gemeente
Oost Gelre

Omgevingsvergunning

43 woningen, Oldenhuis Groenlo

vastgesteld

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing **5**

Hoofdstuk 1 Ruimtelijk kader **6**
1.1 Aanleiding, ligging en gewenste situatie 6
1.2 Procedure Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) 6
1.3 Bestemmingsplan 7

Hoofdstuk 2 Beleidskader **8**

Hoofdstuk 3 Onderzoeksresultaten **9**
3.1 Algemeen 9
3.2 Bodemonderzoek 9
3.3 Cultuurhistorie en archeologie 9
3.4 Watertoets 10
3.5 Natuurbeschermingswet 10
3.6 Geluid 11
3.7 Luchtkwaliteit 11
3.8 Geur 11
3.9 Externe veiligheid 12

Hoofdstuk 4 Economische en maatschappelijk uitvoerbaarheid **13**
4.1 Haalbaarheid en exploitatieplan 13
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 13

Bijlagen bij toelichting **15**

Bijlage 1 Aanvullend akoestisch onderzoek **16**

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Ruimtelijk kader

1.1 Aanleiding, ligging en gewenste situatie

Op 9 juni 2020 heeft de gemeenteraad van Oost Gelre het bestemmingsplan "Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis" vastgesteld. Dit bestemmingsplan is op 31 juli 2020 geheel onherroepelijk in werking getreden. Het plan maakt de ontwikkeling van een verouderd bedrijventerrein naar een woonwijk mogelijk.

Ten opzichte van het stedenbouwkundig ontwerp dat als basis diende voor het bestemmingsplan, heeft de ontwikkelaar inmiddels aangeven de rijwoningen te willen realiseren met hun nieuwe houten concept 'HOUTbaar wonen'. Doordat de beukmaat van dit concept smaller is dan hun standaard betonnen concepten, is er een mogelijkheid om 10 woningen te realiseren i.p.v. 8.

Op zichzelf past het bouwplan qua aantallen rechtstreeks binnen het geldende bestemmingsplan. Het in het bestemmingsplan maximaal toegestane aantal van 41 woningen in de wijk is immers nog niet gerealiseerd, nu de bouw nog van start moet gaan. Het plan past ook binnen het bouwvlak in het bestemmingsplan. De benodigde extra parkeerplaatsen kunnen in de openbare ruimte worden toegevoegd en 4 parkeerplaatsen extra worden op eigen terrein van de eindwoningen gerealiseerd. In de omgevingsvergunning voor de bouw van de HOUTbaar woningen zal t.z.t. als voorwaarde worden opgenomen dat vergunninghouder en toekomstig koper tpv deze 4 eindwoningen 2 pp op eigen terrein moeten realiseren en in stand moeten houden.

Vanwege het toepassen van houtbouw zal op dat punt van het beeldkwaliteitsplan afgeweken moeten worden. Het beeldkwaliteitsplan voorziet voor het college in die mogelijkheid.

Oorspronkelijk plan voor 8 rijwoningen

plan 'HOUTbaar wonen' (10 rijwoningen)

Deze ontwikkeling heeft tot gevolg dat er in totaal 43 woningen worden gerealiseerd in het plangebied. Het bestemmingsplan laat echter maximaal 41 woningen toe. Op enig moment zal er een ruimtelijke procedure nodig zijn voor het totaal van 43, dus voor het bouwen van de 42e en 43e woning in de wijk. De ontwikkelaar wil dit op voorhand regelen en niet pas in het vergunningstraject bij de willekeurig laatste 2 te bouwen woningen. Dit kan via een omgevingsvergunning met projectafwijking. Op 05-02-2021 heeft de ontwikkelaar een aanvraag daartoe ingediend.

1.2 Procedure Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

De bouw van het totaal aantal van 43 woningen past niet in het bestemmingsplan.

