

Pastoor Deperinkweg (ong.) Mariënvelde (op perceel Pastoor Deperinkweg 41 Mariënvelde)

Interne waardenstelling

In deze paragraaf wordt een zogenaamde interne waardenstelling gegeven van de thermische en het casco van uw monument. In deze interne waardenstelling wordt een onderlinge vergelijking gemaakt van de waarden van de verschillende onderdelen binnen het gebouw. Doel van de interne waardenstelling is het bepalen van het relatieve belang van de monumentale waarden van onderdelen van het bouwwerk of structuur, voorafgaande aan een herbestemming, verbouwing of restauratie waarbij men voor de keus staat deze onderdelen te behouden, te vervangen of te verwijderen.

De onderlinge vergelijking van de waarden van de verschillende onderdelen van de woningen wordt in kleur aangegeven op de plattegrondtekeningen. Hierbij wordt de volgende legenda gehanteerd.

Hoge waarde

 Deze elementen zijn in fysieke zin van groot belang vanwege hun uiterlijke verschijningsvorm en hun essentiële functie in de structuur van het object. Bij interventies aan deze elementen is het uitgangspunt dat zij een terughoudend karakter hebben, het totale beeld én de functionaliteit in sterke mate ten goede komen en van zeer hoge kwaliteit zijn.

Positieve waarde

 Deze elementen spelen een belangrijke rol in de structuur van het gebouw. Bij interventies aan deze elementen is het uitgangspunt dat de structuur van het gebouw niet wordt beschadigd, dat het totaalbeeld of de functionaliteit wordt verbeterd en de interventie van hoge kwaliteit is.

Indifferente waarde

 Deze elementen zijn van geringe waarde, zowel in fysieke zin als in structurele zin. Zij kunnen zonder verlies aan waarden aangepast of verwijderd worden. Ook bij deze interventies mag uiteraard worden verwacht dat de kwaliteit van het totale object wordt verbeterd.

Plafondafwerking

-  De kleur van de lijnen geeft de waarde weer van de zichtbare afwerking van het plafond. Let op! Dit zegt dus niks over afwerkingen en constructies die boven dit zichtbare plafond zitten.

