

INPASSINGSPLAN/LANDSCHAPPELIJKE VERSTERKING NAAST
PASTOOR DEPERINKWEG 41.
OPDRACHTGEVER WOLTERINGK BOUW & ADVIES B.V. TE LIEVELDE.

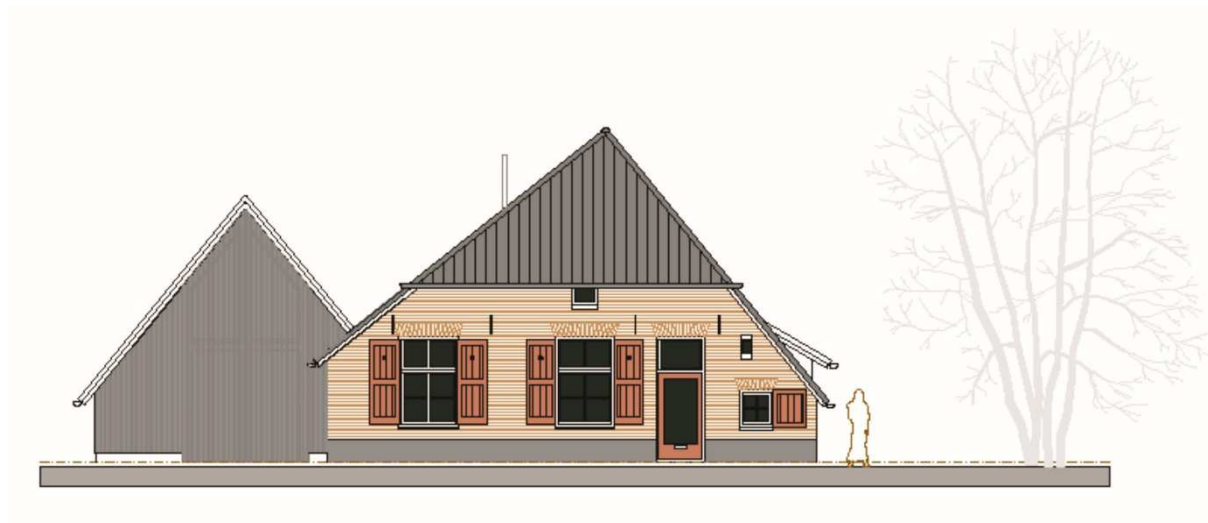


HET HUIDIGE GEVELBEELD VAN HET NU GEMEENTELIJK MONUMENT NAAST
PASTOOR DEPERINKWEG 41 TE MARIENVELDE.



HET BESTAANDE GEVELBEELD VAN DE ACHTERLIGGENDE SCHUUR.
DEZE GAAT GESLOOPT WORDEN.

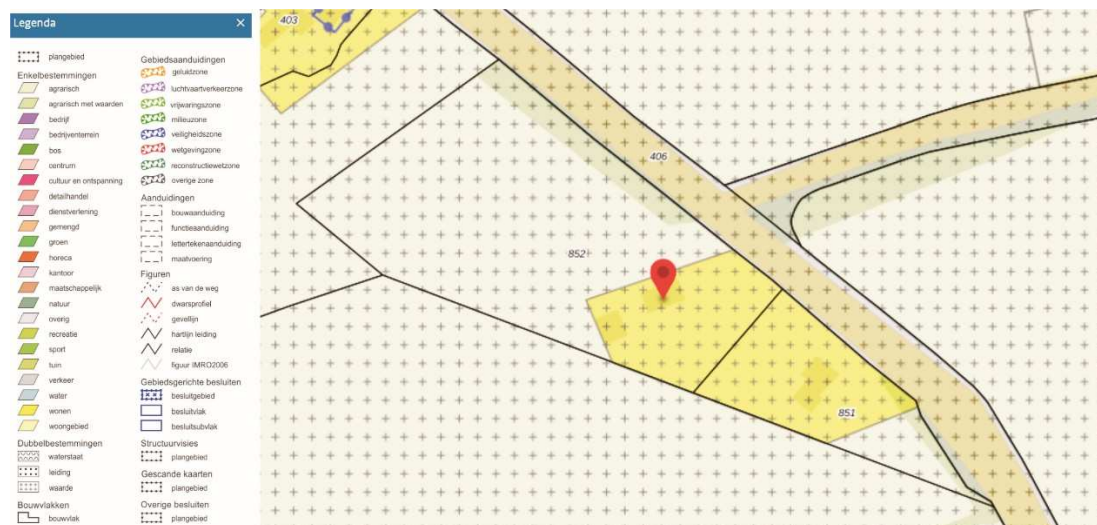
HET HUIDIGE STRAATGEVELBEELD WORDT UITGEBREID MET EEN BIJGEBOUW, AAN DE VOORZIJDEN VOORZIEN VAN ZWARTE “LATTING” MET TRANSPARANTE DOORKIJK.



ONTWERP LINES'ARCS TE LICHTENVOORDE.

