

Besluit projectafwijking 43 woningen, Oldenhuis Groenlo en besluit hogere grenswaarde

Het college van burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat conform artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van 17 september 2021 tot en met 28 oktober 2021 ter inzage ligt:

De bij collegebesluit van 17 september 2021 verleende 'Omgevingsvergunning voor het realiseren van 2 extra woningen in het plan Oldenhuis.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. De omgevingsvergunning voorziet in het afwijken van het bestemmingsplan om 2 extra woningen te kunnen realiseren in het plan Oldenhuis.

Besluit tot vaststelling hogere grenswaarde (Wet geluidshinder)

Voor de toenmalige invulling van de 2 blokken rijwoningen met 8 woningen heeft het college op 4 mei 2021 reeds een hogere waarde vastgesteld inzake wegverkeerslawaaï van de Borculoseweg. Omdat het aantal woningen met 2 wordt uitgebreid tot een totaal van 10 woningen, zal het eerder genomen besluit voor de hogere waarde voor deze beide blokken met rijwoningen formeel moeten worden ingetrokken. Vervolgens kan dan voor de beide blokken (met 10 woningen in totaal) als geheel de benodigde hogere waarden worden vastgesteld in een nieuw besluit. Het ontwerpbesluit hiervoor heeft ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

U kunt de verleende omgevingsvergunning en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarde inzien

Dit kan digitaal op de nationale website RO-plannen www.ruimtelijkeplannen.nl. De digitale bestanden van de omgevingsvergunning zijn beschikbaar gesteld op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1586.PBGRO502-VG01>. Ook kunt u het besluit en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarde inzien in het gemeentehuis te Lichtenvoorde, Varsseveldseweg 2. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. U maakt de afspraak via telefoonnummer (0544) 39 35 35.

Tegen het vastgestelde besluit kan beroep bij de rechtbank ingesteld worden.

Dit kan gedurende de termijn van terinzagelegging en kan ingesteld worden bij de rechtbank. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na de terinzagelegging van dit besluit. De beroepstermijn loopt dus van 18 september 2021 tot en met 29 oktober 2021. Belanghebbenden kunnen van deze mogelijkheid gebruikmaken.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;
- De reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een handtekening onder uw beroepschrift zet. Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuur.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuur. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.