



gemeente
Oost Gelre

bezoek Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde
post Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde
telefoon (0544) 39 35 35
e-mail gemeente@oostgelre.nl
internet www.oostgelre.nl
KvK-nummer 092.12.525
BTW-nummer NL 8135.86.008.B01
IBAN NL61 BNGH 0285 0450 08

Datum
4 oktober 2022

Zaaknummer
6534389

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door
Philippe Kromjong / Nardo
Rondeel

Doorkiesnummer
(0544) 39 36 00

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning 'zonnepark Zieuwent'

Beste

Op 22 november 2021 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. U vraagt om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark op een tweetal percelen aan de Werenfriedstraat (ong.) in Zieuwent met kadastrale aanduiding LTV K 875 (ged.) en 876 (ged.). Aan de aangevraagde trafo is het adres Werenfriedstraat 6t01 Zieuwent toegekend. Het huisnummerbesluit is als aparte bijlage bij dit besluit gevoegd. In deze brief leest u ons besluit.

Wij verlenen hierbij een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en het handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Bij deze vergunning is een lijst met vergunningsstukken gevoegd. Deze stukken maken deel uit van deze vergunning.

U houdt zich aan de volgende Bibob voorwaarde

De Bibob toets is afgerond. Omdat nog onduidelijk is met welk vreemd vermogen het project wordt gefinancierd nemen we de volgende voorwaarde op:

- De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat de gemeente op de hoogte wordt gesteld van de wijze van financiering van het project door middel van het vreemd vermogen.

U houdt zich daarnaast aan de volgende voorwaarden

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u de constructieve gegevens ter goedkeuring bij ons in. U mag niet beginnen met de bouwwerkzaamheden voordat deze zijn goedgekeurd.
- Het ingediende erfinrichtingsplan moet uiterlijk 1 jaar na ingebruikname van het zonnepark zijn uitgevoerd en in stand worden gehouden.
- Dit besluit heeft een geldigheidsduur van 25 jaar. Deze periode gaat in de dag na ingebruikname van het zonnepark. Na deze periode moet u het zonnepark volledig ontmantelen met uitzondering van de aangelegde groensingels en overige landschappelijke elementen zoals dit is aangegeven in het landschappelijk inpassingsplan.
- De in stand te houden groensingels cq. landschappelijke elementen moet u ook na de gebruiksperiode van 25 jaar in stand houden en beheren.
- Schittering door de zonnepanelen moet ten allen tijde worden voorkomen. Is er sprake van schittering dan zullen de zonnepanelen moeten worden voorzien van een coating die de schittering tegen gaat.

Gebruiksvoorschriften t.a.v. raakvlak met defensie antenne Eibergen (ontvangststation)

1. Het zonnepark mag uitsluitend in werking worden gesteld en gehouden indien de maximale stoorveldsterkte zoals weergegeven in bijlage 1, gemeten volgens de meetmethode zoals beschreven in bijlage 2, niet wordt overschreden.
2. Voorafgaand aan het commercieel in bedrijf nemen van het zonnepark dient het zonnepark (vergunninghouder) vast te stellen dat het niveau van stoorveldsterkte van het zonnepark onder de waarde blijft zoals weergegeven in Bijlage 1 conform de meetmethode zoals beschreven in Bijlage 2. De resultaten van deze meting worden binnen 21 kalenderdagen ter kennisgeving beschikbaar worden gesteld aan de gemeente Oost Gelre (vergunningverlener) en het ministerie van Defensie. Indien tijdens deze meting het park minder dan 85% van het maximaal aan het elektriciteitsnet te leveren vermogen produceert wordt een tweede meting uitgevoerd op een moment dat het park wel op 85% produceert. Deze meting wordt uitgevoerd volgens dezelfde methode en ook beschikbaar gesteld aan de gemeente Oost Gelre en het ministerie van Defensie.

Dit besluit treedt pas later in werking

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Dit betreft een termijn van 6 weken die ingaat na de dag van verzending van dit besluit.

