

Raadsbesluit

Agendapunt : 9

Titel : **Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning zonnepark Zieuwent**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 31 mei 2022,

overwegende dat:

- er een aanvraag om omgevingsvergunning is ingekomen voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor een agrarisch perceel aan de Werenfriedstraat te Zieuwent. De aanvraag voorziet in de aanleg van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken zoals een inkoopstation en transformatoren.
- het plangebied is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' welke door de gemeenteraad is vastgesteld op 18 december 2012. Daarnaast zijn een tweetal Reparatieplannen vastgesteld zijnde 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' vastgesteld op 15 juli 2014 en het 'Buitengebied, Reparatieplan 2016' vastgesteld op 4 april 2017. Het plangebied is bestemd als 'Agrarisch' en heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2'.
- binnen de Regels van de bestemming 'Agrarisch' geen ruimte is voor realisatie van een zonnepark. Door middel van een procedure om herziening van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning Wabo (projectafwijking) kan realisatie van het zonnepark in de huidige bestemming 'Agrarisch' mogelijk worden gemaakt. Door het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning heeft verzoeker aangegeven de procedure om omgevingsvergunning Wabo (projectafwijking) te willen doorlopen. Hierdoor zal de huidige bestemming niet wijzigen, alleen het gebruik hiervan.
- het verzoek om omgevingsvergunning niet past in de door de gemeenteraad op 2 november 2010 vastgestelde Beleidsregels Wabo; er voor de ruimtelijke ontwikkeling door de gemeenteraad een 'Verklaring van geen bedenkingen' moet worden afgegeven. Hierbij een goede ruimtelijke onderbouwing aan ten grondslag moet liggen.
- uit de ruimtelijke onderbouwing bij dit besluit blijkt dat het project niet in strijd met een goede ruimtelijke onderbouwing is en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is.
- een ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende bijlagen en de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen van 4 maart 2022 tot en met 14 april 2022 voor een ieder ter inzage hebben gelegen. Zowel tegen de ontwerp omgevingsvergunning als tegen de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen zienswijzen zijn ingekomen. De zienswijzen verwoord en beantwoord zijn in een 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen'. De zienswijzen niet geleid hebben tot wijzigingen in het besluit omgevingsvergunning en aanpassingen cq. toevoegingen in de ruimtelijke onderbouwing.
- de ingediende zienswijzen zijn ongegrond verklaard. De ingediende zienswijzen geen aanleiding geven de gevraagde 'Verklaring van geen bedenkingen' niet af te geven.
- gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

B E S L U I T :

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de gevraagde omgevingsvergunning voor het zonnepark aan de Werenfriedstraat te Zieuwent.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 september 2022,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvoot