

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5596055
Aanvraagnaam	Uitbreiding Pastoor Deperinkweg 39
Uw referentiecode	-
Ingediend op	12-11-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het huis willen wij dubbel gaan bewonen ivm mantelzorg in de toekomst. Hierom willen wij de woning uitbreiden. Het bestemmingplan is gewijzigd naar 850m3. Wij willen meer eenheid creëren door het dak van het voorhuis te verlagen. De aanbouw zal over de hele lengte van het voorhuis komen en op de bovenverdieping van de aanbouw willen wij graag een dakkapel plaatsen. Door deze aanbouw creëren wij ruimte voor de toekomst.
Opmerking	Wij gaan de verbouwing zelf doen, waardoor wij zullen besparen. De indicatie van de kosten is gemaakt door de tekenaar indien we het zullen laten doen door bedrijven. Dit is dus al hoger uitgevallen dan onze eigen begroting. 60.000 euro is de verbouwing inclusief ramen en deuren, afval, afwerking, etc.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5596261
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Wij dienen bovenstaande gegevens niet in, omdat wij alles zelf gaan doen.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	(0544) 39 36 00
Faxnummer:	(0544) 37 29 69

E-mailadres:

gemeente@oostgelre.nl

Website:

www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7263SC
Huisnummer	39
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pastoor Deperinkweg
Plaatsnaam	Mariënveld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zoals al eerder beschreven zijn mijn ouders momenteel de eigenaar van het perceel.
----------------------------------	--

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja ☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Er wordt een stuk bijgebouwd.
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 167
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 187

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 766

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

838

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

20

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

186

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	antrachietgrijs
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	keraliet	antrachiet
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	mortel verdiept	grijs
Kozijnen	kunststof	antrachiet
- Ramen	dubbel glas	helder
- Deuren	kunststof	antrachiet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	bestaand	zink
Dakbedekking	bitumer	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Toelichting inhoud huis:

van het achterhuis weten wij niet de exacte gebruiksoppervlakte van boven daardoor konden wij dit niet invullen.

Kozijnen en deuren in het bestaande huis blijven bestaand. Indien nodig willen wij deze vervangen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

dakkapel op uitbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

187

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijsen	kunstsof	anthraciet
- Ramen	dubbel glas	helder
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	bestaand	nvt
Dakbedekking	bitumer	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Gebruiksoppervlakte van de gehele woning weten wij niet.
Vloeroppervlakte genomen van de totale uitbouw en niet alleen van de dakkapel

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rfadvies_SLBG_Pastoor_Deperinkweg_39_pdf	Natuurerfadvies SLBG Pastoor Deperinkweg 39.pdf	Anders	2020-11-12	In behandeling
odemonderzoek_Pastoor_Deperinkweg_39_pdf	verkennd bodemonderzoek Pastoor Deperinkweg 39.pdf	Anders	2020-11-12	In behandeling
ge_tekeningen_Pastoor_deperinkweg_39_pdf	bouwkundige tekeningen Pastoor deperinkweg 39.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Welstand	2020-11-12	In behandeling
bestemmingsplan_wijziging_jpg	bestemmingsplan wijziging.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2020-11-12	In behandeling