Door middel van de aanvraag om omgevingsvergunning Wabo geeft verzoeker aan een procedure om projectafwijking Wabo te willen volgen.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 2 november 2010 de beleidsregels Wabo vastgesteld waarin categorieën van gevallen zijn aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Voor deze gevallen is het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag. Wel heeft de gemeenteraad besloten op de hoogte te willen blijven van ingekomen verzoeken om omgevingsvergunning Wabo onderdeel planologie (projectafwijking) door ingekomen verzoeken als kennisgeving te behandelen in het presidium. Indien nodig kan het presidium beslissen alsnog een

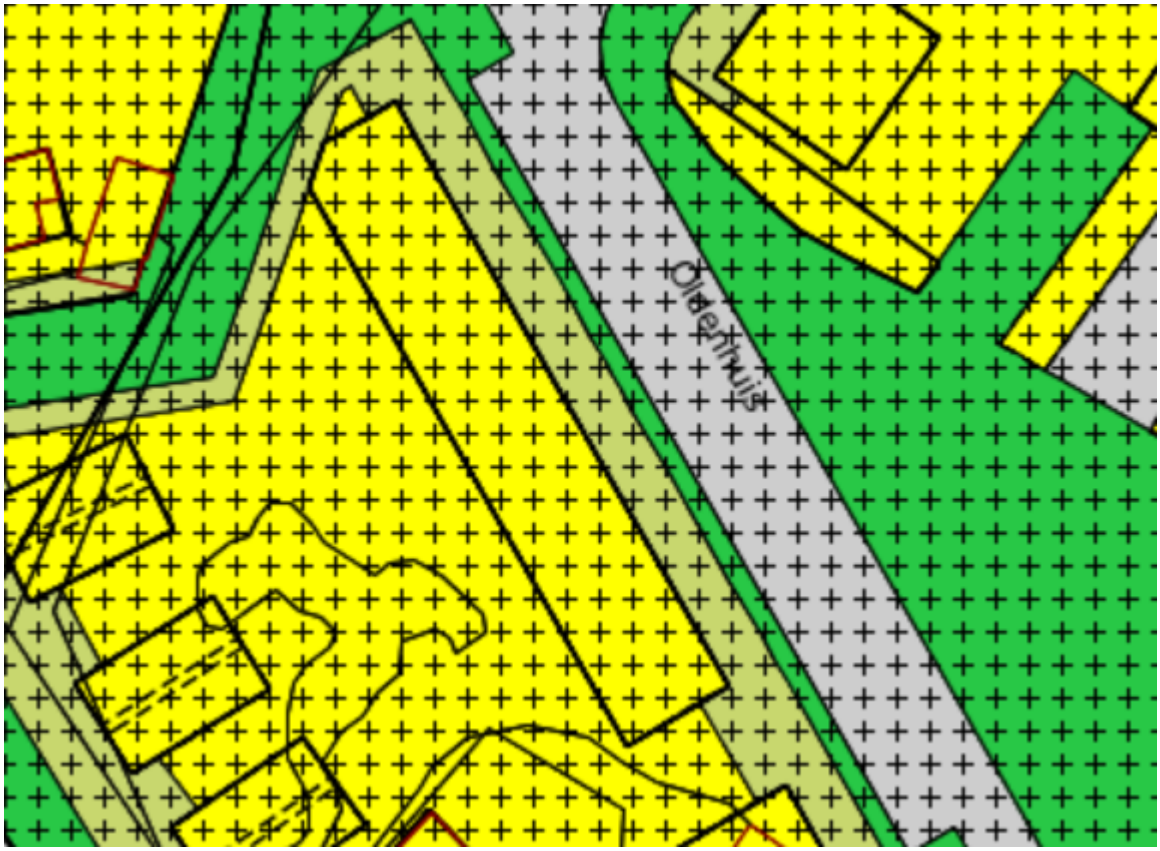
projectafwijking te behandelen in de gemeenteraad. Hiervan is in dit geval geen gebruik gemaakt.

Op basis van de Beleidsregels Wabo is het mogelijk om een projectafwijking te verlenen op basis van categorie 2 Wonen (woningbouw in bestaand stedelijk gebied mits niet meer dan 5 woningen en niet gesitueerd op een bedrijventerrein). Hier worden 2 woningen toegevoegd.

Het verzoek voldoet aan de beleidsregels Wabo.

