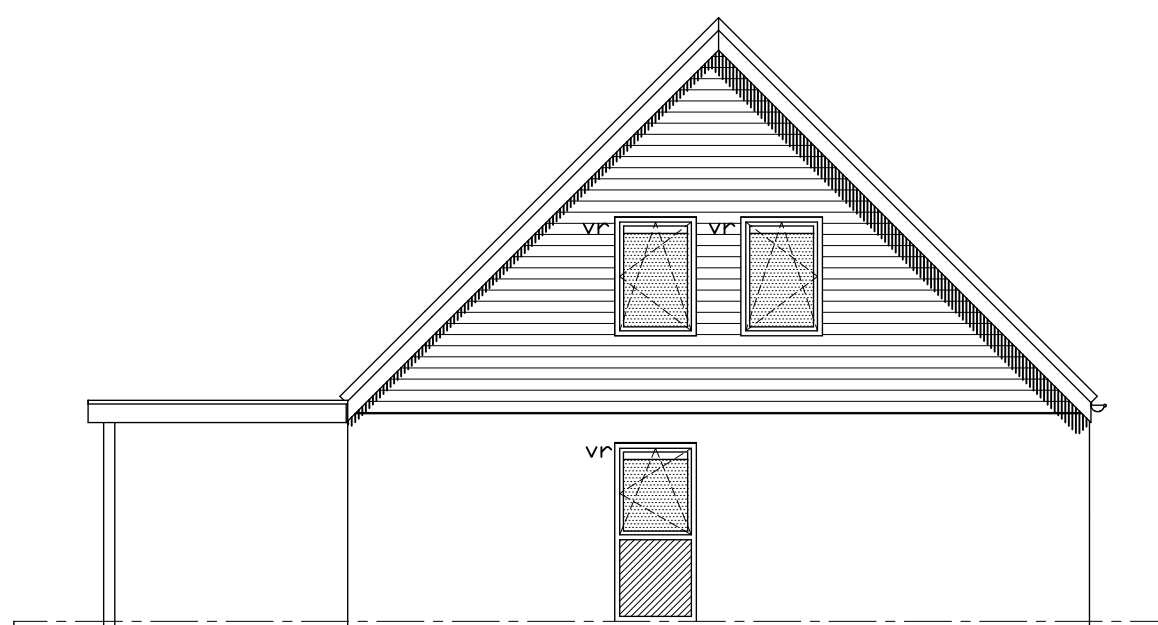
VOORGEVEL



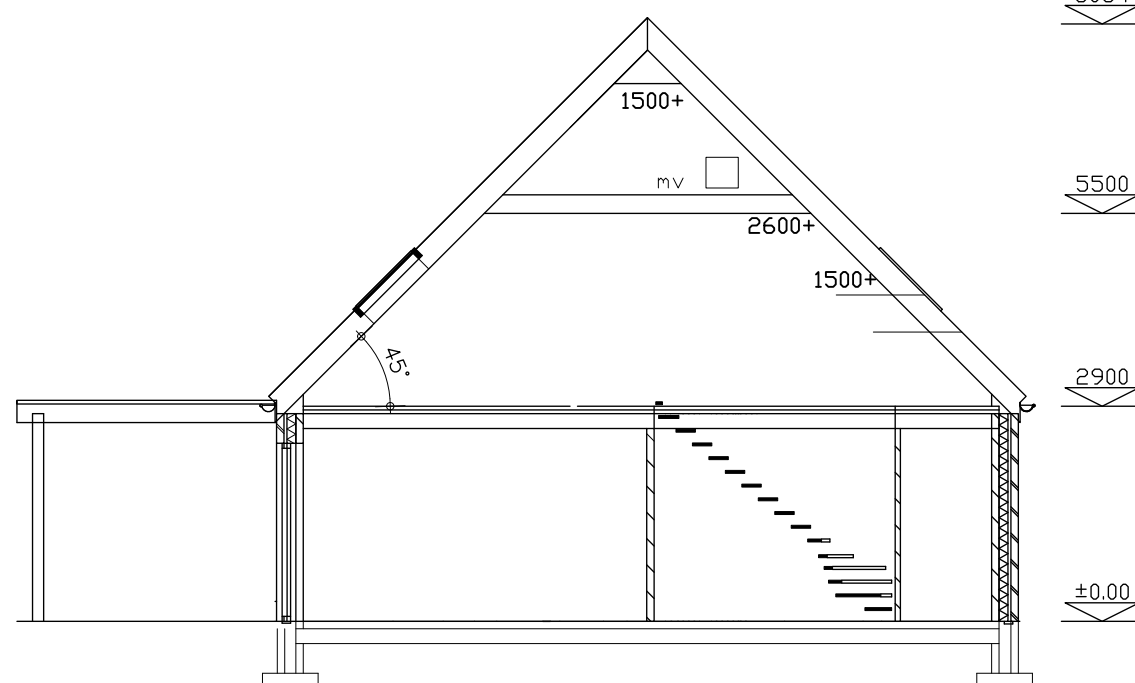
RECHTER ZIJEVEL



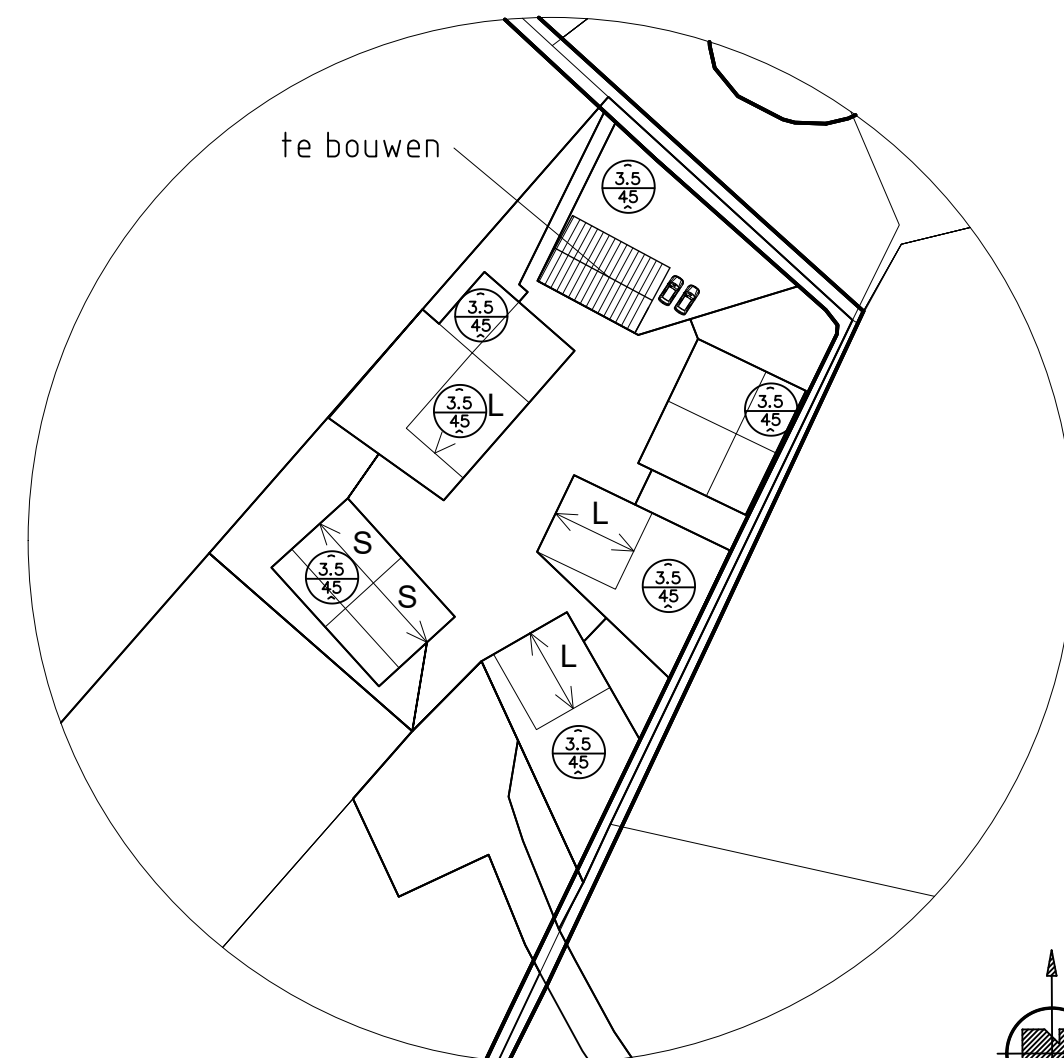
ACHTERGEVEL



LINKER ZIJEVEL



DOORSNEDE



SITUATIE

Kadastrale gemeente: Lichtenvoorde
Sektie:
Nummer:
Schaal: 1:1000

BOUWBESLUIT:

ALGEMEEN

- De bouw uitvoeren volgens alle eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit
- werven ongedierte
- de uitwendige scheidingconstructie zodanig uitvoeren dat deze geen openingen hebben breder dan 10 mm.
- dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor: A: luchtversing B: de afvoer van rook C: de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecalien

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen van woningen moeten wanneer zij bereikbaar zijn voor inbrekers inbraakwerend zijn, volgens weerstandsklasse 2, bepaald volgens NEN 5096.

Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap.

- Aanwezigheid, hoogte, openingen en overklauterbaarheid voldoet aan art. 2:17 - 2:20

Afdeling 2.5 Trap

- Een trap voldoet aan tabel 2.33 van het bouwbesluit
- Minimum breedte: 0,8 meter
- Maximale ophoef: 0,188 meter
- Minimale opstapde hoogte op de voorkant van de trede: 0,230 meter
- Minimum vrije hoogteboven de trap: 2,3 meter
- Minimum afstandskilijnt tot zijkant van de trap: 0,3 meter

Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten

- Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwerendheid met een minimum van 20 dB

Afdeling 3.4 Geluidwerendheid tussen ruimten nieuwbouw

- karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht bepaald volgens NEN 5077 te voldoen aan art. 3:15-3:17

Afdeling 3.5 Wering van vocht

- Een scheidingconstructie van een toilet- of badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte tot 1,2 meter boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s^{1/2}) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s^{1/2})
- Ter plaatse van een bod of een douche over een lengte van 3 m tot een hoogte van 2,1 m

Afdeling 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid

- doorgang heeft een breedte van minimaal 0,85 m en een hoogte van minimaal 2,3 m
- maximale dorpelhoogte toegangsdeuren 0,02 m

Afdeling 6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie.

- Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010 bij laag spanning.
- Een te installeren voorziening voor gas voldoet aan NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar en NEN EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar.

