



gemeente
Oost Gelre

bezoek Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde
post Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde
telefoon (0544) 39 35 35
e-mail gemeente@oostgelre.nl
internet www.oostgelre.nl
KvK-nummer 092.12.525
BTW-nummer NL 8135.86.008.B01
IBAN NL61 BNGH 0285 0450 08

Datum 14 januari 2022	Zaaknummer 6442637	Uw brief van 14 oktober 2021	Uw kenmerk	Behandeld door Nardo Rondeel / Philippe kromjong	Doorkiesnummer (0544) 39 34 82 / (0544) 39 35 08
--------------------------	-----------------------	---------------------------------	------------	--	--

Onderwerp

Definitieve omgevingsvergunning Oude Aaltenseweg 41 Lichtenvoorde

Beste meneer,

Op 14 oktober 2021 vroeg u een omgevingsvergunning aan. Dit deed u voor het realiseren van een werktuigenberging en een kleine windmolen met een maximale ashoogte van 25 meter binnen uw agrarisch bouwvlak op het perceel Oude Aaltenseweg 41 te Lichtenvoorde. In deze brief leest u ons besluit.

Wij verlenen hierbij een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en het gebruiken van gronden in strijd met de bestemming

Bij deze vergunning is een lijst met vergunningsstukken gevoegd. Deze stukken maken deel uit van deze vergunning.

U houdt zich aan de volgende voorwaarde

- Het ingediende erfinrichtingsplan moet uiterlijk 1 januari 2023 zijn uitgevoerd en in stand worden gehouden.
- De windmolen dient te worden voorzien van een stilstandvoorziening om slagschaduw bij de woningen Oude Aaltenseweg 41 en 43 alsmede omliggende gevoelige objecten te voorkomen overeenkomstig het verwoorde in het onderzoek slagschaduw welke deel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.
- Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u de constructieberekening ter goedkeuring bij ons in. U mag niet beginnen met bouwen tot deze gegevens zijn goedgekeurd.

Dit besluit treedt pas later in werking

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Dit betreft een termijn van 6 weken die ingaat na de dag van verzending van dit besluit.

Wij hebben uw aanvraag behandeld volgens de uitgebreide procedure

We hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In artikel 2.10 van de Wabo leest u onder andere dat uw aanvraag moet voldoen aan het bestemmingsplan.

Het ontwerpbesluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning heeft van 12 november 2021 tot en met 23 december 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Hier leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

BOUWEN

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en de bouwverordening

Zorgt u ervoor dat u zich tijdens de bouw houdt aan de afspraken in het Bouwbesluit en de bouwverordening. In de bijlage bij deze brief leest u wat de belangrijkste afspraken zijn.

Uw plan voldoet niet aan het bestemmingsplan

Het perceel Oude Aaltenseweg 41 te Lichtenvoorde is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Oude Aaltenseweg 41, 43 en 74 Lichtenvoorde' welke op 1 augustus 2014 door de gemeenteraad van Oost Gelre is vastgesteld. Voor zover van toepassing geldt tevens het 'Reparatieplan 2016' welke door de gemeenteraad van Oost Gelre is vastgesteld op 4 april 2017.

Het perceel is gelegen in de bestemming 'Agrarisch' en voorzien van een 'bouwvlak' met nadere functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de maatvoering 'maximum aantal wooneenheden: 2'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 1'.

Binnen de regels van het geldend bestemmingsplan is een werktuigenberging toegestaan. Binnen de regels van het geldend bestemmingsplan zijn ook windturbines met een ashoogte van 15 meter toegestaan. Nu de kleine windmolen een ashoogte krijgt van 25 meter past deze dus niet binnen de regels. De werktuigenberging past in het geldende bestemmingsplan.

Door middel van een procedure om omgevingsvergunning (projectafwijking) kan aan de realisatie van een kleine windmolen met een ashoogte van 25 meter worden meegewerkt.

Wij maken gebruik van een projectafwijking

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning kleine windmolen Oude Aaltenseweg 41 Lichtenvoorde' is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt als zodanig integraal onderdeel uit van dit besluit.

Uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand

Dit blijkt uit het advies van de welstandscommissie 'het Gelders Genootschap'. Zij gaven ons dit advies op 18 november 2021. Dit advies nemen wij over.

U betaalt kosten voor de vergunning

Dit noemen wij legeskosten. Hiervoor krijgt u een aparte factuur. U betaalt de volgende kosten voor in het in behandeling nemen van de aanvragen voor:

- de activiteit bouwen. Deze kosten zijn gekoppeld aan de bouwkosten. De bouwkosten van uw bouwplan zijn vastgesteld op €.
- de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De kosten hiervoor bedragen €.
- de statiegeldregeling. Deze zijn € 100,00. De statiegeldregeling leggen wij in de bijlage uit.