Wij hebben uw aanvraag behandeld volgens de uitgebreide procedure

We hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In artikel 2.10 van de Wabo leest u onder andere dat uw aanvraag moet voldoen aan het bestemmingsplan.

Het ontwerpbesluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning heeft van 4 maart 2022 tot en met 14 april 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn enkele zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijzen zijn verwoord en beantwoord in een 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.

Hier leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

BOUWEN

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en de bouwverordening

Zorgt u ervoor dat u zich tijdens de bouw houdt aan de afspraken in het Bouwbesluit en de bouwverordening. In de bijlage bij deze brief leest u wat de belangrijkste afspraken zijn.

Uw plan voldoet niet aan het bestemmingsplan

Het plangebied aan de Werenfriedstraat (ong.) te Zieuwent, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie K, nummers 875 (ged.) en 876 (ged.), is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' welke door de gemeenteraad is vastgesteld op 18 december 2012. Daarnaast zijn een tweetal Reparatieplannen vastgesteld zijnde 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' vastgesteld op 15 juli 2014 en het 'Buitengebied, Reparatieplan 2016' vastgesteld op 4 april 2017. Het plangebied is bestemd als 'Agrarisch' en heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2'.

Binnen de regels van de bestemming 'Agrarisch' is geen ruimte voor realisatie van een zonnepark. Door middel van een procedure om herziening van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning Wabo (projectafwijking) kan realisatie van het zonnepark in de huidige bestemming 'Agrarisch' mogelijk worden gemaakt. Door het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning heeft u aangegeven de procedure om omgevingsvergunning Wabo ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub. 3° (projectafwijking) te willen doorlopen. Hierdoor zal de huidige bestemming niet wijzigen, alleen het gebruik hiervan.

Wij maken gebruik van een projectafwijking

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing 'omgevingsvergunning zonnepark Zieuwent' ex. art. 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3° Wabo ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op het perceel aan de Werenfriedstraat (ong.) te Zieuwent is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt als zodanig integraal onderdeel uit van dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

In haar vergadering van 22 februari 2022 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor de aanleg van een zonnepark op het perceel aan de Werenfriedstraat (ong.) te Zieuwent en een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing voor een ieder ter inzage te leggen.

In haar vergadering van 20 september 2022 heeft de gemeenteraad besloten een Verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor de aanleg van een zonnepark op het perceel aan de Werenfriedstraat (ong.) te Zieuwent.

Wij hebben het bij het bestemmingsplan behorende landschappelijke inpassingsrapport beoordeeld

Hieruit is gebleken dat er geen reden is om aan te nemen dat door de aanleg van het zonnepark met bijbehorende bouwwerken geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige waarden en/of functies die beoogd te worden beschermt. De aanwezige waarden zullen eerder worden versterkt. Verder onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

De omgevingsvergunning kost €

Dat noemen we legeskosten. U krijgt hiervoor een aparte nota. U betaalt deze kosten om uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling te nemen. Deze kosten zijn onder andere gekoppeld aan de bouwkosten. De bouwkosten van uw bouwplan zijn conform uw opgave € De statiegeldregeling leggen wij in de bijlage uit.

De gemeentelijke plankosten voor het volgen van een procedure om omgevingsvergunning projectafwijking Wabo ex. artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a. onder 3° bedragen € Dit bedrag is gebaseerd op de legesverordening 2021 van de gemeente Oost Gelre. Daarnaast dient voor behandeling van een Verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad een bedrag van € te worden betaald. Ook dit bedrag is gebaseerd op de legesverordening 2021 van de gemeente Oost Gelre.