1.3 Bestemmingsplan

Ter plekke geldt het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis' dat specifiek voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein naar een woonwijk is opgesteld. De bestemming voor het plangebied is 'Wonen'. Voor de locatie waar het plan 'HOUTbaar wonen' wordt gerealiseerd is in het plan al een bouwvlak opgenomen. In het bouwvlak gelden een tweetal bouwaanduidingen; "aaneengebouwd" en "specifieke bouwaanduiding - afwijkende goothoogte". Voor de maatvoering van de woningen geldt dat als maximum bouwhoogte 11 meter en als maximum goothoogte 6 meter is opgenomen. Met omgevingsvergunning kan van deze maatvoering worden afgeweken met 10%. Het bestemmingsplan laat, zoals gezegd, maximaal 41 woningen in het totale plangebied toe. Omdat ter plaatse van dit plan geen 8 woningen, maar 10 woningen zijn gedacht, past het totale plan Oldenhuis als geheel niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Er worden door de wijziging in het plan HOUTbaar wonen namelijk geen 41 woningen gerealiseerd, maar in totaal 43.



Uitsnede geldend bestemmingsplan

Door middel van een omgevingsvergunning Wabo kan van de regels uit het geldende bestemmingsplan worden afgeweken. Zoals in paragraaf 1.2 is beschreven past de uiteindelijk realisatie van 43 woningen binnen de vastgestelde beleidsregels.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

Voor het gebied geldt een aantal juridische en beleidskaders. In dit hoofdstuk worden die kaders samengevat die relevant zijn voor het plangebied. De ontwikkeling waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd in afwijking van het bestemmingsplan maakt onderdeel uit van de ontwikkeling Oldenhuis. Voor die ontwikkeling heeft de gemeenteraad op 9 juni 2020 het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis' vastgesteld waarin onderbouwd wordt dat deze ontwikkeling past binnen beleid van Rijk, provincie en gemeente. Deze aanvraag wijkt van het bestemmingsplan af doordat de rij woningen niet uit 8, maar uit 10 woningen zal bestaan. Een dergelijke toename van 2 woningen zal op zichzelf niet leiden tot strijd met beleid van hogere overheden.

Met dit plan worden 2 woningen voor 'door'starters aan de markt toegevoegd. De HOUTbaar rijwoningen hebben ondanks een smallere beuk (ca. 5,2 meter) t.o.v. de beukmaat van het betonnen concept (5,4 meter), een groter woonoppervlak. Dit komt doordat de HOUTbaar rijwoningen dieper zijn. Het is een aanwinst om circulair te bouwen. Hiermee wordt ingespeeld op de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. Deze woningen dragen bij aan een gedifferentieerd aanbod. Het plan voldoet dan ook aan het gemeentelijk woonbeleid.

Hoofdstuk 3 Onderzoeksresultaten

3.1 Algemeen

Voor de ontwikkeling Oldenhuis, waar de aanvraag deel van uitmaakt, heeft de gemeenteraad op 9 juni 2020 het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis' vastgesteld met identificatienummer 'NL.IMRO.1586.BPGR0505-VG01'. Ten behoeve van dat bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd die ook als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd zijn. Voor deze omgevingsvergunning hebben geen nieuwe onderzoeken plaatsgevonden nu het plangebied waar deze omgevingsvergunning op van toepassing is, deel uitmaakt van het vastgestelde bestemmingsplan. In het kort zijn de resultaten van de destijds uitgevoerde onderzoeken weergegeven.

3.2 Bodemonderzoek

Voor de ontwikkeling van Oldenhuis zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd in relatie tot bodem:

- Asbestinventarisatie (12 september 2018, kenmerk 18BV18836)
- Bodem- en asbestonderzoek (10 januari 2019, kenmerk MT-18406)
- Verkennend (water)bodemonderzoek en verkennend nader asbestonderzoek (1 mei 2019, kenmerk MT-19112)

Deze onderzoeken zijn in te zien als bijlage bij het onherroepelijke bestemmingsplan.

