

BESLUIT

Vaststelling van hogere waarden geluid voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder voor omgevingsvergunning 'Woningsplitsing met pré-mantelzorgwoning Beltrumseweg 6 Groenlo'.

Inleiding

Voor een beoogde splitsing van een hoofdgebouw in twee afzonderlijke wooneenheden in relatie met het plaatsen van een pré-mantelzorgwoning op het perceel Beltrumseweg 6 te Groenlo is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Met deze omgevingsvergunning wordt afgeweken van de regels uit het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', met bijbehorende Reparatieplannen, zodat aan het verzoek om woningsplitsing en plaatsing van een pré-mantelzorgwoning kan worden meegewerkt.

Onderzoeksrapport

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar geluidsbelasting op de bestaande woning, de nieuw te realiseren wooneenheid in een bestaand gebouw en de plaatsing van een pré-mantelzorgwoning op het perceel Beltrumseweg 6 te Groenlo. De Wet geluidhinder beschouwt een woning als een geluidsgevoelig gebouw. Daarom dient er een toetsing plaats te vinden aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

Een akoestisch onderzoek is op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk wanneer een geluidgevoelig gebouw gelegen is binnen een door deze wet aangewezen geluidzone. De bestaande woning Beltrumseweg 6, de nieuw te realiseren woning en de te plaatsen pré-mantelzorgwoning bevinden zich binnen de geluidzone van de doorgaande wegen Beltrumseweg en Deventer Kunstweg.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting op de gevel van de woningen en deze toetsen aan de Wet geluidhinder. Toetsing van de karakteristieke geluidwering voor het vaststellen van de binnenwaarden van de woningen valt buiten het kader van dit onderzoek.

Door Adviesburo Van der Boom is een akoestisch onderzoek opgesteld. Dit akoestisch onderzoek met titel 'Geluidbelasting wegverkeer op locatie Beltrumseweg 6 te Groenlo', met projectnummer 23-077, d.d. 6 november 2023, maakt onderdeel uit van dit besluit.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt het volgende:

Extra woning in bestaand bijgebouw

De geluidbelasting door wegverkeer op de Beltrumseweg bedraagt 48 dB na aftrek van 5 dB ex art 110g Wgh op de hoogst geluidbelaste (zuid)gevel van de nieuwe woning in het bestaande bijgebouw. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee niet overschreden. De geluidbelasting door wegverkeer op de Deventer Kunstweg bedraagt 38 dB na aftrek van 5 dB ex art 110g Wgh op de hoogst geluidbelaste (oost)gevel van de nieuwe woning in het bestaande bijgebouw. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee niet overschreden. Er hoeft voor de extra woning in het bestaand bijgebouw geen hogere waarde te worden aangevraagd.

Pré-mantelzorgwoning

De geluidbelasting door wegverkeer op de Beltrumseweg bedraagt 51 dB na aftrek van 5 dB ex art 110g Wgh op de hoogst geluidbelaste (zuid)gevel van de pre-mantelzorgwoning. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden. De ten hoogst toelaatbare waarde van 53 dB wordt niet overschreden. De geluidbelasting door wegverkeer op de Deventer Kunstweg bedraagt 35 dB na aftrek van 5 dB ex art 110g Wgh op de hoogst geluidbelaste (noord)gevel van de de pre-mantelzorgwoning. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee niet overschreden.

Voor de pré-mantelzorgwoning moet vanwege de geluidbelasting op de Beltrumseweg een hogere grenswaarde inzake wegverkeerslawaai worden verleend

Vast te stellen hogere waarde:

- Beltrumseweg 6m01 Groenlo (pré-mantelzorgwoning). 51 dB op de Zuid-gevel vanwege wegverkeer op de Beltrumseweg.

Verzoek hogere grenswaarde

Het verzoek tot vaststelling ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de omgevingsvergunning 'Woningsplitsing met prémantelzorgwoning Beltrumseweg 6 Groenlo' betreft de hogere waarden geluid ten gevolge van de Beltrumseweg te Groenlo.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure als bedoeld in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met het artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het besluit tot vaststellen van hogere waarden geluid wordt gecombineerd met het verlenen van de omgevingsvergunning 'Woningsplitsing met prémantelzorgwoning Beltrumseweg 6 Groenlo'.

Het ontwerpbesluit van deze ontheffing en bijbehorende stukken worden tegelijkertijd met het ontwerpbesluit van het voornoemde bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd en gepubliceerd.

Zienschrijven

Belanghebbenden kunnen tegen het voorgenomen besluit gemotiveerd hun zienschrijven naar voren brengen. Hoe dit kan, staat vermeld in de publicatie.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Alleen de geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï is op deze aanvraag van toepassing.