De kosten voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning bedragen hiermee:

<u>Specificatie legeskosten</u>	verschuldigd
Statiegeldregeling	€
Aanvraag bouwen	€
Aanvraag projectafwijking Wabo	€
Verklaring van geen bedenkingen	€
Totaal verschuldigd:	€

U ontvangt voor deze kosten een aparte factuur.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze vergunning? Belt u gerust met Philippe Kromjong, bereikbaar op (0544) 39 35 08 of via email: p.kromjong@oostgelre.nl. Heeft u nog vragen over de uitvoering van het plan? Belt u dan met de toezichthouder Wietse Rikkerink, bereikbaar op (0544) 39 35 22 of via e-mail: w.rikkerink@oostgelre.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Oost Gelre,

Jeroen Heerkens
secretaris

Annette Bronsvoot
burgemeester

Bijlage 1: grafiek stoorveldsterkte

Bijlage 2: meetmethode

U kunt beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen beroep aantekenen. Zorg u ervoor dat u dat doet binnen 6 weken na de datum van dit besluit. U kunt bezwaar maken volgens de Algemene wet bestuursrecht.

Wat staat er in uw beroepschrift?

Zet in uw beroepschrift in ieder geval:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroep;
- een omschrijving van het besluit waar u beroep indient (u kunt bijvoorbeeld een kopie van een brief of publicatie meesturen. Of u noemt de datum van de publicatie of de datum en het kenmerk van de brief);
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

Naar wie stuurt u het beroepschrift op?

U stuurt het beroepschrift aan de Rechtbank Gelderland. Het adres is:

Postbus 9030

6800 EM Arnhem

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Gaat u in beroep tegen dit besluit? Dan blijft het besluit gelden. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen?

En wilt u hier iets tegen doen? Dan kunt u rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank.

Wilt u meer informatie?

Leest u dan de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid'. Deze brochure kunt u krijgen via:

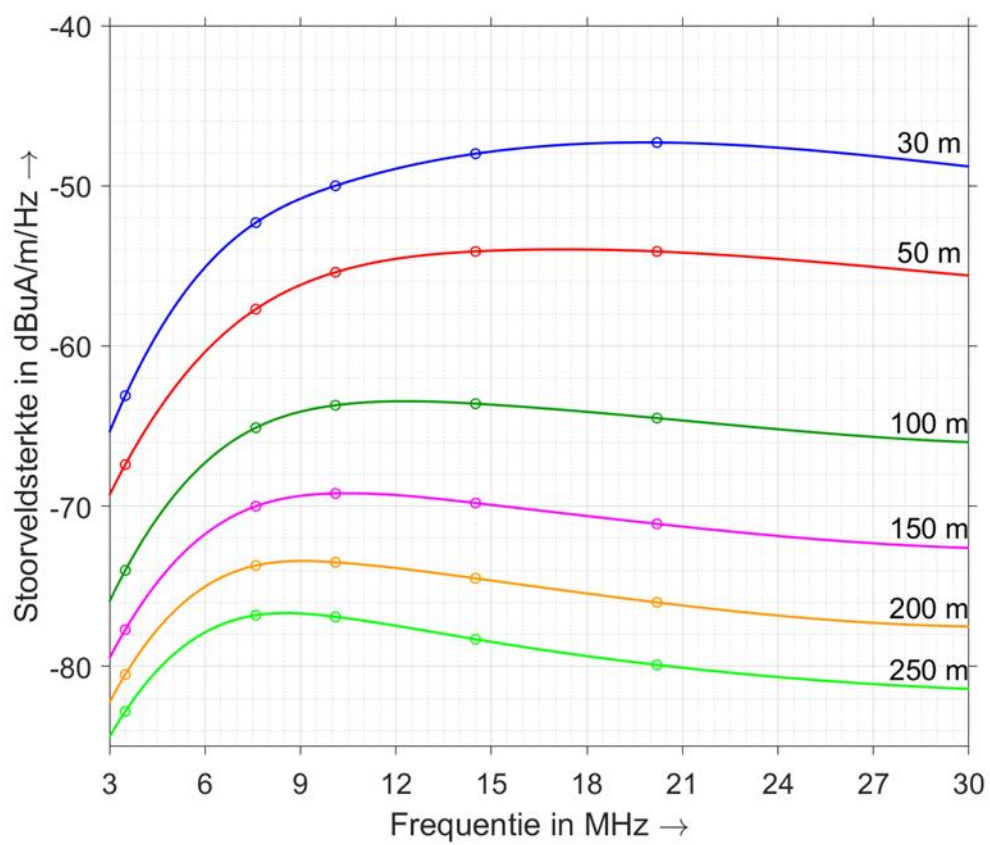
- 0800-8051 (dit is een gratis telefoonnummer);
- www.postbus51.nl