Uw totale legeskosten zijn hiermee:

Aanvraag omgevingsvergunning bouwen	€	
Projectafwijking	€	
Statiegeldregeling	€	100,00
Totaal	€	

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze vergunning? Belt u gerust met Philippe Kromjong, bereikbaar op (0544) 39 35 08 of via e-mail: p.kromjong@oostgelre.nl. Heeft u nog vragen over de uitvoering van het plan? Belt u dan met de toezichthouder Wietse Rikkerink. Hij is bereikbaar op (0544) 39 35 20 of via e-mail:

w.rikkering@oostgelre.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Oost Gelre,

Philippe Kromjong
Afdeling Omgeving

U kunt beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen beroep aantekenen. Zorgt u ervoor dat u dat doet binnen 6 weken na de dag waarop wij deze brief hebben verstuurd. U kunt het beroepschrift indienen volgens de Algemene wet bestuursrecht.

Wat staat er in uw beroepschrift?

Zet in uw beroepschrift in ieder geval:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroep;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient (u kunt bijvoorbeeld een kopie van een brief of publicatie meesturen. Of u noemt de datum van de publicatie of de datum en het kenmerk van de brief);
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

Naar wie stuurt u het beroepschrift op?

U stuurt het beroepschrift aan de Rechtbank Gelderland. Het adres is:
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Gaat u in beroep tegen dit besluit? Dan blijft het besluit gelden. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen? En wilt u hier iets tegen doen? Dan kunt u rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank.

Wilt u meer informatie?

Leest u dan de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid'. Deze brochure kunt u krijgen via:

- 0800-8051 (dit is een gratis telefoonnummer);
- www.postbus51.nl

LIJST VAN VERGUNNINGSTUKKEN

Behorende bij omgevingsvergunning zaaknummer 6442637 voor de realisatie van een werktuigenberging en kleine windmolen met een maximale ashoogte van 25 meter, op het perceel Oude Aaltenseweg 41 te Lichtenvoorde.

Omschrijving	Datum
Aanvraagformulier OLO 6442637	14-10-2021
Bestektekening Bouwburo Gierkink Wagenloods	aug 2021
Quickscan Natuurwaarden Natuurbank Overijssel 3624 v 1.0	19-08-2021
Landschappelijke inpassing Natuurbank Overijssel 3624A v 1.0	23-09-2021
Resultaat omgevingsdialoog (handtekeningenblad)	
Opgave kosten	26-10-2021
Slagschaduwonderzoek Bosch & van Rijn versie 2	22-11-2021
Akoestisch onderzoek Tecmap 20210212-1	25-11-2021
Bijlage B slagschaduwonderzoek windPRO	18-11-2021
Ruimtelijke onderbouwing Oude Aaltenseweg 41 Lichtenvoorde met de bijlagen:	januari 2022
- Landschappelijk inpassingsplan	
- Quickscan Natuurwaarden	
- Akoestisch onderzoek	
- Slagschaduwonderzoek	
- Bijlage B slagschaduwonderzoek	

Plichten tijdens de bouw

Hieronder leest u een samenvatting van uw belangrijkste plichten bij het bouwen

Deze leest u onder andere in hoofdstuk 2 en 4 van de Bouwverordening van de gemeente Oost Gelre. De volledige tekst van de bouwverordening vindt u op onze website.

Zorgt u ervoor dat u zich goed aan deze voorwaarden houdt

Daarmee voorkomt u dat wij de omgevingsvergunning kunnen intrekken. Dit leest u in artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1. U zorgt dat de omgevingsvergunning op het terrein aanwezig is. Als wij daar om vragen, kunt u deze aan ons laten zien. Dit geldt ook voor andere vergunningen, ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en aanschrijvingen volgens de Woningwet.
2. U begint pas met bouwen nadat wij het peil hebben aangegeven. En nadat de toezichthouder Bouwen de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen heeft uitgezet of gecontroleerd.
3. Is de bouw klaar? Dan controleert de toezichthouder Bouwen direct de riolering en afvoerputten. Zorgt u ervoor dat deze goed zichtbaar zijn.
4. U slaat bouwmaterialen op eigen terrein op. Kan dat niet? Neemt u dan contact op met de afdeling Publiek en Bestuur.
5. Verandert er iets tijdens de bouw? Meld dit dan zo snel mogelijk aan de toezichthouder Bouwen. Hij kijkt dan samen met u naar een oplossing. Daarmee voorkomt u dat wij het werk stil leggen. En eventuele verdere maatregelen nemen.
6. U meldt bij ons:
 - a. De start van het werk. Dat doet u uiterlijk 2 dagen van tevoren. Daarvoor kunt u het formulier gebruiken dat u samen met deze brief krijgt.
 - b. Betonstorten. Dat doet u uiterlijk 1 dag van tevoren. Hiervoor belt u met de toezichthouder Bouwen.
 - c. Als u klaar bent met het werk. Dat doet u uiterlijk op de dag waarop het werk klaar is. Daarvoor kunt u het formulier gebruiken dat u samen met deze brief krijgt.
7. U bent zelf verantwoordelijk voor het in stand houden van trottoirs, borders en andere openbare zaken die tijdens de bouw beschadigd kunnen worden. Na de bouwwerkzaamheden dienen deze bij beschadiging op eigen kosten hersteld te worden. Het is aan te bevelen vlak vóór de bouwwerkzaamheden de actuele situatie vast te leggen met foto's.