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nieuwe woningen langs een bestaande weg buiten de bebouwde kom. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' van de gevel, vanwege de weg, bedraagt 48 dB. De maximaal te verlenen toelaatbare hogere waarde voor nieuwe woningen bij bestaande wegen in het buitengebied bedraagt 53 dB.

Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting en de maximale toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder. Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zijn. Ook kunnen er bezwaren zijn ten aanzien van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Beoordeling

Voor het plangebied is de geluidbelasting op beide nieuwe woningen aan de Beltrumseweg 6 te Groenlo beoordeeld. Er moet alleen voor de te plaatsen prémantelzorgwoning een hogere waarde worden vastgesteld. Gelet op artikel 110a Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Oost Gelre hogere grenswaarden te verlenen voor deze woningen zoals aangegeven in bijgevoegd akoestisch rapport.

Vast te stellen hogere waarde:

- Beltrumseweg 6m01 Groenlo (prémantelzorgwoning). 51 dB op de Zuid-gevel vanwege wegverkeer op de Beltrumseweg.

In de gemeentelijke beleidsregel Hogere geluidgrenswaarden (paragraaf 6.4.) is bepaald in welke gevallen de hogere grenswaarde kan worden verleend. Eén van de situaties waarvoor de hogere

grenswaarde verleend mag worden door het college, is “als gevolg van een aanwezige weg voor nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, die verspreid gesitueerd worden”. Ook wordt voor de prémantelzorgwoning voldaan aan de eis, dat tenminste één geluidluwe gevel aanwezig moet zijn.

Het volledige akoestisch onderzoeksrapport is in de bijlage bij dit besluit opgenomen en maakt als zodanig ook integraal onderdeel uit van dit besluit.

Maatregelen

Er is onderzoek gedaan naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op de woningen te beperken:

Maatregelen aan de bron: stil wegdek

De weg is voorzien van een referentiewegdek. Door het toepassen van een stiller wegdek zou de geluidbelasting met ca. 4 dB (dunne deklaag B) afnemen. Het vervangen van een wegdek is een taak van de wegbeheerder.

Indien de wegen over een lengte van ca. 200 meter worden vervangen door een stil wegdek kan een geluidreductie van ca. 4 dB worden bereikt. De kosten van een dunne deklaag in de situatie van groot onderhoud bedragen ca. € 41,- /m² (prijspeil 2020, bron: Silent Roads: Kostentool Stille Wegdekken november 2019). De kosten voor aanleg van een stil wegdek bedragen daarmee ca. € 49.000,- voor een weglengte van ca. 200 meter (bij een breedte van 6 meter). Hierin zijn de meerkosten voor extra onderhoud niet meegenomen (ca. 41 % hoger dan bij een standaard wegdek). Wellicht dat ook meerkosten ontstaan door de geringe weglengte die wordt vervangen.

Diverse gemeenten en provincies geven aan dat zeer terughoudend wordt omgegaan met de aanleg van stil asfalt waar het gaat om korte weglengtes, omdat daarbij verschillende onderhoudsproblemen ontstaan (met name op overgangen stil en gewoon asfalt en in bochten).

Maatregelen aan de bron: verlagen van de maximumsnelheid

De maximumsnelheid op de Beltrumseweg bedraagt 60 km/uur buiten de bebouwde kom en 50 km/uur binnen de bebouwde kom. Het terugbrengen van de verkeerssnelheid ligt niet voor de hand gezien het karakter van de weg.

Afscherming van de woningen: geluidscherm

Het afschermen van de woningen met een verdiepinghoog geluidscherm stuit op deze locatie buiten de bebouwde kom op landschappelijke bezwaren.

Bovendien dient het scherm te worden onderbroken om toegang te verlenen tot de woningen hetgeen ten koste gaat van de afschermende werking.

Conclusie

Met het uitgevoerde akoestisch onderzoek is aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen. Uit het onderzoek blijkt dat er geen akoestische belemmeringen zijn die de gevraagde omgevingsvergunning in de weg staan.

Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk nu toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting van de betrokken woning, vanwege stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard niet te realiseren zijn.

Gelet op het vorenstaande besluiten burgemeester en wethouders de volgende hogere grenswaarde

- Beltrumseweg 6m01 Groenlo (prémantelzorgwoning). 51 dB op de Zuid-gevel vanwege wegverkeer op de Beltrumseweg

voor de omgevingsvergunning 'Woningsplitsing met prémantelzorgwoning Beltrumseweg 6 Groenlo' vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 4 juni 2024

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,

Marco te Brummelstroete
Afdeling Ruimte & Economie, team Veiligheid, Vergunningverlening & Handhaving

Bijlage (maakt onderdeel uit van dit besluit):

Het akoestisch rapport van Adviesburo Van der Boom met titel 'Geluidbelasting wegverkeer op locatie Beltrumseweg 6 te Groenlo', met projectnummer 23-077, d.d. 6 november 2023.