Afdeling 6.3 Watervoorziening

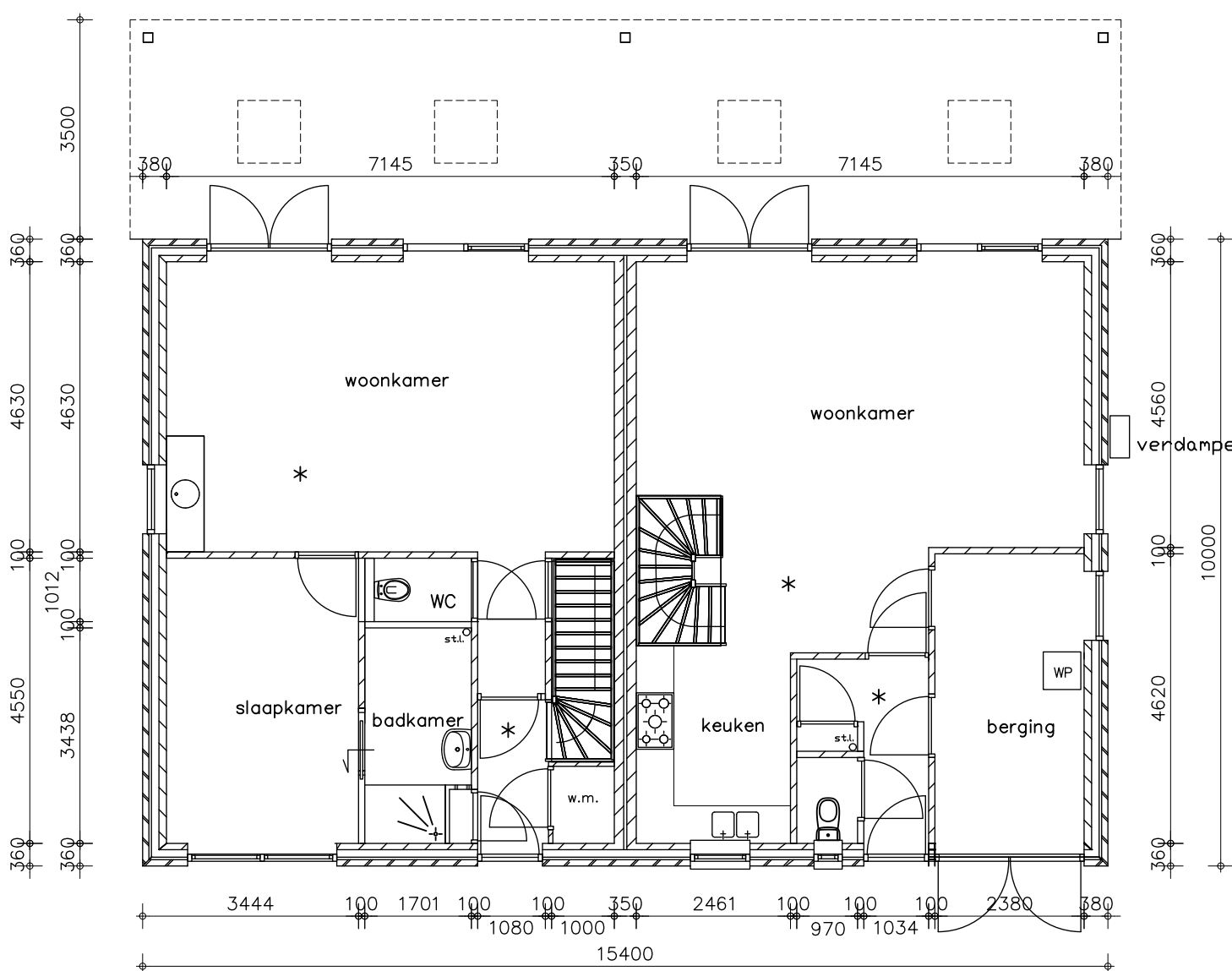
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.