Lijst met vergunningsstukken

Behorende bij de omgevingsvergunning voor zonnepark Zieuwent met kenmerk 6534389

Omschrijving	Datum
1. Besluit omgevingsvergunning	04-10-2022
2. Ruimtelijke onderbouwing met de volgende bijlagen:	
3. Bijlage 1: Raadsbesluit Vvgb	20-09-2022
4. Bijlage 2: Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen	mei 2021
5. Bijlage 3: Aanvraag omgevingsvergunning	22-11-2021
6. Bijlage 4: Landschappelijk inpassingsplan	07-02-2021
7. Bijlage 5: Reflectienota	
8. Bijlage 6: Natuurwaardenonderzoek	06-05-2021
9. Bijlage 7: Ontwikkelkader Zieuwent	december 2020

Bijlage 1: Maximale stoorveldsterkte zonnepark



Bijlage 2: Meetmethode, in situ meting van stoorveldsterkte van ongewenste emissies

De meest effectieve methode om vast te stellen of de stoorveldsterkte van het zonnepark voldoet aan de norm zoals weergegeven in bijlage 1, is het doen van een meting op enige afstand van het zonnepark. Deze bijlage beschrijft een in-situ meting in de omgeving van het ontvangststation van het ministerie van Defensie. Het correct uitvoeren van deze meting veronderstelt uitgebreide ervaring met hoogfrequent meettechniek.

Deze meting wordt uitgevoerd door een gekalibreerde antenne op een afstand tussen 50 en 250 meter van de rand van het zonnepark te plaatsen, tussen het park en ontvangststation in. De uitgangsspanning van de antenne wordt gemeten met een gekalibreerde meetontvanger en aan de hand van de kalibratie gegevens van de antenne omgerekend naar een veldsterkte. Aan de hand van deze veldsterkte kan door middel van Bijlage 1 worden bepaald of de stoorveldsterkte onder het maximale niveau blijft. Lineariteit van het meetsysteem is essentieel. Het korte golf spectrum huisvest veel zeer harde radiosignalen van omroepstations, die via de ionosfeer worden ontvangen. Een onvoldoende lineaire actieve antenne of een onvoldoende lineaire ontvanger veroorzaakt zelf intermodulatie: mengproducten van deze sterke signalen en ruis. Dergelijke bijproducten van het meetsysteem maakt het observeren en correct meten van stoorsignalen onmogelijk. Het meetsysteem om op afstand te meten moet voldoende gevoelig zijn. De combinatie van de omgevingsruis, eigenruis van de actieve antenne en de ontvanger moeten – bij de ingestelde bandbreedte - tenminste 10 dB lager zijn dan de te meten stoorveldsterkte. Single side band modulatie met een bandbreedte van 3.5 kHz wordt veel gebruikt in de band, daarom moet met deze bandbreedte worden gemeten. Omdat de stoorveldsterkte sterk afneemt met de afstand moet deze meting relatief dichtbij het zonnepark plaatsvinden om het stoorsignaal significant meetbaar te maken. Tegelijkertijd maakt een grotere meetafstand de meting nauwkeuriger omdat de totale uitstraling van het hele zonnepark gemeten moet worden, en bij een korte meetafstand de straling van de dichtstbijzijnde stoorbron dominant is. De gekozen meetafstand tussen 50 en 250 meter is een compromis.

