



gemeente
Oost Gelre

bezoek Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde
post Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde
telefoon (0544) 39 35 35
e-mail gemeente@oostgelre.nl
internet www.oostgelre.nl
KvK-nummer 092.12.525
BTW-nummer NL 8135.86.008.B01
IBAN NL61 BNGH 0285 0450 08

Datum 22 maart 2021	Zaaknummer 5067195	Uw brief van 2 april 2020	Uw kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
------------------------	-----------------------	------------------------------	------------	----------------	----------------

Onderwerp

Omgevingsvergunning voor het bouwen van twee windmolens

Beste meneer

Op 2 april 2020 vroeg u een omgevingsvergunning aan. Dit deed u voor het bouwen van twee kleine windmolens bij het agrarisch bedrijf op het adres Huttendijk 8 in Vragender. In deze brief leest u ons besluit.

Wij verlenen hierbij een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en planologisch strijdig gebruik

Bij deze vergunning is een lijst met vergunningsstukken gevoegd. Deze stukken maken deel uit van deze vergunning.

Wij verbinden de volgende voorwaarde aan deze vergunning

- De landschappelijke inpassing moet uiterlijk 1 juni 2022 zijn uitgevoerd en in stand worden gehouden.

Dit besluit treedt pas later in werking

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Dit betreft een termijn van 6 weken die ingaat na de dag van verzending van dit besluit.

Wij hebben uw aanvraag behandeld volgens de uitgebreide procedure

We hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In artikel 2.10 van de Wabo leest u onder andere dat uw aanvraag moet voldoen aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Het ontwerpbesluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning heeft van 8 januari 2021 tot en met 18 februari 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Naar aanleiding van een opmerking van de provincie is een nieuw Natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek geeft geen aanleiding de omgevingsvergunning niet te verlenen en is verwerkt in een nieuwe versie van de Ruimtelijke Onderbouwing die nu dus ook deel uitmaakt van dit besluit.

Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en de bouwverordening

Zorgt u ervoor dat u zich tijdens de bouw houdt aan de afspraken in het Bouwbesluit en de bouwverordening. In de bijlage bij deze brief leest u wat de belangrijkste afspraken zijn.

Uw plan voldoet niet aan het bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' waarbij de regels van 'Buitengebied, Reparatieplan 2016' van toepassing zijn. De vigerende bestemming voor het perceel is 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde 2' is ook van toepassing evenals de gebiedsaanduiding 'overige zone – groene ontwikkelingszone'.

De windturbines worden binnen het bouwvlak opgericht en de ashoogte van maximaal 15 meter voldoet aan de maximumhoogte uit het bestemmingsplan. Windturbines zijn echter niet toegestaan op de gronden met de aanduiding 'overige zone – groene ontwikkelingszone'. Hiermee past het plan niet in het bestemmingsplan.

Wij maken gebruik van een projectafwijking

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing 'Plaatsing E.A.Z.-Windturbines' van 5 maart 2021 is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt als zodanig integraal onderdeel uit van dit besluit.

Uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand

Dit blijkt uit het advies van de welstandscommissie 'het Gelders Genootschap'. Zij gaven ons dit advies op 15 oktober 2020. Dit advies nemen wij over.

Als advies is nog de suggestie meegegeven om de masten in een witte/grijze kleur uit te voeren zodat deze meer wegvallen in de overgang landschap-lucht.

De omgevingsvergunning kost

Dat noemen we legeskosten. U krijgt hiervoor een aparte nota. U betaalt deze kosten om uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling te nemen. Deze kosten zijn gekoppeld aan de bouwkosten. De bouwkosten van uw bouwplan zijn conform uw opgave € . De statiegeldregeling leggen wij in de bijlage uit.

De legeskosten voor de projectafwijking zijn reeds voldaan.

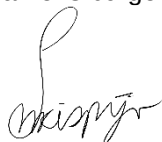
Hieronder leest u een overzicht van uw totale legeskosten:

Aanvraag omgevingsvergunning bouwen	€
Statiegeldregeling	€
Totaal	€

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze vergunning? Belt u gerust met , bereikbaar op of via e-mail: . Heeft u nog vragen over de uitvoering van het plan? Belt u dan met de toezichthouder . Hij is bereikbaar op of via e-mail:

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,



Afdeling Omgeving

i.a.a. gemachtigde:

U kunt beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen beroep aantekenen. Zorg er voor dat u dat doet

binnen 6 weken na de dag waarop wij deze brief hebben verstuurd. U kunt het beroepschrift indienen volgens de Algemene wet bestuursrecht.

