



Beoordeling bodemrapport

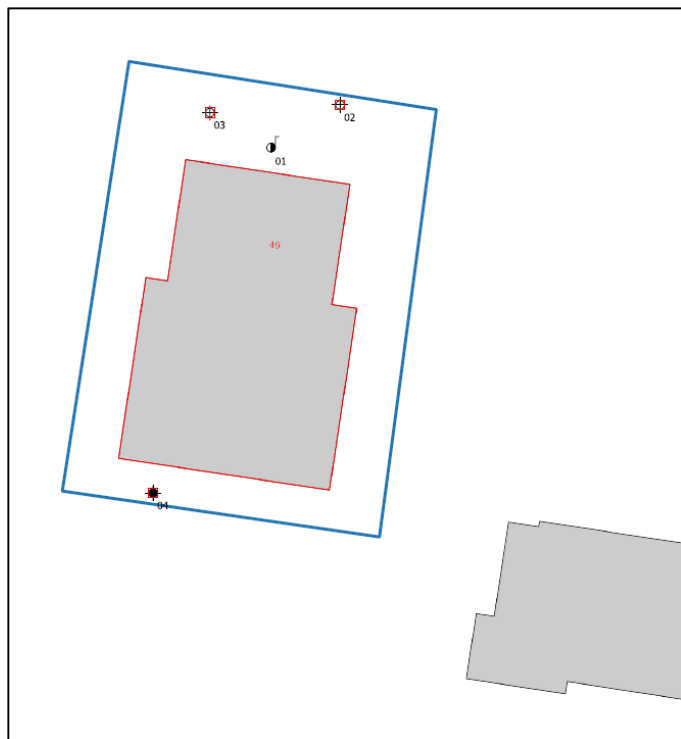
Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. mw. I. Wesselink
Zaaknummer : 2020EA0271
Onderwerp : Nieuwbouw / woonsplitsing Winterswijkseweg 49 Vragender
Behandeld door : Annemarie van Aalten
Datum : 20 maart 2020
Opsteller rapport : Rouwmaat
Rapportnummer : MT-19348
Rapportdatum : 25 nov 2019
Titel : Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Winterswijkseweg 49 te Vragender

Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. De bodemkwaliteit is geschikt voor een woongebruik. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de procedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

Inleiding

Voor de locatie Winterswijkseweg 49 in Vragender is een verzoek ingediend voor het gedeeltelijk afbreken en herbouwen van de boerderij. Tegelijkertijd vindt splitsing in twee woningen plaats. Medewerking kan worden verleend met een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan. Daarvoor zijn diverse onderzoeken ingediend. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het bodemrapport te beoordelen en advies uit te brengen.



Locatie van te verbouwen boerderij (+ boorpuntenkaart)

Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725, de NEN5740 en de NEN5707 voor asbestonderzoek. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In bijlage 1 is een uitgebreide beoordeling van alle onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.



Conclusie en Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de kwaliteitseisen en is uitgevoerd door een erkend bureau. Uit de toetsing aan de normkaders volgt dat géén sprake is van een afwijkende bodemkwaliteit. De bodemkwaliteit op de onderzochte locatie is geschikt voor een woongebruik. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de procedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

Aandachtspunten

In algemene zin gelden de volgende aanbevelingen:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Wanneer tijdens de uitvoering van het werk grondwater wordt opgepompt en geloosd, moet eerst contact worden gelegd met het waterschap.



BIJLAGE 1: Beoordeling/toetsing van alle rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet? : ja
Aanleiding bodemonderzoek : nieuwbouw/woonsplitsing (projectafwijking)
Is de onderzoekslocatie juist? : ja
Oppervlakte locatie : 485 m²

BRL2000 (boormeester) : akkoord
AS3000 (lab) : akkoord
Veldwerkdatum : 22 en 29 okt 2019
Rapportdatum : 25 nov 2019

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in okt en nov 2019 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017) : ja
Afbakening vooronderzoeksgebied : akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien : ja
Bronvermelding : akkoord
Terreininspectie uitgevoerd : ja
Interpretatie / uitwerking : voldoende

Gekozen onderzoeksopzet : NEN5740-ONV
Gaaf de ODA akkoord met de gekozen opzet? : ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Binnen de locatie lijken in het verleden geen bodembedreigende activiteiten te hebben plaatsgevonden.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)

Is sprake van een hoge asbestverdenking? : nee
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd? : ja
Is sprake van asbestverdacht materiaal? : nee
(verweerd/gebroken bouwmateriaal of objecten,
maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging? : nee
Is het puin asbestverdacht? : n.v.t.
(hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)
Voldoet het vooronderzoek? : ja
(bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))

Interpretatie / uitwerking : voldoende

Gekozen onderzoeksopzet : NEN5707-VEDHE
Gaaf de ODA akkoord met de gekozen opzet? : ja

Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft zekerheidshalve gekozen voor een (verdachte) asbeststrategie met inzet van een grondmengmonster voor analyse (VEDHE). Achteraf kan gesteld worden dat de locatie niet asbestverdacht was.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen : akkoord
Diepte boringen en peilbuizen : akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen : akkoord (wel allemaal uitpandig)
Filterdiepte : freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week) : akkoord
Herbemonstering grondwater : n.v.t.
Bemonstering met steekbus : n.v.t.



Olie-op-water methode toegepast : n.v.t.
Positie en diepte proefsleuven/-gaten : akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters : akkoord
Geanalyseerde bodemlagen : akkoord
Samenstelling mengmonsters : akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing : n.v.t.
Gekozen stoffenpakket : akkoord
Per monster analyse van L en/of H : akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming : akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit : akkoord
Bodemtypecorrectie : akkoord

Samenvatting Grond : Pb > AW (< Wonen)
Samenvatting Grondwater : Ba > S
Samenvatting Asbest : asbest < det.

Interpretatie / Advies : voldoende

Motivering:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst.

Vanwege het licht verhoogde gehalte aan lood (Pb) is door de Omgevingsdienst Achterhoek een toetsing uitgevoerd met de module "diffuus lood" van de Risicotoolbox. Het loodgehalte blijkt te voldoen aan de gezondheidskundige advieswaarde van de GGD voor de functie Wonen met tuin¹.

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier getoetst en uitgelegd. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. In de grond en het grondwater zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. Er is geen asbest in de grond aanwezig. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. De gehalten voldoen aan de functienorm voor Wonen. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik. Aan de procedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

¹ Lood in bodem en gezondheid (18 april 2016) opgesteld door de landelijke GGD-projectgroep Bodem en Lood-module in RisicoToolBox.