Deze meetmethode is bruikbaar in de Quiet Rural omgeving van het ontvangststation. De omgeving rondom Eibergen is een quiet rural omgeving en de meetmethode is dus geschikt voor deze locatie. In een omgeving waar de omgevingsruis hoger ligt ontstaat waarschijnlijk een gevoeligheidsprobleem. Er moet niet direct achter obstakels, zoals gebouwen, worden gemeten. Daarbij moet ook de antenne voldoende afstand (29 meter of meer) houden van andere metalen objecten, zoals auto's, afrastering en dergelijke.

Meting van stoorsignalen

Voor smalbandige stoorsignalen is het aanbevolen om eerst dicht bij de apparatuur in het park te kijken naar de aanwezige stoorfrequenties, zodat alleen deze frequenties hoeven te worden bekeken bij een meting op afstand. Dichtbij meten kan bijvoorbeeld met een current-clamp op kabels van verschillende apparatuur of door met een antenne/probe in het zonnepark rond te lopen.

De meting moet worden gedaan wanneer de meeste storing wordt verwacht. Om te herleiden of de storing van het park komt moet deze 'aan' en 'uit' gezet kunnen worden. De meest effectieve meetmethode is om overdag het park aan en uit te schakelen.

Er moet op meerdere plekken gemeten worden om zo te voorkomen dat er in een lokaal minimum van het elektrisch veld wordt gemeten, dat kan ontstaan door reflecties. Tenminste twee metingen met minstens 40 meter tussenafstand moeten worden uitgevoerd. Als op verschillende afstanden van het zonnepark wordt gemeten zal de stoorveldsterkte die eventueel van het park afkomt met een voorspelbare hoeveelheid toenemen naarmate dichterbij gemeten wordt. Als dit niet zo is kan dat een indicatie zijn dat iets anders dan het zonnepark gemeten wordt. Door het park aan en uit te schakelen kan dit onomstotelijk worden vastgesteld.

Plichten tijdens de bouw

Hieronder leest u een samenvatting van uw belangrijkste plichten bij het bouwen

Deze leest u onder andere in hoofdstuk 2 en 4 van de Bouwverordening van de gemeente Oost Gelre. De volledige tekst van de bouwverordening vindt u op onze website.

Zorgt u ervoor dat u zich goed aan deze voorwaarden houdt

Daarmee voorkomt u dat wij de omgevingsvergunning kunnen intrekken. Dit leest u in artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1. U zorgt dat de omgevingsvergunning op het terrein aanwezig is. Als wij daar om vragen, kunt u deze aan ons laten zien. Dit geldt ook voor andere vergunningen, ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en aanschrijvingen volgens de Woningwet.
2. U begint pas met bouwen nadat wij het peil hebben aangegeven. En nadat de toezichthouder Bouwen de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen heeft uitgezet of gecontroleerd.
3. Is de bouw klaar? Dan controleert de toezichthouder Bouwen direct de riolering en afvoerputten. Zorgt u ervoor dat deze goed zichtbaar zijn.
4. U slaat bouwmaterialen op eigen terrein op. Kan dat niet? Neemt u dan contact op met de afdeling Publiek en Bestuur.
5. Verandert er iets tijdens de bouw? Meld dit dan zo snel mogelijk aan de toezichthouder Bouwen. Hij kijkt dan samen met u naar een oplossing. Daarmee voorkomt u dat wij het werk stil leggen. En eventuele verdere maatregelen nemen.
6. U meldt bij ons:
 - a. De start van het werk. Dat doet u uiterlijk 2 dagen van tevoren. Daarvoor kunt u het formulier gebruiken dat u samen met deze brief krijgt.
 - b. Betonstorten. Dat doet u uiterlijk 1 dag van tevoren. Hiervoor belt u met de toezichthouder Bouwen.

Als u klaar bent met het werk. Dat doet u uiterlijk op de dag waarop het werk klaar is. Daarvoor kunt u het formulier gebruiken dat u samen met deze brief krijgt.

STATIEGELDREGELING

Wij houden goed toezicht op het bouwproces met de statiegeldregeling

Dit betekent dat u de start en het einde van de bouw bij ons meldt met meldingkaarten. U meldt het ook als u afziet van de bouw. Doet u dat op tijd? Dan krijgt u geld van ons terug. Dit geld heeft u betaald samen met de kosten voor uw bouwvergunning. Dit noemen we de 'statiegeldregeling'.

