

Raadsbesluit

Agendapunt : 11
Titel : **Verklaring van geen bedenkingen 'Omgevingsvergunning zonnepark Berkenhofweg Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 5 januari 2021,

overwegende dat:

er een aanvraag om omgevingsvergunning is ingekomen voor de activiteiten 'bouwen', 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'werk of werkzaamheden uitvoeren' voor een agrarisch perceel aan de Berkenhofweg (ong.) te Groenlo. De aanvraag voorziet in de aanleg van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken zoals een inkoopstation en transformatoren.

het plangebied gelegen is in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' welke door de gemeenteraad is vastgesteld op 18 december 2012. Daarnaast zijn een tweetal Reparatieplannen vastgesteld zijnde 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' vastgesteld op 15 juli 2014 en het 'Buitengebied, Reparatieplan 2016' vastgesteld op 4 april 2017. Het plangebied is bestemd als 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' en heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2'. Daarnaast geldt voor een deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologisch waardevol gebied 3' (de circumvallatielinie).

binnen de Regels van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' geen ruimte is voor realisatie van een zonnepark. Door middel van een procedure om herziening van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning Wabo (projectafwijking) kan realisatie van het zonnepark in de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' mogelijk worden gemaakt. Door het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning heeft verzoeker aangegeven de procedure om omgevingsvergunning Wabo (projectafwijking) te willen doorlopen. Hierdoor zal de huidige bestemming niet wijzigen, alleen het gebruik hiervan.

het verzoek om omgevingsvergunning niet past in de door uw raad op 2 november 2010 vastgestelde Beleidsregels Wabo; er voor de ruimtelijke ontwikkeling door de gemeenteraad een 'Verklaring van geen bedenkingen' moet worden afgegeven. Hierbij een goede ruimtelijke onderbouwing aan ten grondslag moet liggen;

het project niet in strijd met een goede ruimtelijke onderbouwing is en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;

een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen voor een ieder gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd; een ieder hiertegen zienswijzen kan inbrengen;

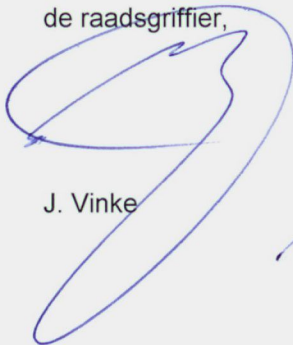
Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

B E S L U I T :

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor de aanleg van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken aan de Berkenhofweg (ong.) te Groenlo.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 februari 2021,

de raadsgriffier,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

J. Vinke

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large circular loop followed by several smaller, more fluid strokes.

A.H. Bronsvoot