

bezoek Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde
post Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde
telefoon (0544) 39 35 35
e-mail gemeente@oostgelre.nl
internet www.oostgelre.nl
KvK 092.12.525
btw-nummer NL 8135.86.008.B01
IBAN NL61 BNGH 0285 0450 08

[REDACTED]
Veldweg 1
7141 MA Groenlo

datum
15 januari 2024

zaaknummer
8057259

uw brief van
13 september 2023

uw kenmerk

behandeld door

doorkiesnummer

onderwerp

Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 13 september 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het splitsen van de woning op het adres Veldweg 1-1a te Groenlo. In deze brief leest u ons besluit.

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met het bestemmingsplan'

Bij deze vergunning is een lijst met vergunningsstukken gevoegd. Deze stukken maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

U houdt zich hierbij aan de volgende voorwaarden

- Op het perceel Veldweg 1-1a Groenlo zijn maximaal 2 wooneenheden toegestaan.
- In de verkeersruimtes moeten rookmelders geplaatst worden.
- In verband met risico op brandoverslag moet 1 van de 2 op de plattegrond van 14-09-2023 aangegeven kozijnen met glas brandwerend uitgevoerd worden.

Dit besluit treedt pas later in werking

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Dit betreft een termijn van 6 weken die ingaat na de dag van verzending van dit besluit.

Wij hebben uw aanvraag behandeld volgens de uitgebreide procedure

We hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In artikel 2.10 van de Wabo leest u onder andere dat uw aanvraag moet voldoen aan het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Het ontwerpbesluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning heeft van 1 december 2023 tot 11 januari 2024 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht. Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Uw bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan

Het perceel Veldweg 1-1a te Groenlo ligt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' en bijbehorende reparatieplannen. Binnen dit plan heeft het perceel de enkelbestemming 'Wonen'. Uw plan voldoet niet aan het bestemmingsplan omdat er maximaal 1 wooneenheid is toegestaan. Door splitsing van de woning zijn er 2 woningen aanwezig.

Wij wijken af van het bestemmingsplan

Met behulp van een omgevingsvergunning met een ruimtelijke onderbouwing wijken wij af van de regels uit het geldende bestemmingsplan om een extra wooneenheid op het perceel toe te staan. Voor de inhoudelijke overwegingen verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze vergunning is gevoegd. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

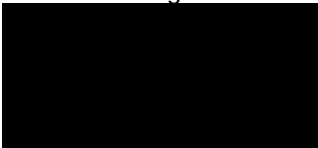
De omgevingsvergunning kost [REDACTED]

Dit noemen wij legeskosten. U krijgt hiervoor een aparte nota. U betaalt deze kosten om uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling te nemen.

Vragen?

Heeft u vragen over deze vergunning? Belt u gerust met [REDACTED], bereikbaar op [REDACTED] of via email: [REDACTED]. Heeft u nog vragen over de uitvoering van het plan? Belt u dan met de toezichthouder [REDACTED], bereikbaar op [REDACTED] of via e-mail: [REDACTED].

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,



[REDACTED]
Afdeling Ruimte & Economie, team Veiligheid, Vergunningverlening & Handhaving

Bijlagen:

1. Lijst met vergunningstukken
2. Ruimtelijke onderbouwing

U kunt beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen beroep aantekenen. Zorgt u ervoor dat u dat doet binnen 6 weken na de dag waarop wij deze brief hebben verstuurd. U kunt het beroepschrift indienen volgens de Algemene wet bestuursrecht.

U wilt uw beroep digitaal indienen

Dit kan via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/>. Kies hierbij voor “Beroep bij de rechtbank”.

U wilt uw beroep per post indienen

Zet in uw beroepschrift in ieder geval:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroep;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient (u kunt bijvoorbeeld een kopie van een brief of publicatie meesturen. Of u noemt de datum van de publicatie of de datum en het kenmerk van de brief);
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

U stuurt het beroepschrift aan de Rechtbank Gelderland.
Het adres is Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Gaat u in beroep tegen dit besluit? Dan blijft het besluit gelden. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen? En wilt u hier iets tegen doen? Dan kunt u rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank.

Lijst met vergunningsstukken

Behorende bij de omgevingsvergunning voor het planologisch splitsen van de woning op het adres Veldweg 1-1a te Groenlo met kenmerk 8057259.

Omschrijving	Datum
Aanvraagformulier 8057259	13-09-2023
plattegrond bestaande brandscheiding	14-09-2023
Ruimtelijke onderbouwing Veldweg 1 Groenlo	