ASBESTINVENTARISATIE

Naar aanleiding van de voorgenomen sloop van de voormalige fabriek is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen uitgevoerd. Daarbij zijn op verschillende plekken in de bebouwing asbesthoudende materialen aangetroffen die voorafgaand aan de sloop verwijderd moeten worden. Voorafgaand aan afgifte van de omgevingsvergunning (sloop en bouw) dient inzichtelijk te zijn dat het asbest verwijderd is.

BODEM- EN ASBESTONDERZOEK

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat in geen van de geanalyseerde parameters in zowel grond als grondwater de waarde voor nader onderzoek (tussenwaarde) en/of de interventiewaarde is overschreden. De aangetroffen licht verhoogde gehalten in de grond en in het grondwater vormen geen belemmering voor het toekomstige gebruik.

Uit het asbestonderzoek blijkt dat in de grove fractie van de bodem ter plaatse van één mengmonster asbest is aangetroffen. Het criterium voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.) wordt hierbij overschreden en een nader onderzoek is derhalve noodzakelijk.

VERKENNEND (WATER)BODEM ONDERZOEK EN VERKENNEND EN NADER ASBESTONDERZOEK

Dit onderzoek is niet uitgevoerd ter plaatse van het bouwblok waar de voorliggende afwijking op ziet. Alhoewel het onderzoek wel relevant was voor de totale ontwikkeling, is het dat niet voor de voorliggende afwijking.

3.3 Cultuurhistorie en archeologie

Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee worden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Het Verdrag van Malta regelt de omgang met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland

ondertekende dit verdrag van de Raad voor Europa in 1992. Aanleiding voor dit verdrag was dat het Europese archeologische erfgoed in toenemende mate bedreigd werd. Niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening.

Voor het plangebied is een bureauonderzoek en karterend booronderzoek archeologie uitgevoerd. Vindplaatsen van landbouwende samenlevingen zijn niet aangetoond. Echter, een booronderzoek is niet de meest geschikte methode voor het opsporen van vuursteenvindplaatsen. Deze kunnen vooralsnog niet geheel uitgesloten worden, maar de kans hierop is klein, omdat de afwisselende meanderende loop van de Slinge in de loop der eeuwen de meeste oudere sporen grotendeels vernietigd heeft.

Op basis van de resultaten van het karterend booronderzoek wordt daarom geadviseerd om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen. De kans dat met de geplande bodemingrepen archeologische waarden verloren gaan, wordt gering geacht. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het initiatief.

Meldplicht

Het is echter niet uit te sluiten dat buiten het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Daarom is aanbevolen om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in de Erfgoedwet.

Cultuurhistorie

Met de aanwezige cultuurhistorische waarden in en om de locatie Oldenhuis is in het ontwerp van de gehele ontwikkeling al rekening gehouden. Doordat de 2 extra woningen zullen worden gerealiseerd op de locatie van een bouwblok overeenkomstig het geldend bestemmingsplan, valt te concluderen dat er ter plaatse van het initiatief geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.

3.4 Watertoets

Als onderdeel van het bestemmingsplan Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis is een uitgebreide watertoets uitgevoerd. Voorliggende afwijking ziet alleen op het realiseren van een groter aantal woningen. In het kader van de ontwikkeling van Oldenhuis vindt nog overleg tussen gemeente, initiatiefnemer en waterschap Rijn en IJssel plaats over de definitieve keuze omtrent het toe te passen hemelwatersysteem en de verdere uitwerking. Daarbij zullen de gevolgen van deze extra woningen ook worden betrokken.

Conclusie

De beoogde wijziging in het plangebied heeft geen nadelige gevolgen voor de waterhuishouding.

3.5 Natuurbeschermingswet

Soortenbescherming

Voor de ontwikkeling van het plan Oldenhuis is een Quickscan flora en fauna (27 maart 2018, kenmerk 6264.001) uitgevoerd. Daarnaast is een Boomeffectanalyse en ecologische beoordeling (15 juli 2019) opgesteld. Beiden zijn als bijlage bij het vigerend bestemmingsplan gevoegd.

Op basis van de genoemde stukken blijkt dat voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Voor de sloop van de bestaande opstallen dient weliswaar extra onderzoek plaats te vinden naar nestlocaties van huismus of gierzwaluw en/of verblijfplaatsen van vleermuizen, maar de voorliggende afwijking ziet echter uitsluitend op het handelen in strijd met ruimtelijke ordening en niet op sloop of bouw.

Gebiedsbescherming

Er is in het kader van het bestemmingsplan Oldenhuis een berekening uitgevoerd naar de stikstofdepositie als gevolg van de gehele ontwikkeling. Uit die berekening blijkt dat de totale ontwikkeling met 41 woningen geen overschrijding tot gevolg heeft van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Het is dan ook zeer aannemelijk dat het toevoegen van 2 extra woningen evenmin een significant nadelige toename van stikstofdepositie op Natura2000-gebieden tot gevolg heeft.

3.6 Geluid

3.6.1 Wegverkeerslawaai

In het kader van de ontwikkeling van Oldenhuis is er akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek bleek dat onder andere de rijwoningen een te hoge geluidbelasting ondervonden van het wegverkeerslawaai van de Borculoseweg. Mede voor deze bouwblokken zijn dan ook hogere waarden verleend. Doordat de voorliggende afwijking twee extra woningen toestaat voor de gehele ontwikkeling doordat er bij de bouwblokken van de rijwoningen twee extra woningen worden gerealiseerd, zal de verleende hogere waarde moeten worden gewijzigd zodat ook voor de extra woningen een hogere waarde verleend wordt. Dit betekent dat het eerdere besluit tot vaststelling van de hogere waarde voor de beide blokken met rijwoningen zal worden ingetrokken, waarna een nieuw ontwerpbesluit ter inzage zal worden gelegd, tezamen met het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning. Om inzicht te krijgen in de geluidbelasting, is een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dat onderzoek is als bijlage 1 bij voorliggende onderbouwing gevoegd.

3.6.2 Industrielawaai

In de nabijheid van het initiatief is geen industrie gelegen. Industrielawaai speelt dan ook geen rol.

3.6.3 Railverkeerslawaai

In de nabijheid van het initiatief is geen spoorweg gelegen. Railverkeerslawaai speelt dan ook geen rol.

3.7 Luchtkwaliteit

In de toelichting van het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis' is onderbouwd dat de totale ontwikkeling moet worden beschouwd als een nibm-project. Uit de achtergrondniveaus blijkt dat deze onder de wettelijke normen blijven. Nader onderzoek naar luchtkwaliteit kan voor het complete project achterwege blijven. Het is dan zeer aannemelijk dat dit zeker geldt voor de toevoeging van 2 woningen waarvoor deze afwijking geldt.

3.8 Geur

De dichtstbijzijnde agrarische bedrijven zijn op een afstand van ongeveer 600 meter van de locatie gelegen waarvoor afwijking wordt verleend. Tussen het plangebied en de agrarische bedrijven bevinden zich bestaande geurgevoelige objecten, in de vorm van woningen. Veehouderijen worden dus ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen niet verder in de ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd door de voorliggende afwijking. Daarbij bestaan geen aanwijzingen voor een zodanig slecht woon- en leefklimaat ter plaatse van de locatie dat hierop in het kader van deze afwijking moet worden ingegrepen.

3.9 Externe veiligheid

In de toelichting van het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis' wordt gemotiveerd dat het initiatief niet in het invloedsgebied ligt van bronnen die relevant zijn voor het aspect externe veligheid.

Er kan dan ook geconcludeerd worden dat er zich in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen bevinden van welke aard dan ook waarvan het invloedsgebied over het plangebied ligt. Externe veiligheid zorgt niet voor belemmeringen voor deze afwijking waarbij twee extra woningen worden toegevoegd.

