



Beoordeling akoestisch onderzoek bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre, [REDACTED]
Zaaknummer : 2023EA1594
Onderwerp : Woningsplitsing en bouw mantelzorgwoning Beltrumseweg 6 Groenlo
Behandeld door : [REDACTED]
Datum : 30 januari 2024
Opsteller rapport : Adviesburo van der Boom
Rapportnummer : 23-077
Rapportdatum : 6 november 2023
Titel : Geluidbelasting wegverkeer op locatie Beltrumseweg 6 te Groenlo

Advies

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld en behoudens enkele tekstuele omissies akkoord bevonden. Voor de extra woning in het bestaande bijgebouw wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet Geluidhinder. Er zijn geen verdere procedures op grond van de Wet Geluidhinder benodigd om deze woning te kunnen realiseren.

Voor de pré-mantelzorgwoning is een hogere grenswaarde van 51 dB benodigd indien de afwijking van het bestemmingsplan voor onbepaalde tijd is. Op grond van het Bouwbesluit 2012 bedraagt de eis aan de karakteristieke gevelwering $56-33=23$ dB. Geadviseerd wordt om bij de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen via een bouw-akoestische berekening aan te laten tonen dat aan de eis voor de karakteristieke gevelwering wordt voldaan.

Inleiding

Aan de Beltrumseweg 6 in Groenlo is men voornemens een extra woning te realiseren in een bijgebouw van de bestaande woning. Daarnaast wil men elders op het perceel een pré-mantelzorgwoning realiseren. Voor de realisatie van het plan is op 5 december 2023 een omgevingsvergunning ingediend voor het handelen in strijd met ruimtelijke regels.

Het plan ligt binnen de zones van de op grond van de Wet Geluidhinder gezoneerde Beltrumseweg en de Deventer Kunstweg. Het betreft 60 km-uur wegen buiten de bebouwde kom. Om te toetsen aan de (voorkeurs-)grenswaarden uit de Wet Geluidhinder is een akoestisch onderzoek bijgevoegd.

In dit advies is het akoestisch onderzoek beoordeeld.

Toetsingskader

Wegverkeer

In artikel 74 van de Wet geluidhinder is bepaald dat zich aan weerszijden van een weg een zone bevindt. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied en van het aantal rijstroken. De zonering geldt niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en voor wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km per uur.

De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een geluidszone bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is uitsluitend mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld. In



buitenstedelijk gebied langs een aanwezige weg bedraagt de ten hoogste vast te stellen hogere waarde 53 dB.

Goede ruimtelijke ordening

Afgewogen moet worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd. Dit aspect speelt wanneer geluidgevoelige objecten en geluid producerende objecten als bedrijven en wegen in elkaars nabijheid worden gerealiseerd. Om hierover een goed oordeel te kunnen vormen dient te worden bepaald wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Wanneer een gemeente geluidbeleid heeft vastgesteld kunnen daarin geluidnormen zijn opgenomen. Binnen de gemeente Oost Gelre is beleid opgesteld over de procedure hogere grenswaarden uit de Wet Geluidhinder. Dit is opgenomen in de nota 'Beleidsregel Hogere geluidgrenswaarden Afdeling Bouwen en Milieu, eenheid milieu' en is geldend sinds 29 januari 2010.

Beoordeling

Na beoordeling van het rapport worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- In de tabellen III.2, III.3 en III.4 zijn beoordelingshoogten op 1,5 en 7,5 meter vermeld. Dit moet zijn 1,5 en 4,5 meter. Uit de bijlagen blijkt dat wel met de 4,5 meter is gerekend.
- In tabel III.2 staat bij punt 6 (oostgevel) op 1,5 meter een geluidbelasting van 24 dB vermeld. Dit moet 46 dB zijn.
- De stelling in de laatste alinea van paragraaf 4.5, dat geen aanvullende geluidwerende voorzieningen benodigd zijn bij een gevelbelasting van 56 dB, kan niet zonder meer worden gevolgd. Zeker ingeval van (tijdelijke) mantelzorgwoningen is vaak sprake van lichte bouwconstructies waarmee niet zonder meer aan deze eis kan worden voldaan.

Voor het overige zijn in het onderzoek geen onvolkomenheden geconstateerd. De opmerkingen zijn niet van invloed op de berekende geluidbelastingen zodat aanpassing niet noodzakelijk is. Op de extra woning in het bijgebouw wordt voor zowel de Beltrumseweg als de Deventer Kunstweg aan de voorkeursgrenswaarde voldaan. Op de pré-mantelzorgwoning bedraagt de geluidbelasting ten gevolge van de Beltrumseweg ten hoogste 51 dB (incl. aftrek) en wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De gecumuleerde geluidsbelasting als gevolg van beide wegen bedraagt ten hoogste 56 dB (excl. aftrek).

De geluidsbelasting past binnen de bandbreedte (48-53 dB) voor buitenstedelijk gebied volgens de Wet Geluidhinder. Het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen is gezien de geluidbelasting en de omvang van het project in relatie tot de geluidsbelastingen niet realistisch.

Voor de pré-mantelzorg woning is van belang of deze voor de duur van ten hoogste 10 jaar wordt gerealiseerd op voor onbepaalde tijd. Ten tijde van dit advies is het pré-mantelzorg beleid van de gemeente nog niet onherroepelijk. Ingeval sprake is van een situatie waarbij tijdelijk (<10 jaar) wordt afgeweken van het bestemmingsplan is geen toetsing aan de Wet Geluidhinder aan de orde en wordt ook geen hogere grenswaarden verleend. Ingeval de woning voor onbepaalde tijd wordt gerealiseerd is wel toetsing aan de Wet Geluidhinder nodig en is een hogere grenswaarde benodigd.

Conclusie en advies

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld en behoudens enkele tekstuele omissies akkoord bevonden. Voor de extra woning in het bestaande bijgebouw wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet Geluidhinder. Er zijn geen verdere procedures op grond van de Wet Geluidhinder benodigd om deze woning te kunnen realiseren.

Voor de pré-mantelzorgwoning is een hogere grenswaarde van 51 dB benodigd indien de afwijking van het bestemmingsplan voor onbepaalde tijd is. Op grond van het Bouwbesluit 2012 bedraagt de eis aan de karakteristieke gevelwering $56 - 33 = 23$ dB. Geadviseerd wordt



om bij de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen via een bouw-akoestische berekening aan te laten tonen dat aan de eis voor de karakteristieke gevelwering wordt voldaan. De stelling in de laatste alinea van paragraaf 4.5, dat geen aanvullende geluidwerende voorzieningen benodigd zijn bij een gevelbelasting van 56 dB, kan niet zonder meer worden gevolgd. Zeker ingeval van (tijdelijke) mantelzorgwoningen is vaak sprake van lichte bouwconstructies waarmee niet zonder meer aan deze eis kan worden voldaan.