

Landschappelijke inpassing

Oude Aaltenseweg 44 - Lichtenvoorde

Colofon

Landschappelijke inpassing

Oude Aaltenseweg 44 - Lichtenvoorde

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel  
Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten



BTW-ID: NL001388212B56  
E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Mts. Deunk-Klein Gunnewiek

|                                                            |                            |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Projectnummer en versie:<br>3624A versie 1.0               | Status:<br>definitief      |
| Ligging plangebied:<br>Oude Aaltenseweg 44 - Lichtenvoorde | Rapportdatum:<br>23-9-2021 |
| Auteur: Ing. P. Leemreise                                  |                            |

|             |                                           |    |
|-------------|-------------------------------------------|----|
| Hoofdstuk 2 | Beschrijving van het plangebied.....      | 3  |
| 2.1         | Ligging.....                              | 3  |
| 2.2         | Beschrijving van het erf.....             | 4  |
| 2.3         | Landschap.....                            | 5  |
| 2.4         | Bodem .....                               | 6  |
| Hoofdstuk 3 | Plan voor landschappelijke inpassing..... | 7  |
| 3.1         | Ruimtelijke analyse .....                 | 7  |
| 3.2         | Kansen voor versterking.....              | 7  |
| 3.3         | Inpassingsplan .....                      | 8  |
| Hoofdstuk 4 | Inrichting en beheer.....                 | 10 |
| 4.1         | Inrichtingsmaatregelen .....              | 10 |
| 4.2         | Beheer .....                              | 10 |

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Maatschap Deunk-Klein Gunnewiek heeft concrete plannen voor het bouwen van een werktuigenberging en het plaatsen van een windmolen op de bedrijfslocatie aan de Oude Aaltenseweg 44 te Lichtenvoorde. Om deze wenselijk ontwikkeling mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. De gemeente Oost-Gelre stelt als voorwaarde, bij een dergelijke ontwikkeling, dat een plan voor landschappelijke inpassing wordt opgesteld.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het plangebied gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de in het plangebied en de omringende gronden aanwezige beplanting, aanwezige landschapselementen, zoals houtsingels en sloten en naar de functie van het plangebied.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

Op onderstaande afbeelding wordt de bouwplaats van de werktuigenberging en de kleine windmolen weergegeven.



*Verbeelding van de wenselijke nieuwbouw van de werktuigenberging en kleine windmolen (stip).*

## HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

### 2.1 Ligging

Het plangebied is gesitueerd aan de Oude Aaltenseweg 44 te Lichtenvoorde. Het ligt net ten zuiden van de woonkern Lichtenvoorde. De ligging van het plangebied wordt op de onderstaande topografische kaart weergegeven.



*Ligging van het plangebied (rode ovaal).*

## 2.2 Beschrijving van het erf

Het erf is een agrarisch erf waarop een intensief veehouderijbedrijf is gevestigd. Het ligt ten oosten van de Oude Aaltenseweg. Op het erf staan twee bedrijfswoningen welke direct naast de Oude Aaltenseweg liggen. Daarachter staan de bedrijfsgebouwen. Rondom de woningen ligt een eenvoudige siertuin met gazon, enkele bomen, heesters en struiken. Rondom de bedrijfsgebouwen ontbreekt erfbeplanting, met uitzondering van het meest noordelijke bedrijfsgebouw. Ten noorden van dit gebouw ligt een gemengde hakhoutsingel en tussen het gebouw en de Oude Aaltenseweg staat een coniferen haag. Op onderstaande luchtfoto wordt het onderzoeksgebied weergegeven.



*Op bovenstaande luchtfoto wordt het erf weergegeven.*



*Impressie van het plangebied (september 2021)*

### **2.3 Landschap**

Het plangebied en de omgeving wordt tot het kampenlandschap gerekend, welke direct ten westen van het erf overgaat in het broek- en goorontginningslandschap. Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap. Het kampenlandschap rondom het plangebied bestond uit een kleinschalig, besloten landschap met een afwisseling van akkers (kampen) en graslanden. Percelen waren vaak omzoomd door houtige beplanting, vermoedelijk elzensingels en struweelhagen met meidoorn en sleedoorn. Als gevolg van ruilverkaveling is het oorspronkelijke kampenlandschap drastisch aangetast en verwijzen de ontginningswegen, de oude erven en sommige houtwallen en kleine bosjes nog naar het oude landschap.