Wat staat er in uw beroepschrift?

Zet in uw beroepschrift in ieder geval:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroep;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient (u kunt bijvoorbeeld een kopie van een brief of publicatie meesturen. Of u noemt de datum van de publicatie of de datum en het kenmerk van de brief);
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

Naar wie stuurt u het beroepschrift op?

U stuurt het beroepschrift aan de Rechtbank Gelderland. Het adres is:

Postbus 9030

6800 EM Arnhem

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Gaat u in beroep tegen dit besluit? Dan blijft het besluit gelden. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen? En wilt u hier iets tegen doen? Dan kunt u rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank.

Wilt u meer informatie?

Leest u dan de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid'. Deze brochure kunt u krijgen via:

- 0800-8051 (dit is een gratis telefoonnummer);
- www.postbus51.nl

LIJST VAN VERGUNNINGSTUKKEN

Behorende bij omgevingsvergunning zaaknummer 5067195, 'plaatsen 2 windturbines' Huttendijk 8 Vragender

<u>Omschrijving</u>	<u>Datum</u>
Aanvraagformulier OLO 5067195	02-04-2020
Ruimtelijke onderbouwing Plaatsing EAZ-Windturbines 115826 EAZ Wind	05-03-2021
EAZ Wind Load case definitie document mast & fundering V1.0	04-04-2018
EAZ Wind Structurele evaluatie van de fundering V1.2	22-08-2019
EAZ Wind Structurele evaluatie van de mast V1.1	04-09-2019
EAZ Wind 82213-20190315 minimale bodem karakteristiek voor de fundering	02-10-2019
Technische tekening EAZ Wind 83405 welding assembly mast sections	15-11-2017
Overzichtskaart Huttendijk 8 EAZ Wind 20191231	31-12-2019
Plattegrond Huttendijk 8 EAZ Wind 20191231	31-12-2019
Informatieblad EAZ Wind windmolens	
Appelboor DGM v2.2	
Technische tekening EAZ Wind Overzicht	27-04-2015
Technische tekening Mounting assembly foundation filling blocks 83501	14-06-2018
Quicksan natuurwaarden onderzoek Natuurbank Overijssel 2597 v1.0	11-02-2021
Landschappelijk inpassingsplan EAZ Wind Huttendijk 8	25-09-2020
Melding activiteitenbesluit	30-04-2020

Plichten tijdens de bouw

Hieronder leest u een samenvatting van uw belangrijkste plichten bij het bouwen

Deze leest u onder andere in hoofdstuk 2 en 4 van de Bouwverordening van de gemeente Oost Gelre. De volledige tekst van de bouwverordening vindt u op onze website.

Zorgt u ervoor dat u zich goed aan deze voorwaarden houdt

Daarmee voorkomt u dat wij de omgevingsvergunning kunnen intrekken. Dit leest u in artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1. U zorgt dat de omgevingsvergunning op het terrein aanwezig is. Als wij daar om vragen, kunt u deze aan ons laten zien. Dit geldt ook voor andere vergunningen, ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en aanschrijvingen volgens de Woningwet.
2. U begint pas met bouwen nadat wij het peil hebben aangegeven. En nadat de toezichthouder Bouwen de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen heeft uitgezet of gecontroleerd.
3. Is de bouw klaar? Dan controleert de toezichthouder Bouwen direct de riolering en afvoerputten. Zorgt u ervoor dat deze goed zichtbaar zijn.
4. U slaat bouwmaterialen op eigen terrein op. Kan dat niet? Neemt u dan contact op met de afdeling Publiek en Bestuur.
5. Verandert er iets tijdens de bouw? Meld dit dan zo snel mogelijk aan de toezichthouder Bouwen. Hij kijkt dan samen met u naar een oplossing. Daarmee voorkomt u dat wij het werk stil leggen. En eventuele verdere maatregelen nemen.
6. U meldt bij ons:
 - a. De start van het werk. Dat doet u uiterlijk 2 dagen van tevoren. Daarvoor kunt u het formulier gebruiken dat u samen met deze brief krijgt.
 - b. Betonstorten. Dat doet u uiterlijk 1 dag van tevoren. Hiervoor belt u met de toezichthouder Bouwen.
 - c. Als u klaar bent met het werk. Dat doet u uiterlijk op de dag waarop het werk klaar is. Daarvoor kunt u het formulier gebruiken dat u samen met deze brief krijgt.
7. U bent zelf verantwoordelijk voor het in stand houden van trottoirs, borders en andere openbare zaken die tijdens de bouw beschadigd kunnen worden. Na de bouwwerkzaamheden dienen deze bij beschadiging op eigen kosten hersteld te worden. Het is aan te bevelen vlak vóór de bouwwerkzaamheden de actuele situatie vast te leggen met foto's.

