



REVENOUI

- De gehele bouw uitvoeren conform eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit 2012 (wijzigingen 2021)
- Alle elektrotechnische en werkstoffenkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit en de van toepassing zijnde NEN-normen.
- Als constructies regelen, en vasthouden uitvoeren met rook- en brandveilige materialen, conform goedgekeurde berekeningen en tekeningen.
- Hoogtevverschil t.p.v. terrinrite één toegangdeur van de woning of woongebouw ten opzichte van aansluitend terrein <20mm volgens bouwbesluit art. 4.6
- Ventilatie conform NEN 1087, NEN 1088 en bouwbesluit afst. 3.10 zie hiervoor berekening adviseur.
- Min. Warmteweerstand van de uitwendige scheidingconstructies: Begane grondvloer R<=3,7 m²K/W Buitenmuren R<=4,7 m²K/W en Dakconstructie R<=6,3m²K/W e.e.a. conform bouwbesluit afst. 5.1. en art. 5.2
- Conform BENG-eis 2021 en berekening adviseur
- Geluidwering (lu en lo) scheidingconstructies tussen in een woning gelegen verticaalruimten min. 20 DB(A) conform bouwbesluit art. 3.12
- Geluidwering woningsscheiding constructies gelegen aan verlaagde ruimte: 50dB(A), conform bouwbesluit art. 3.18
- Rookmelders conform Artikel 6.21 op een voorziening voor elektrische, welke voldoet aan de primaire producties volgens NEN 5555 in elke wooneenheid aanwezig.
- De rookmelder is voorzien van een goedkeuringssignet van keuringinstelling consumentenproducten, indien een verbruiksmeter schied bereikbaar is vanuit een andere ruimte dan een verkeersruimte, dient er in deze ruimte een brandmelder aanwezig te zijn.
- Als het/vo wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte betonvloer begane grond.
- Luchtheffing in meteruimte volgens NEN 1087, capaciteit min van 20m³ per m³ inhoud van de meteruimte, d.m.v. roosters en/of spleet onder de deur.
- Ventilatie woning conform agogve adviseur
- Alle buitenkappen, -ramen, - en deuren voorzien van isolatiegetal R<=1,2 W/m²K (glas) i.t.g. niet hoger dan een gemiddelde U-waarde van 1,65 W/m²K e.e.a. conform BENG-berekening 2021
- Glas onder 800, uitvoeren in gelaaagdeveiligheidsklas
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingconstructie van een woning dienen een weerstandsklasse 2 voor brandveiligheid te bezitten van tenminste (SKG-klasse zwaar) bepaald overeenkomstig NEN 3076 en te voldoen aan politiekeuwerk "veilig wonen", tenminste 3 minuten inbrandweerd.
- Dit is tevens van toepassing op een inwendige scheidingconstructie tussen een woning en een niet in de woning gelegen ruimte.
- Alle hardhout moet voorzien zijn van FSC-keurmerk indien van toepassing
- Daken volgens agogve constructeur en leverancier.
- H.w.a. aantal en afmeting conform advies installateur/ constructeur.
- Installaties uitvoeren conform NEN 1006 en energiebedrijven.
- Harnswater nritissen of op bestaand ledingsstelsel en afvoeren naar gemeentetool, e.e.a. conform bevoegd gezag
- Statische berekeningen volgens berekening en tekening constructeur.
- **ALLE AANVOERING EN HOOGTE DEFINITIEF IN HET WERK**
- **TE CONTROLEREN EN INDIEN NOODIG AAN TE PAKSEN**
- **RIOLEERING** e.e.a. conform NEN 3215 en installateur ontstapingsgast plaats en aantal door installateur
- g. gootsteen Ø 75mm, STL-ONTL
- t. toilet Ø 110mm, STL-ONTL
- ur: urinoir Ø 75mm, Ø 110
- w. wastafel Ø 50mm, STL
- v. vaatwasser Ø 50mm, Ø 75mm, Ø 40mm, Ø 110
- c. condensafvoer Ø 40mm, Ø 110

Trappen en leuningen

- minimum breedte trap 800 mm.
- minimum vrije hoogte boven de trap 2.300 mm.
- een trap overbrugt een hoogteverschil van niet meer dan 4000 mm.
- maximum hoogte van een opstapde 188 mm.
- minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede 220 mm.
- minimum breedte van het trededvlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak 50 mm.
- de trap sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppeenvolgt van ten minste 800 x 800 mm.
- maximale spijlatrand 100 mm.
- minimale hoogte leuning 800 mm.
- maximale hoogte leuning 1000 mm.
- balusters hebben een minimale hoogte van 1000 mm en geen opstapmogelijkheid tussen 200 mm en 700 mm met behoudende loopvlak.
- tussenruimte spijlen maximaal 100 mm.
- afstand tussen afschijding en vloer horizontaal gemeten maximaal 50 mm.



BOUWKUNDIG TEKEN- & ADVIESBURO

adres : Keizerweg 1
7095 AX De Heurne
telefoon: 06 - 101 484 37
e-mail : info@tekenburomilo.nl
internet : www.tekenburomilo.nl

datum tekening : 14-12-2023
getekend door : R.Miloević
schaal / formaat :
datum wijziging : 02-04-2024

opdrachtgever:
Pelle Ontwikkeling b.v.
Kloezedijk 2a
7137 MC Lieveelde

projectomschrijving:
Nieuwbouw 7 schuunwoningen voor senioren en starters
aan de Kloezedijk te Lieveelde

onderdeel:

situatie begane grond

werknnummer: P22_1367

bladnummer: VO-01

deze tekening blijft eigendom van Milo, openbaarmaking, vermenigvuldiging en verspreiding aan derden is zonder toestemming niet toegestaan.