

Omgevingsvergunning

“Functieverandering met woningsplitsing
Scheidingsweg 15 Lievelede”

Nota
Inhoud en beantwoording zienswijzen

Oost Gelre

November 2024

1. Inleiding

In het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning onderdeel 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', heeft een ontwerpbesluit omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing "Functieverandering met woningsplitsing Scheidingsweg 15 Lievelede" gedurende zes weken voor eenieder van 7 juni 2024 tot en met 18 juli 2024 ter inzage gelegen.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing was in te zien in het gemeentehuis. Voorts was het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing in te zien via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgevonden in het Gemeenteblad en in de Elna en de Groenlose Gids.

Tijdens voornoemde termijn kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning is verzonden. De datum van poststempel is hierbij bepalend. De termijn liep tot en met 18 juli 2024.

Naar aanleiding van het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing "Functieverandering met woningsplitsing Scheidingsweg 15 Lievelede" is een zienswijze ingekomen. De ingekomen zienswijze is binnen de gestelde termijn (ontvankelijkheidstoets) ingediend.

In hoofdstuk 2 is van de ingediende zienswijze een samenvatting gegeven en een gemeentelijke beantwoording hierop.

In de reactie is aangegeven in hoeverre de zienswijze gegrond of ongegrond is en, indien gegrond, welke aanpassing(en) dit voor de ruimtelijke onderbouwing en de uiteindelijk te verlenen omgevingsvergunning tot gevolg heeft.

In het derde hoofdstuk is de algehele conclusie gegeven over de ingebrachte zienswijze en eventuele wijzigingen.

2. Inhoud en beantwoording zienswijzen:

Zienswijze (schriftelijk ingekomen op 17 juni 2024):

Door appelland is een zienswijze ingediend welke op 17 juni 2024 door ons is ontvangen. De ingebrachte zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingekomen en derhalve ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze

De Scheidingsweg, een onverharde weg, wordt als sluiproute gebruikt om het perceel Scheidingsweg 15 te kunnen bereiken. Deze zandweg is hiervoor niet geschikt om de redenen:

- Er kan niemand passeren als een grote camper of caravan over de zandweg rijdt;
- De weg wordt door de gemeente niet onderhouden en de bermen worden niet gemaaid;
- De weg is op plekken verzakt en in de winter nat en menig voertuig is met de tractor al losgetrokken;
- De navigatie is niet toereikend en kan niet uit de voeten met de lange zandweg.

Er wordt dan ook aandacht gevraagd om de aanrijroute naar het perceel Scheidingsweg 15 duidelijk aan te geven in een folder cq. op de website dat van de Parallelweg gebruik moet worden gemaakt.

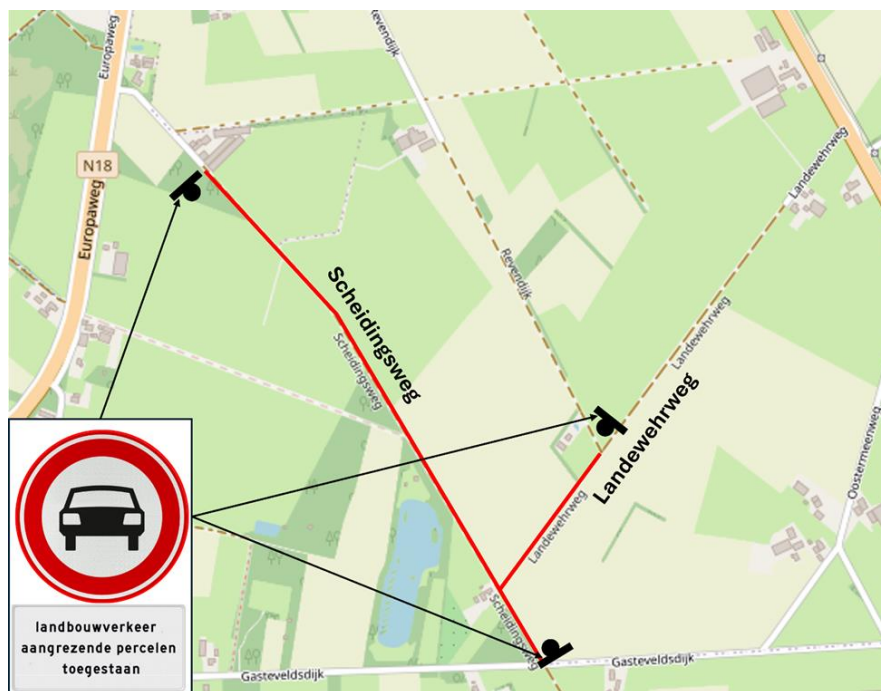
Eventueel borden plaatsen aan de Gastevelsdijk zodat niet de zandweg wordt ingereden. Ook als er een nieuwe verkeerssituatie zou ontstaan indien de kruising Zwolseweg / Parallelweg wordt gewijzigd zou dit moeten gelden.

Reactie

Er is telefonisch contact gezocht met appelland. Er is overeengekomen dat er verkeersborden worden geplaatst om te voorkomen dat gemotoriseerd verkeer gebruik kan maken van het onverharde gedeelte van de Scheidingsweg. In eerste instantie zou er een verbodsbord worden geplaatst met een onderbord zoals hieronder is aangegeven. Echter gaf appelland aan dat er met regelmaat door motoren gebruik gemaakt wordt van de zandweg ten behoeve van 'cooling down' na wedstrijden cq. trainingen bij de MACL en door de jaarlijkse enduro. Om dit niet tegen te werken wil appelland graag dat de zandweg alleen voor automobielen wordt afgesloten. Hierop zijn de te plaatsen verkeersborden aangepast, de motor verdwijnt van het verkeersbord. Het onderbord blijft ongewijzigd.

Op 30 september 2024 is er een verkeersbesluit genomen en kunnen de borden, in totaal drie, op de hieronder aangegeven plaatsen worden geplaatst. Hiermee wordt voldaan aan de zienswijze van appelland.

De zienswijze wordt hierbij dan ook gegrond verklaard.



3. Algehele conclusie:

De zienswijze is gegrond verklaard.

De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen nu er door het plaatsen van verkeersborden wordt voldaan aan het gewenste verzoek van appellanten.

Op basis van de relevante informatie en na afweging van de belangen is onze conclusie dat er geen onevenredig nadelige effecten in de directe omgeving optreden, oftewel er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.