Statiegeldregeling

Wij houden goed toezicht op het bouwproces met de statiegeldregeling

Dit betekent dat u de start en het einde van de bouw bij ons meldt met meldingkaarten. U meldt het ook als u afziet van de bouw. Doet u dat op tijd? Dan krijgt u geld van ons terug. Dit geld heeft u betaald samen met de kosten voor uw bouwvergunning. Dit noemen we de 'statiegeldregeling'.

De regeling helpt ons om het werkproces goed te laten verlopen

Wij weten dan goed hoe de bouw gaat. En wij kunnen de verschillende onderdelen van de bouw op tijd controleren. Met deze regeling voldoen wij aan de Bouwverordening.

U betaalt het 'statiegeld' apart

U vindt dit bedrag apart op uw legesnota . Daarbij geldt: u betaalt € 100,- statiegeld.

- Ontvangen wij minimaal 2 dagen voor de start van de bouw meldingkaart 1? Dan krijgt u € 50,- terug.
- Krijgen wij minimaal 1 dag voordat het werk klaar is meldingkaart 2? Dan krijgt u de andere € 50,- terug (volgens artikel 2.3.1.3 van de tarieventabel behorende bij de legesverordening).
- Maakt u geen gebruik van de vergunning? Stuur dan de meldingskaart 'Afzien bouw' in. De omgevingsvergunning is dan ingetrokken. U krijgt dan het volledige bedrag terug.

U kunt de kaarten naar ons mailen of per post toesturen.

Ons e-mail adres is: gemeente@oostgelre.nl.

Ons postadres is:

Gemeente Oost Gelre
Antwoordnummer 101
7130 VB LICHTENVOORDE

Een postzegel is niet nodig. Hiermee volgen wij de Wet bescherming persoonsgegevens.

Kennisgeving start bouw

Vul deze kennisgeving volledig in en retourneer deze uiterlijk twee dagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden. U ontvangt dan € 50,-- retour!



Naam vergunninghouder	M Papen
Adres vergunninghouder	Huttendijk 8
PC/Woonplaats	7134 PV Vragender
Bouwadres	Huttendijk 8 Vragender
Nummer vergunning	5067195
Aard werkzaamheden	plaatsen 2 kleine windmolens

Datum start bouw _____

Rekeningnummer (IBAN)* _____

Datum ondertekening _____

Handtekening vergunninghouder _____

Het relevante artikel betreft artikel 1.25.1 uit het Bouwbesluit 2012.

*Uw rekeningnummer is nodig voor de terugbetaling

Kennisgeving bouw gereed

Vul deze kennisgeving volledig in en retourneer deze uiterlijk op de dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. U ontvangt dan € 50,-- retour!



Naam vergunninghouder	M Papen
Adres vergunninghouder	Huttendijk 8
PC/Woonplaats	7134 PV Vragender
Bouwadres	Huttendijk 8 Vragender
Nummer vergunning	5067195
Aard werkzaamheden	plaatsen 2 kleine windmolens

Datum gebruiksgereed _____

Rekeningnummer (IBAN)* _____

Datum ondertekening _____

Handtekening vergunninghouder _____

Het relevante artikel betreft artikel 1.25.2 uit het Bouwbesluit 2012.

*Uw rekeningnummer is nodig voor de terugbetaling

Kennisgeving afzien bouw

Als u niet langer gebruik wilt maken van een verleende omgevingsvergunning, vul deze kennisgeving dan volledig in en stuur deze retour. U ontvangt dan € 100,-- retour!



Naam vergunninghouder
Adres vergunninghouder
PC/Woonplaats
Bouwadres
Nummer vergunning
Aard werkzaamheden

M Papen
Huttendijk 8
7134 PV Vragender
Huttendijk 8 Vragender
5067195
plaatsen 2 kleine windmolens

Datum melding afzien bouw

Rekeningnummer (IBAN)*

Datum ondertekening

Handtekening vergunninghouder

Ik verzoek het college van B&W om deze bouwvergunning in te trekken. Verder verzoek ik het college conform artikel 9 van de legesverordening om teruggave van de betaalde leges.

*Uw rekeningnummer is nodig voor de terugbetaling