Statiegeldregeling

Wij houden goed toezicht op het bouwproces met de statiegeldregeling

Dit betekent dat u de start en het einde van de bouw bij ons meldt met meldingkaarten. U meldt het ook als u afziet van de bouw. Doet u dat op tijd? Dan krijgt u geld van ons terug. Dit geld heeft u betaald samen met de kosten voor uw bouwvergunning. Dit noemen we de 'statiegeldregeling'.

De regeling helpt ons om het werkproces goed te laten verlopen

Wij weten dan goed hoe de bouw gaat. En wij kunnen de verschillende onderdelen van de bouw op tijd controleren. Met deze regeling voldoen wij aan de Bouwverordening.

U betaalt het 'statiegeld' apart

U vindt dit bedrag apart op uw legesnota . Daarbij geldt: u betaalt € 100,- statiegeld.

- Ontvangen wij minimaal 2 dagen voor de start van de bouw meldingkaart 1? Dan krijgt u € 50,- terug.
- Krijgen wij minimaal 1 dag voordat het werk klaar is meldingkaart 2? Dan krijgt u de andere € 50,- terug (volgens artikel 2.3.1.3 van de tarieventabel behorende bij de legesverordening).
- Maakt u geen gebruik van de vergunning? Stuur dan de meldingskaart 'Afzien bouw' in. De omgevingsvergunning is dan ingetrokken. U krijgt dan het volledige bedrag terug.

U kunt de kaarten naar ons mailen of per post toesturen.

Ons e-mail adres is: gemeente@oostgelre.nl.

Ons postadres is:

Gemeente Oost Gelre
Antwoordnummer 101
7130 VB LICHTENVOORDE

Een postzegel is niet nodig. Hiermee volgen wij de Wet bescherming persoonsgegevens.

Melding start bouw

**Vul deze melding volledig in en
stuur deze uiterlijk 2 dagen voor
de start van de bouw op. U
krijgt dan € 50,- terug!**



Naam vergunninghouder
Adres vergunninghouder
Postcode en woonplaats
Bouwadres
Nummer vergunning
Aard werkzaamheden

Oude Aaltenseweg 41
7131NZ Lichtenvoorde
Oude Aaltenseweg 41 Lichtenvoorde
6442637
Bouw werktuigenberging en kleine windmolen

Datum start bouw

Rekeningnummer (IBAN)*

Datum ondertekening

Handtekening vergunninghouder

Hiermee volgen wij artikel 1.25.1 uit het Bouwbesluit 2012.

*Uw rekeningnummer hebben wij nodig om het geld aan u terug te kunnen betalen.

Melding bouw klaar

**Vul deze melding volledig in en
stuur deze terug uiterlijk op de
dag waarop het werk klaar is. U
krijgt dan € 50,- terug!**



Naam vergunninghouder
Adres vergunninghouder
Postcode en woonplaats
Bouwadres
Nummer vergunning
Aard werkzaamheden

Oude Aaltenseweg 41
7131NZ Lichtenvoorde
Oude Aaltenseweg 41 Lichtenvoorde
6442637
Bouw werktuigenberging en kleine windmolen

Datum klaar

Rekeningnummer (IBAN)*

Datum ondertekening

Handtekening vergunninghouder

Hiermee volgen wij artikel 1.25.2 uit het Bouwbesluit 2012.

*Uw rekeningnummer hebben wij nodig om het geld aan u terug te kunnen betalen.

Melding afzien bouw

**Besluit u uw
omgevingsvergunning niet te
gebruiken ? Vul deze melding
dan volledig in en stuur deze
terug. U ontvangt dan € 100,-
terug!**



Naam vergunninghouder
Adres vergunninghouder
Postcode en woonplaats
Bouwadres
Nummer vergunning
Aard werkzaamheden

Oude Aaltenseweg 41
7131NZ Lichtenvoorde
Oude Aaltenseweg 41 Lichtenvoorde
6442637
Bouw werktuigenberging en kleine windmolen

Datum melding afzien bouw

Rekeningnummer (IBAN)*

Datum ondertekening

Handtekening vergunninghouder

U wilt graag dat wij uw bouwvergunning intrekken. Ook vraagt u ons om u de leges die u heeft betaald, terug te betalen. Dit vraagt u volgens artikel 5.5 van de legesverordening.

*Uw rekeningnummer hebben wij nodig om het geld aan u terug te kunnen betalen.