Hoofdstuk 4 Economische en maatschappelijk uitvoerbaarheid

4.1 Haalbaarheid en exploitatieplan

Het project en bijbehorende procedure worden door verzoeker bekostigd. De gemeente Oost Gelre heeft met de grondeigenaar een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. In deze overeenkomst zijn de kosten voor ontwikkeling e.d. geregeld. Het verhaal van kosten van de grondexploitatie en eventuele tegemoetkomingen in planschade zijn hierdoor geregeld. Conform artikel 6.12, lid 2 Wro is hierdoor geen exploitatieplan noodzakelijk.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.2.1 Inspraak

Voor het plan wordt de uitgebreide procedure doorlopen zoals bepaald in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit betekent dat de ontwerp omgevingsvergunning (projectafwijking) voor een periode van zes weken ter inzage is gelegd. Een ieder kon gedurende deze periode een zienswijze indienen. Het ontwerp is op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

4.2.2 Artikel 3.1.1.-overleg

In artikel 6.18 van het Besluit Omgevingsrecht is voor de projectafwijking (artikel 2.12. eerste lid a, onder 3) overeenkomstig artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te worden gevoerd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op basis van het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis' heeft vooroverleg plaatsgevonden met de provincie Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel. Het waterschap Rijn en IJssel heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben. Van de provincie is een vooroverlegreactie met een positieve strekking ontvangen. De voorliggende afwijking betreft het toevoegen van een tweetal woningen. De provincie heeft al in het algemeen aangegeven dat een dergelijke toevoeging geen provinciaal belang betreft. Doordat het bouwvlak niet wijzigt, wijzigt het potentieel verhard oppervlak ook niet.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Aanvullend akoestisch onderzoek

Koopmans Projecten b.v.

Postbus 461
7500 AL ENSCHEDE

Aanslagsweg 22
7622 LD Borne

telefoon
e-mail
internet www.munsterhuisgeluidsadvies.nl

datum 4 juni 2021 | Ons kenmerk B06.19.028-RM | projectnummer 19028

project Oldenhuis, Borculoseweg te Groenlo

Onderwerp Aanvulling op Rapport wegverkeerslawaai akoestisch onderzoek

Geachte ,

Hierbij zend ik u een korte aanvulling op het eerder uitgevoerde akoestisch onderzoek betreffende het bepalen van de geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai ter plaatse van de gevels van de te bouwen woningen gelegen binnen het stedenbouwkundigplan Oldenhuis aan de Borculoseweg te Groenlo.

De onderhavige aanvulling is een vervolg op het onderzoek ref. B05.19.028-RM d.d. 19 november 2019.
Uit informatie blijkt dat de 2e lijns bebouwing iets gewijzigd is ten opzichte van het onderzoek uit 2019. In plaats van 8 woningen (2 blokken van 4) zullen er 10 woningen (2 blokken van vijf) gerealiseerd worden. Daarnaast zullen de uitbouwen die geplant waren aan de zuidwestzijde van de twee bouwblokken, niet meer gerealiseerd worden. Tevens zijn de twee betreffende bouwblokken qua oppervlakte iets gewijzigd.

De twee bouwblokken zijn opnieuw ingevoerd in het geluidmodel om vervolgens opnieuw de berekeningen uit te voeren.
Hogere grenswaarden waren destijds al aangevraagd. De wijziging die de gemeente moet opnemen is dat in plaats van 8 nu 10 woningen nu een hogere waarde hebben. Waarvan voor het 1e blok, 4 woningen een hogere waarde van 54 dB en nu dus 5 woningen en voor het 2e blok in plaats van 4 woningen een hogere waarde van 52 dB hebben nu dus 5 woningen.

Resultatengeluidbelasting wegverkeerslawaai exc. 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh
Ten behoeve van de bepaling van het binnenniveau, dient gerekend te worden met de geluidbelasting exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Het maximaal toelaatbare binnenniveau ter plaatse van woningen bedraagt 33 dB. Conform het Bouwbesluit wordt als uitgangspunt genomen dat een gevel van een gebouw een minimale gevelwering heeft van 20 dB. In de onderstaande figuur zijn de nieuwe berekeningsresultaten exclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh, weergegeven.

Hiermee dient rekening te worden gehouden voor het gevelwering onderzoek om het binnenniveau te kunnen waarborgen van 33 dB.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Ing.

Munsterhuis Geluidsadvies

bezoek
Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde

post
Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde

telefoon
(0544) 39 35 35

fax
(0544) 37 29 69

e-mail
gemeente@oostgelre.nl

internet
www.oostgelre.nl

gemeente
Oost Gelre