De regeling helpt ons om het werkproces goed te laten verlopen

Wij weten dan goed hoe de bouw gaat. En wij kunnen de verschillende onderdelen van de bouw op tijd controleren. Met deze regeling voldoen wij aan de Bouwverordening.

U betaalt het 'statiegeld' apart

U vindt dit bedrag apart op uw legesnota. Daarbij geldt: u betaalt € 100,- statiegeld.

- Ontvangen wij minimaal 2 dagen voor de start van de bouw meldingkaart 1? Dan krijgt u € 50,- terug.
- Krijgen wij minimaal 1 dag voordat het werk klaar is meldingkaart 2? Dan krijgt u de andere € 50,- terug (volgens artikel 5.2.8 van de legesverordening).
- Maakt u geen gebruik van de vergunning? Stuur dan de meldingskaart 'Afzien bouw' in. De omgevingsvergunning is dan ingetrokken. U krijgt dan het volledige bedrag terug.

U kunt de kaarten naar ons mailen of per post toesturen.

Ons e-mail adres is: gemeente@oostgelre.nl.

Ons postadres is:

Gemeente Oost Gelre

Antwoordnummer 101 7130 VB LICHTENVOORDE

Een postzegel is niet nodig. Hiermee volgen wij de Wet bescherming persoonsgegevens.

Melding start bouw

**Vul deze melding volledig in en
stuur deze uiterlijk 2 dagen voor
de start van de bouw op. U
krijgt dan € 50,- terug!**



Naam vergunninghouder
Adres vergunninghouder
Postcode en woonplaats
Bouwadres

Werenfriedstraat (ong.) in Zieuwent met kadastrale aanduiding
LTV K 875 (ged.) en 876 (ged.).
6534389
realiseren zonnepark Zieuwent

Datum start bouw

Rekeningnummer (IBAN)*

Datum ondertekening

Handtekening vergunninghouder

Hiermee volgen wij artikel 1.25.1 uit het Bouwbesluit 2012.

*Uw rekeningnummer hebben wij nodig om het geld aan u terug te kunnen betalen.

Melding bouw klaar

**Vul deze melding volledig in en
stuur deze terug uiterlijk op de
dag waarop het werk klaar is. U
krijgt dan € 50,- terug!**



Naam vergunninghouder
Adres vergunninghouder
Postcode en woonplaats
Bouwadres
LTV K 875 (ged.) en 876 (ged.).
Nummer vergunning
Aard werkzaamheden

Werenfriedstraat (ong.) in Zieuwent met kadastrale aanduiding
6534389
realiseren zonnepark Zieuwent

Datum klaar

Rekeningnummer (IBAN)*

Datum ondertekening

Handtekening vergunninghouder

Hiermee volgen wij artikel 1.25.2 uit het Bouwbesluit 2012.

*Uw rekeningnummer hebben wij nodig om het geld aan u terug te kunnen betalen.

Melding afzien bouw

**Besluit u uw
omgevingsvergunning niet te
gebruiken ? Vul deze melding
dan volledig in en stuur deze
terug. U ontvangt dan € 100,-
terug!**



Naam vergunninghouder
Adres vergunninghouder
Postcode en woonplaats
Bouwadres
LTV K 875 (ged.) en 876 (ged.).
Nummer vergunning
Aard werkzaamheden

Werenfriedstraat (ong.) in Zieuwent met kadastrale aanduiding
6534389
realiseren zonnepark Zieuwent

Datum melding afzien bouw

Rekeningnummer (IBAN)*

Datum ondertekening

Handtekening vergunninghouder

U wilt graag dat wij uw bouwvergunning intrekken. Ook vraagt u ons om u de leges die u heeft betaald, terug te betalen. Dit vraagt u volgens artikel 5.5 van de legesverordening.

*Uw rekeningnummer hebben wij nodig om het geld aan u terug te kunnen betalen.