

BESLUIT

Vaststelling van hogere waarden geluid voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder voor omgevingsvergunning 'Functieverandering met woningsplitsing Scheidingsweg 15 Lievelede'.

Inleiding

Voor een beoogde functieverandering van Agrarisch naar Bedrijf met daarbij het splitsen van een hoofdgebouw in twee afzonderlijke wooneenheden op het perceel Scheidingsweg 15 te Lievelede is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Met deze omgevingsvergunning wordt afgeweken van de regels uit het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', met bijbehorende Reparatieplannen, zodat aan het verzoek om functieverandering naar Bedrijf met daarbij het splitsen van het hoofdgebouw in twee afzonderlijke wooneenheden kan worden meegewerkt.

Onderzoeksrapport

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de nieuw te realiseren wooneenheid in een bestaand gebouw op het perceel Scheidingsweg 15 te Lievelede. De Wet geluidhinder beschouwt een woning als een geluidsgevoelig gebouw. Daarom dient er een toetsing plaats te vinden aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

Een akoestisch onderzoek is op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk wanneer een geluidgevoelig gebouw gelegen is binnen een door deze wet aangewezen geluidzone. De bestaande woning en de nieuw te realiseren woning bevinden zich binnen de geluidzone van de doorgaande weg N18.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting op de gevel van de woningen en deze toetsen aan de Wet geluidhinder. Toetsing van de karakteristieke geluidwering voor het vaststellen van de binnenwaarden van de woningen valt buiten het kader van dit onderzoek.

Door Adviesburo Van der Boom is een akoestisch onderzoek opgesteld. Dit akoestisch onderzoek met titel 'Geluidbelasting door wegverkeer op af te splitsen woning Scheidingsweg 15 te Lievelede', met projectnummer 23-210, d.d. 24 oktober 2023, maakt onderdeel uit van dit besluit.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt het volgende:

De geluidbelasting op de locatie bedraagt, na aftrek van 2 dB ex art 110-g Wgh, ten hoogste 52 dB t.g.v. de N18. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden door de geluidbelasting van wegverkeer op de N18. Er dient voor de af te splitsen woning een hogere waarde te worden aangevraagd.

Vast te stellen hogere waarde:

- Scheidingsweg 15 (nieuwe woning). 52 dB op de Noordwest-gevel vanwege wegverkeer op de N18.

Verzoek hogere grenswaarde

Het verzoek tot vaststelling ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de omgevingsvergunning 'Functieverandering met woningsplitsing Scheidingsweg 15 Lievelede' betreft de hogere waarden geluid ten gevolge van de N18.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure als bedoeld in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met het artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het besluit tot vaststellen van hogere waarden geluid wordt gecombineerd met het verlenen van de omgevingsvergunning 'Functieverandering met woningsplitsing Scheidingsweg 15'.

Het ontwerpbesluit van deze ontheffing en bijbehorende stukken worden tegelijkertijd met het ontwerpbesluit van het voornoemde omgevingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd en gepubliceerd.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen het voorgenomen besluit gemotiveerd hun zienswijzen naar voren brengen. Hoe dit kan, staat vermeld in de publicatie.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Alleen de geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï is op deze aanvraag van toepassing.

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nieuwe woningen langs een bestaande weg buiten de bebouwde kom. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' van de gevel, vanwege de weg, bedraagt 48 dB. De maximaal te verlenen toelaatbare hogere waarde voor nieuwe woningen bij bestaande wegen in het buitengebied bedraagt 53 dB.

Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting en de maximale toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder. Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zijn. Ook kunnen er bezwaren zijn ten aanzien van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Beoordeling

Voor het plangebied is de geluidbelasting op de nieuwe woning aan de Scheidingsweg 15 te Lieveelde beoordeeld. Er moet voor deze nieuwe woning een hogere waarde worden vastgesteld. Gelet op artikel 110a Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Oost Gelre een hogere grenswaarde te verlenen voor deze woning zoals aangegeven in bijgevoegd akoestisch rapport.

Vast te stellen hogere waarde:

- Scheidingsweg 15 (nieuwe woning). 52 dB op de Noordwest-gevel vanwege wegverkeer op de N18.