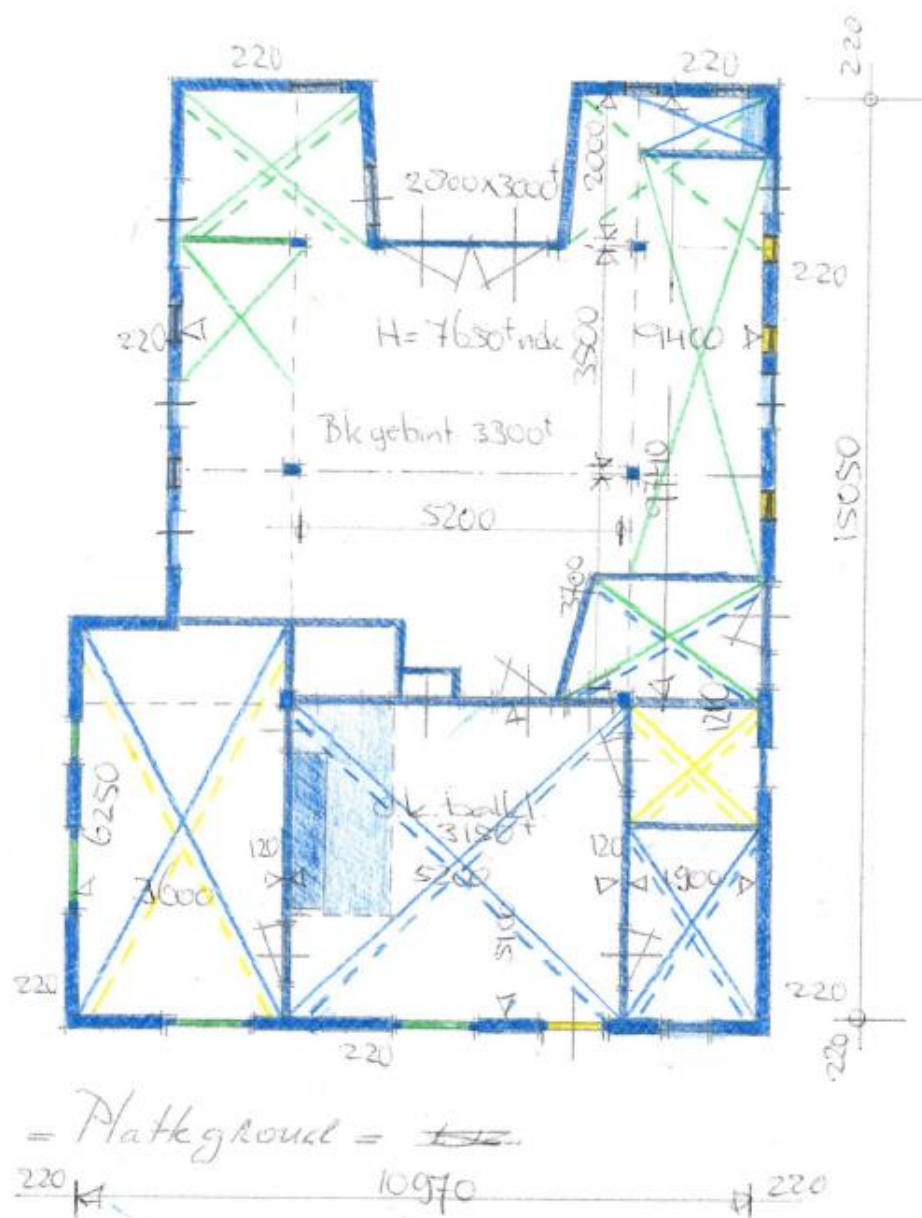
Vloerafwerking

-  De kleur van de lijnen geeft de waarde weer van de zichtbare afwerking van de vloer.

Let op! Dit zegt dus niks over afwerkingen en constructies die onder deze zichtbare vloerafwerking zitten.

 **Geen onderdeel van thermische schil of casco en dus niet meegenomen in deze interne waardenstelling**

N.B: In dit geval was er alleen een tekening van de begane grond voor handen. De waarden ter plaatse van de verdieping/zolder en het dak konden daardoor niet worden.



Maatvoering bin. werks gemeten

Begane grond met daarin aangegeven de interne waardenstelling van de thermische schil en het casco.

Toelichting bij waardenstelling

Gevelmetselwerk

De gemetselde gevels zijn in meerder fasen tot stand gekomen en vertonen diverse bouwsporen. Juist deze bouwhistorische ontwikkeling is één van de aspecten die deze boerderij waardevol maken. Het gevelmetselwerk heeft een hoge waarde.

Gevelopeningen

De vensters van het voorhuis hebben in de twee de helft van de twintigste eeuw nieuwe ramen gekregen. De historische waarde van deze ramen is beperkt. Zij hebben echter wel een passende uitstraling en daarom een positieve waarde. De voordeur is niet passend in het historisch gevelbeeld en heeft een indifferente waarde. De kozijnen van het voorhuis zijn veel ouder dan de ramen en de voordeur en hebben een hoge waarde.

De kleine vierkante, houten raampjes in de rechterzijgevel hebben een indifferente waarde. De overige gevelopeningen (staldeuren, gietijzeren stalraampjes, houten ramen met roedenverdeling) ter plaatse van het achterhuis hebben een hoge waarde. Wel moet worden opgemerkt dat met name de deuren in enkele gevallen zo slecht zijn dat deze bij een herontwikkeling vervangen zullen moeten worden. Vanwege de slechte staat zijn de deuren aan de buitenzijde veelal voorzien van een beplating.

Houtconstructie en dak

De draagconstructie van de boerderij bestaat uit eikenhouten ankerbalkgebinten met een eiken sporenkap. Vanwege zijn ouderdom en bouwhistorische kenmerken heeft deze totale constructie een hoge waarde. Het dakbeschot dat over de sporen ligt heeft een indifferente waarde.

De dakbedekking bestaat uit twee soort gesmoorde dakpannen. De muldenpannen hebben een positieve waarde; deze zijn weliswaar niet oorspronkelijk maar wel karakteristiek voor het agrarisch buitengebied. De 'moderne' Opnieuw Verbeterde Hollandse pannen zijn niet passend bij dit type boerderij en hebben een indifferente waarde.

Kelder

De kleine kelder met gewelf heeft in de basis een hoge waarde. De afwerkingen op de vloer (tegels) en het gewelf (tapijt) hebben echter een indifferente waarde.

Begane grondvloer

In het voorhuis is sprake van een vloerafwerking met een hoge waarde. Het gaat om de plavuizen in de voorkamer en de beide zijvertrekken. In het achterhuis zijn meerdere delen van de vloer bedekt met klinkers. Deze afwerking heeft een positieve waarde.

Verdiepingsvloer en plafonds

In de voorkamer, het rechter zijvertrek en de bijkeuken ('geut') zijn de balken en vloerdelen van de verdiepingsvloer of hildevloer in het zicht. Deze (geschilderde) balkenplafonds hebben een hoge waarde. Het verlaagde plafond in het linker zijvertrek heeft een indifferente waarde.

In het achterhuis bevinden zich aan weerszijden van de onderschoer ruimtes die voorzien van een plafond van houten delen. Deze plafonds hebben een positieve waarde.

Overige interieurelementen

De oorspronkelijke indelingsstructuur van deze boerderij is nog volledig intact. De onderdelen die behoren tot deze oorspronkelijke structuur, de gebintconstructie, de brandmuur (scheiding tussen voor- en achterhuis) en de wanden in het voorhuis hebben een hoge waarde.

Ook de fraaie schouw, kasten en betimmeringen in de voorkamer en de aanwezige paneeldeuren hebben hoge waarde.