Afdeling 6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater

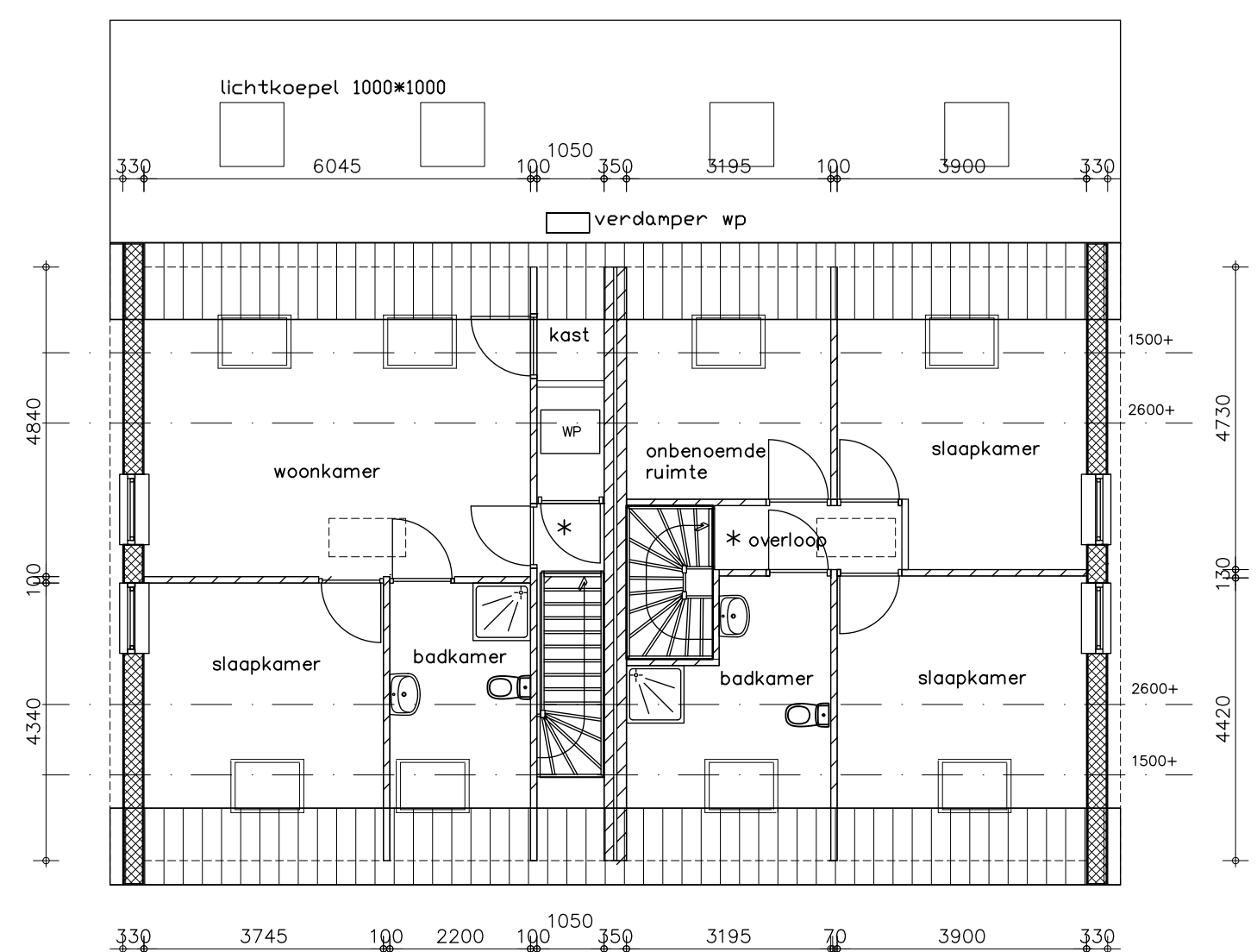
- Een toilet- en badruimte of een opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater met een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215.
- Dak van de woning hebben een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.