In de gemeentelijke beleidsregel Hogere geluidgrenswaarden (paragraaf 6.4.) is bepaald in welke gevallen de hogere grenswaarde kan worden verleend. Eén van de situaties waarvoor de hogere grenswaarde verleend mag worden door het college, is "als gevolg van een aanwezige weg voor nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, die verspreid gesitueerd worden". Ook wordt voor de nieuwe woning voldaan aan de eis, dat tenminste één geluidluwe gevel aanwezig moet zijn.

Het volledige akoestisch onderzoeksrapport is in de bijlage bij dit besluit opgenomen en maakt als zodanig ook integraal onderdeel uit van dit besluit.

Maatregelen

Er is onderzoek gedaan naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op de woningen te beperken:

Maatregelen aan de bron: stil wegdek

De N18 is voorzien van een referentiewegdek zonder geluidreducerende eigenschappen. Door het toepassen van een stiller wegdek zou de geluidbelasting met ca. 4 dB afnemen. Het vervangen van een wegdek is een taak van de wegbeheerder. Indien het wegdek van de N18 over een lengte van ca. 300 meter wordt vervangen door een stil wegdek kan een geluidreductie van ca. 4 dB worden bereikt.

De kosten van een dunne deklaag in de situatie van groot onderhoud bedragen ca. € 41,-- /m² (prijsspeil 2020, bron: Silent Roads: Kostentool Stille Wegdekken november 2019). De kosten voor aanleg van een stil wegdek bedragen daarmee ca. € 86.000,-- voor een weglengte van ca. 300 meter (bij een breedte van 10 meter). Hierin zijn de meerkosten voor extra onderhoud niet meegenomen (ca. 41 % hoger dan bij een standaard wegdek). Wellicht dat ook meerkosten ontstaan door de geringe weglengte die wordt vervangen.

Diverse gemeenten en provincies geven aan dat zeer terughoudend wordt omgegaan met de aanleg van een stiller asfalt waar het gaat om korte weglengtes, omdat daarbij verschillende onderhouds-problemen ontstaan (met name op overgangen stil en gewoon asfalt, en als gevolg van wringend verkeer). Ook Rijkswaterstaat gaat bij het vervangen van het wegdek als bronmaatregel uit van een minimum weglengte van ca. 500 meter.

Gezien de kosten van stil asfalt en gezien de problemen met onderhoud van stille wegdekken met een korte weglengte stuit deze oplossing voor het terugdringen van de geluidbelasting op één woning stuit op financiële en civieltechnische bezwaren.

Maatregelen aan de bron: verlagen van de maximumsnelheid

De maximumsnelheid op de N18 bedraagt 80 km/uur. Het verder terugbrengen van de verkeers-snelheid ligt niet voor de hand gezien het karakter van de weg.

Afscherming van de woningen: geluidscherm

Afscherming van de woning met een verdiepingshoog scherm (ca. 4,5 m bij 2 woonlagen) is op deze locatie landschappelijk ongewenst.

Conclusie

Met het uitgevoerde akoestisch onderzoek is aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning. Uit het onderzoek blijkt dat er geen akoestische belemmeringen zijn die de gevraagde omgevingsvergunning in de weg staan.

Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk nu toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting van de betrokken woning, vanwege stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard niet te realiseren zijn.

Gelet op het vorenstaande besluiten burgemeester en wethouders de volgende hogere grenswaarde

- Scheidingsweg 15 (nieuwe woning). 52 dB op de Noordwest-gevel vanwege wegverkeer op de N18.

voor de omgevingsvergunning 'Functieverandering met woningsplitsing Scheidingsweg 15 Lievelede' vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 19 november 2024

Lichtenvoorde,

Burgemeester en wethouders,

Jeroen Heerkens
secretaris

Annette Bronsvort
burgemeester

Bijlage (maakt onderdeel uit van dit besluit):

Het akoestisch rapport van Adviesburo Van der Boom met titel 'Geluidbelasting door wegverkeer op af te splitsen woning Scheidingsweg 15 te Lievelede', met projectnummer 23-210, d.d. 24 oktober 2023.