



RENOVOOI

- De gehele bouw uitvoeren conform eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit 2012 (inwerking 2021)
- Alle elektrotechnische en werkvoorbereidende werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit en de van toepassing zijnde NEN-normen.
- Alle constructies regelen, en vachtwend uitvoeren met rook- en brandveilige materialen, conform goedgekeurde berekeningen en tekeningen.
- Hoogteverschil t.p.v. terminatie één toegangsdiepte van de woning of woongebouw ten opzichte van aansluitend terrein <20mm volgens bouwbesluit art. 4.6
- Ventilatie conform NEN 1087, NFR 1088 en bouwbesluit afd. 3.10 zie hiervoor berekening adviseur.
- Min. Warmteweerstand van de uitwendige scheidingconstructies: Begane grondvloer R<=3,7 m²K/W Buitenmuren R<=4,7 m²K/W en Dakconstructie R<=6,3m²K/W e.o.a. conform bouwbesluit afd. 5.1, en art. 5.2
- Conform BENG-eis 2021 en berekening adviseur
- Geluidsweging (lu en lco) scheidingconstructies tussen in een woning gelegen verteilruimten min. 20 DB(A) conform bouwbesluit art. 3.12
- Geluidsweging woningsscheidende constructies gelegen aan verdelruimte Sd(A), conform bouwbesluit art. 3.18
- Rookmelders conform Artikel 6.21 op een voorziening voor elektrische, welke voldoet aan de primaire producties volgens NEN 1555, in elke verkeersruimte aanwezig. De rookmelder is voorzien van een goedkeuring/signet van keuringinstituut consumentenproducten. Indien een verbruiksmeter beschikbaar is vanuit een andere ruimte dan een verkeersruimte, dient er in deze ruimte een brandmelder aanwezig te zijn.
- Als het/hoofd wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte betonnenvloer begane grond.
- Luchtheffing in meterluimte volgens NEN 1087, capaciteit min. van 2dm³/s per m³ inhoud van de meterluimte, d.m.v. rooster en/of spleet onder de deur.
- Ventilatie woning conform opgave adviseur
- Alle buitenkappen, -ramen, -en deuren voorzien van isolatiegetal R<=1,1 L-waarde = 1,2 W/m²K (glas) i.d.g. niet hoger dan een gemiddelde L-waarde van 1,65 W/m²K e.o.a. conform BENG-berekening 2021
- Glas onder 800, uitvoeren in getoogde veiligheidsglas
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingconstructie van een woning dienen een weerstandsklasse 2 voor brandveiligheid te bezitten van ten minste (SKG-klasse zwaar) bepaald overeenkomstig NEN 3076 en te voldoen aan politiekeurmerk 'veilig wonen', ten minste 3 minuten in brandweerstand.
- Dit is tevens van toepassing op een inwendige scheidingconstructie tussen een woning en een niet in de woning gelegen ruimte.
- Alle hardhout moet voorzien zijn van FSC-keurmerk indien van toepassing
- Daken volgens opgave constructeur en leverancier.
- H.w.a. aantal en afmeting conform advies installateur/constructeur.
- Installaties uitvoeren conform NEN 1006 en energiebedrijven.
- Huiswater ritsen en/of op bestaand leidingstelsel en uitvoeren naar gemeenteraad, e.o.a. conform bevoegd gezag
- Statische berekeningen volgens berekening en tekening constructeur.

ALLE MAATVOERING EN HOOGTES DEFINITIEF IN HET WERK
TE CONTROLEREN EN INDIEN NODIG AAN TE PAKKEN
RIEDELING e.o.a. conform NEN 3215 en installateur ontwerpschets plaats en aantal door installateur
t. toilet Ø 110mm, STL-ONTL Ø 110
ur. urinoir Ø 75mm, STL Ø 110
w. wastafel Ø 50mm, STL Ø 110
v. vaatwasser Ø 75mm, STL Ø 110
c. condensafvoer Ø 40mm, STL Ø 110

- Trappen en leuningen:**
- minimum breedte trap 800 mm.
 - minimum vrije hoogte boven de trap 2300 mm.
 - een trap overbrugt een hoogteverschil van niet meer dan 4000 mm.
 - maximum hoogte van een optrede 188 mm.
 - minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede 220 mm.
 - minimum breedte van het tredenvlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak 50 mm.
 - de trap sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 800 x 800 mm.
 - maximale spijlatand 100 mm.
 - minimale hoogte leuning 800 mm.
 - maximale hoogte leuning 1000 mm.
 - balusters hebben een minimale hoogte van 1000 mm en geen opstapmogelijkheid tussen 200 mm en 700 mm het betreffende loopvlak.
 - tussenruimte spijlen maximaal 100 mm.
 - afstand tussen afscheiding en vloer horizontaal gemeten maximaal 50 mm.



BOUWKUNDIG TEKEN- & ADVIESBURO

adres : Keizerweg 1
7095 AX De Heume

telefoon: 06 - 101 484 37

e-mail : info@tekenburomilo.nl

internet : www.tekenburomilo.nl

datum tekening : 14-12-2023

getekend door : R.Milojević

schaal / formaat :

datum wijziging : 02-04-2024

opdrachtgever:

Pelle Ontwikkeling b.v.

Kloezedijk 2a

7137 MC Lievelede

projectomschrijving:

Nieuwbouw 7 schuunwoningen voor senioren en starters aan de Kloezedijk te Lievelede

onderdeel:

situatie verdieping

werknnummer: P22_1367

bladnummer: VO-02

deze tekening blijft eigendom van Milo, openbaarmaking, vermenigvuldiging en verspreiding aan derden is zonder toestemming niet toegestaan.