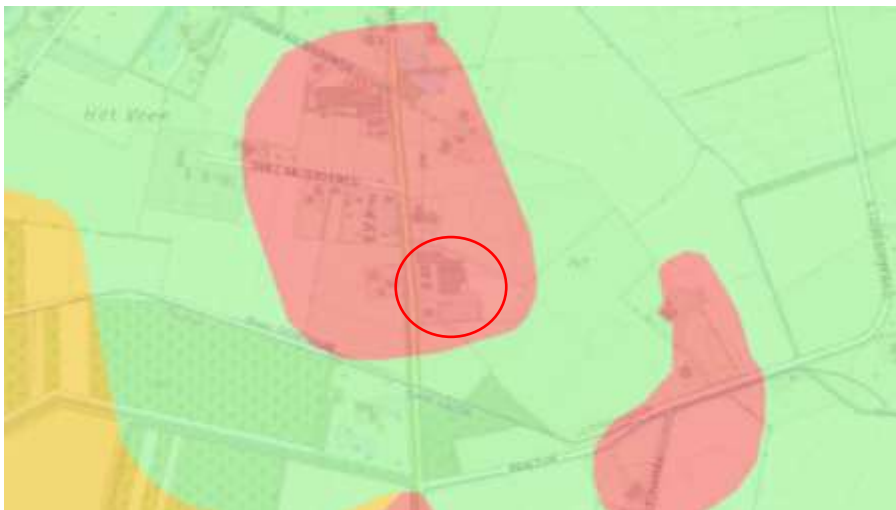


Ligging van het landschap op de historische topografische kaart.

Kenmerkende beplanting van het kampenlandschap bestond uit gemengde houtsingels (soms houtwallen) met zomereik, ruwe berk, iep en lijsterbes en op de nattere delen bestond de kavelgrensbeplanting uit zwarte els, populier, es, meidoorn en sleedoorn. Op natte plekken stonden loofbosjes, meestal met wilg, populier en zwarte els.

## 2.4 Bodem

De bodem in het plangebied behoort tot de een veldpodzolgrond. Deze bestaat uit is leemarm en zwak lemig fijn zand.



Ligging van het plangebied op de bodemkaart (bron: PDOK).

### 3.1 Ruimtelijke analyse

Het plangebied vormt een agrarisch erf met twee bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen achter de bedrijfswoningen. Vanaf de Oude Aaltenseweg is direct zicht op de siertuinen rondom de woningen. De meest noordelijke schuur, zichtbaar vanaf de Oude Aaltenseweg, wordt ingepast door middel van een gemengde hakhoutsingel. De meest recent gebouwde schuur is tamelijk goed zichtbaar vanaf de Oude Aaltenseweg, rijdend in noordelijke richting. De tuin van de meest zuidelijke bedrijfswoning, grenst direct aan het agrarisch cultuurland zonder fysieke afscherming. Zo is er ook direct zicht vanaf de Oude Aaltenseweg op de tuin. De kleine windmolen wordt achter de meest recent gebouwde schuur geplaatst. Een deel van de mast en de wieken zullen zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. De nieuw te bouwen werktuigenberging wordt tussen twee bestaande schuren gebouwd en is nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg.



*Zicht op het erf vanaf de Oude Aaltenseweg, in noordoostelijke richting, op het plangebied.*



*Zicht op de bedrijfswoningen vanaf de Oude Aaltenseweg.*

### 3.2 Kansen voor versterking

Kansen voor versterking van de inpassing ontbreken, wel zijn er kansen voor versterking van het landschap.

Te weten:

- Afschermen privé-gedeelte (tuin) rondom de meest zuidelijke bedrijfswoning;
- Verminderen direct zicht op de meest recent gebouwde stal;

### 3.3 Inpassingsplan

Op onderstaande verbeelding wordt het inpassingsplan verbeeld. De volgende elementen zijn daarbij van belang:

- reeds aanwezige beplanting;
- nieuwe bebouwing;
- aanplant nieuwe beplanting;
- kleine windmolen; geen beplanting rondom de windmolen i.v.m. botsinggevaar vogels en vleermuizen;



*Voorstel voor landschappelijke inpassing.*



*Verbeelding van het wenselijke eindbeeld na aanleg van nieuwe beplanting. Boven de huidige situatie, onder de nieuwe situatie.*

## HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

### 4.1 Inrichtingsmaatregelen

#### *Hoogstam fruitbomen*

Er worden zeven hoogstam fruitbomen geplant. Dit mogen appel- en/of perenbomen zijn. Als plantmateriaal worden bomen met een omtrek van 12-14 cm gebruikt. De bomen worden voorzien van een boompaal met boomband. Geadviseerd wordt om oude rassen te gebruiken. Deze zijn robuuster zal 'moderne' gekweekte rassen.

#### *Scheerhaag*

Langs de buitenzijde van de tuin van de bedrijfswoning wordt een scheerhaag geplant. Deze haag bestaat uit aanplant van beuk, haagbeuk, meidoorn, veldesdoorn of liguster. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per strekkende meter haag. Als plantmateriaal wordt 3 jarig plantsoen gebruikt (80-120cm). De haag wordt minstens 1 meter hoog.

### 4.2 Beheer

#### *Hoogstam fruitbomen*

Geen noodzakelijk beheer

#### *Scheerhaag*

De haag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.



## Erfinpassingsplan

- ① Bestaande bebouwing
- ② Bestaande beplanting
- ③ Bebouwing (nieuw)
- ④ Windmolen (nieuw)
- ⑤ Scheerhaag (nieuw)
- ⑥ Hoogstam appel- en perenbomen (nieuw)

auteur: P. Leemreide

versie 1.0

datum: 23-9-2021

project: Oude Aaltenseweg 44 - Lichtenvoorde

Status: Definitief

**N**ATUURBANK  
OVERIJSSSEL