INLEIDING;

HET LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN IS OPGESTELD TER COMPENSATIE VOOR HET SLOPEN VAN DE BESTAANDE SCHUUR EN ENKELE KLEINE OBJECTEN, EN HET OPRICHTEN VAN EEN NIEUWE AANBOUW, MET OP HET ACHTERLIGGENDE ERF EEN OPEN KAPSHUUR. MET ALS DOEL TE KOMEN TOT EEN INPASSING VAN DE INGREEP, ZODAT DEZE VOLDOET AAN HET GEMEENTELIJK BELEID, TEN AANZIEN VAN DE RUIMTELIJKE KWALITEIT BIJ DE BOUW VAN HET PROJECT. ZOALS OP ONDERSTAANDE KAART TE ZIEN IS, HEEFT DE LOCATIE EEN WOONBESTEMMING IN EEN AGRARISCH GEBIED (ZIE HIER ONDER).



AFBEELDING UIT RUIMTELIJKE PLANNEN.

LUCHTFOTO PLANGEBIED EN OMGEVING:

OP ONDERSTAANDE AFBEELDING IS EEN LUCHTFOTO TE ZIEN, VAN HET HUIDIGE PLANGEBIED EN ZIJN DIRECTE OMGEVING. DUIDELIJK IS HET AGRARISCHE KARAKTER TE ZIEN. HET PERCEEL IS SAMEN MET HET NAASTGELEGEN WEITJE HET TOTALE PROJECT. TE ZIEN IS DAT HET GEHEEL OP ZICH AL RIJKELIJK BEPLANT-BEBOST IS, EN DAT HET MET DEZE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EEN GEWELDIG MOOI PROJECT GAAT WORDEN.



AFBEELDING UIT RUIMTELIJKE PLANNEN.



NAASTGELEGEN WEITJE.

HUIDIGE SITUATIE BOERDERIJTJE NAAST PASTOOR DEPERINKWEG 4.;

OP HET PERGEEL NAAST PASTOOR DEPERINKWEG 4 BEVINDT ZICH EEN ZEER KARAKTERISTIEK BOERDERIJTJE MET ER ACHTER EEN ZEER VERVALLEN SCHUUR.

HET LIGT IN EEN BOCHT VAN DE WEG, EN DAARDOOR MINDER OPVALLEND.

HET GEHEEL IS BEHOORLIJK INGEBED MET DIVERSE BOMEN EN STRUIKEN, MET AAN DE RECHTERZIJDE VAN HET BOERDERIJTJE EEN KARAKTERISTIEK ZANDWEGGETJE MET EIKEN EN BEUKENLAAN.



IN HET NOORDWESTEN NAAST DIT LANDWEGGETJE GRENST EEN WEIDE OOK HIER OMZOOMD MET EEN GROTE DIVERSITEIT AAN BOMEN EN STRUIKEN, MET EEN GREPPEL ER OM HEEN.

HET GEHEEL VORMT EEN DECOR OM VAN TE SMULLEN.

NA OVERLEG MET (ADVISEUR LANDSCHAP GEMEENTE OOST
GELRE), ZIJN WE TOT DE CONCLUSIE GEKOMEN, DAT WE ACHTER OP HET PERGEEL
VAN HET BOERDERIJTJE EEN GEMENGD STRUWEEL GAAN AANLEGGEN MET NADER TE
NOEMEN BEPLANTING OP 1.5 M. AFSTAND. TER PLEKKE VAN HET WEITJE IS OVEREEN
GEKOMEN HET DIT IN TE GEDEELTELIJK IN TE ZAAIEN MET DIVERSE KRUIDEN, EN
CENTRAAL EEN GROEP SOLITAIRE BOMEN TE PLANTEN. DEZE MET FRANS HEKWERK
VOORLOPIG AF TE ZETTEN, DIT I.V.M. AANVREten DOOR WILD, DAN WEL SCHAPEN
O.I.D.

IN VERBAND MET NIEUWE RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN, ZAL ER EEN
LANDSCHAPPELIJKE VERSTERKING PLAATS MOETEN VINDEN.

DIT ZAL WORDEN VERSTERKT MET DE INVULLING VAN DE WEI EN EEN GEMENGDE STRUWEEL MET DIVERSE SOORTEN OPGAANDE JONGE AANPLANT.

DEZE STRUWEEL ZAL IEDER JAAR VOOR EEN DERDE TERUGGESNOEID WORDEN, SNOEIEN IN DE VORM VAN BLIJVER EN WIJKER. MET NAME DE SNEL GROEIENDE SOORTEN EXTRA AANDACHT TE GEVEN, WAARNA LANGZAAM GROEIENDE SOORTEN DE RUIMTE KUNNEN KRIJGEN OM TE GROEIEN. DOOR DIT IEDER JAAR TE DOEN ZAL HET BEELD GELIJK BLIJVEN.

VLINDERS EN ANDERE INSECTEN ZULLEN VEEL AANWEZIG ZIJN DOOR DE GROTE DIVERSITEIT.

[illegible]

5