Afdeling 6.5 Tijds vaststellen van brand

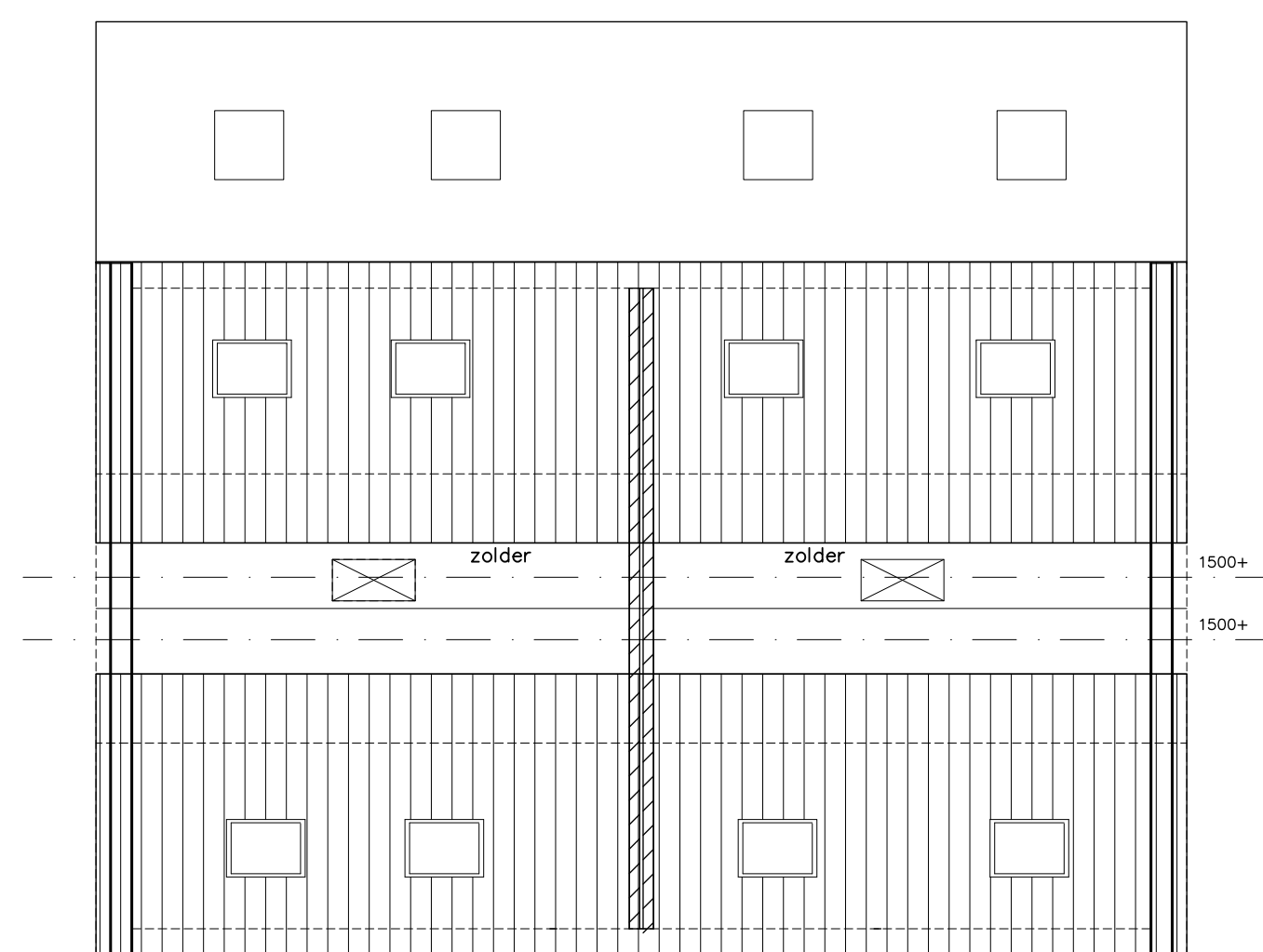
- Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingsvoorschriften als bedoeld in NEN 2555.



BEGANE GROND



VERDIEPING



ZOLDER

KLEURENSCHEMA:

Gevelsteen: bruin/rood genuanceerd
Topgevel: keraliet rood
Dakpan: bruin/rood
Kozijnen: kunststof creme
Ramen: creme
Deuren: kunststof ossenbloed rood

Opdrachtgever linker woning:
De heer P. Lensink
den Koem 46
7141 VW Groenlo

Opdrachtgever rechter woning:
De heer en mevrouw R. Lensink
Hofkamp 3
7135 TW Harreveld

* vluchtroute uitvoeren met
niet ioniserende rookmelders
aangesloten op 220 volt

- HSB wand
- lichte scheidingswand
- schoon metselwerk
- kalkzandsteen
- binnendeuren 930x2315 mm

**HUIS***totaal*

Bouwkundig ontwerp- en adviesbureau

HUIS totaal
Vorsseveldseweg 57
7131 JA Lichtenvoorde
www.huistotaal.nl

Tel. 0544 - 468 204
Fax. 0544 - 468 278
Email: c.lensink@huistotaal.nl

WERK: Nieuwbouw dubbele woning
BOUWADRES: Erve 't Hag Harreveld
ONDERWERP: Bestektekening
OPDRACHTGEVER: Fam R. Lensink en dhr P. Lensink

Datum: 26-11-2019
Wijzigings:
a. 16-12-2019
b. 17-12-2019
c. 11-2-2020
d. h.

Tel. 0544 - 468 204
Fax. 0544 - 468 278
Email: c.lensink@huistotaal.nl

Datum: 26-11-2019
Wijzigings:
a. 16-12-2019
b. 17-12-2019
c. 11-2-2020
d. h.

schaal: 1:100
blad: 01
formaat: A1
werknummer: HT 1836