

Vooradvies geur veehouderij bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. Nardo Rondeel
Zaaknummer : 2019EA0996
Onderwerp : Woningsplitsing Oostermeenweg 17-19 Lieveelde
Behandeld door : Mark Daalwijk
Datum : 29 oktober 2019

Advies

Het onderwerp geur veehouderij vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Inleiding

Voor de voormalige boerderij op de locatie Oostermeenweg 17-19 in Lieveelde is een verzoek ingediend voor woningsplitsing. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geur veehouderij.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008.

Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten¹.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: situering woning

¹ Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.



Geurnormen en minimumafstanden

In de gemeente Oost Gelre gelden voor geurgevoelige objecten de in onderstaande tabel opgenomen geurnormen en minimumafstanden.

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen)	Minimumafstand (geldt voor koeien, paarden en konijnen)	Gevel-tot-gevel- afstand (geldt voor alle veehouderijtypen)
Binnen bebouwde kom Groenlo	5 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Binnen bebouwde kom Lieveelde en Vragender	7 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Binnen bebouwde kom overige kernen	3 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Buiten bebouwde kom	14 odour units/m ³	50 meter	25 meter

Beoordeling

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie Oostermeenweg 17-19 bevinden zich enkele veehouderijen. Het betreft een melkrundveehouderij op de locatie Oostermeenweg 14 en een melkrundveehouderij op de locatie Oostermeenweg 15.

Oostermeenweg 14

Voor deze melkrundveehouderij wordt ten opzichte van de stallen en agrarische bedrijfsopslagen (niet zijnde afgedekte kuilvoerplaten) voldaan aan de daarvoor geldende wettelijke minimumafstand van 50 meter. Het is in deze situatie niet noodzakelijk om voor de afstandsmeting uit te gaan van de rand van het agrarisch bouwperceel, omdat het bedrijf ook in de huidige situatie al geen mogelijkheden heeft om emissiepunten of agrarische bedrijfsopslagen binnen deze afstand van de bestaande woning aan te houden. In de nieuwe situatie komt de woning niet dichterbij het bedrijf te liggen, zodat het bedrijf niet verder wordt belemmerd dan nu al het geval is, terwijl anderzijds het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning niet in het geding komt. Voor de binnen het agrarisch bouwvlak aanwezige kuilvoerplaten geldt een minimumafstand van 25 meter. Aan die minimumafstand wordt eveneens voldaan.

Oostermeenweg 15

Voor deze melkrundveehouderij wordt ten opzichte van de stallen en agrarische bedrijfsopslagen niet voldaan aan de daarvoor geldende wettelijke minimumafstand van 50 meter. Dat is echter in de huidige situatie ook al het geval. De veehouderij wordt daarom niet verder belemmert door deze ontwikkeling. Andersom is het zo dat de woonfunctie niet verder opschuift in de richting van de veehouderij, zodat het woon- en leefklimaat niet verandert. Er zijn geen aanwijzingen dat de situatie zodanig hinderlijk is dat de gezondheid in het geding komt. De situatie is daarom zeker niet als onaanvaardbaar te kwalificeren. Dat straks formeel sprake is van twee wooneenheden verandert hier niets aan.

Conclusie / advies

Nu de woonfunctie niet wordt uitgebreid of verschoven in de richting van omliggende veehouderijen kan worden geconcludeerd dat:

- de voorgenomen ontwikkeling niet belemmerend werkt voor deze veehouderijen;
- het woon- en leefklimaat niet in het geding is, ook al wordt ten opzichte van de melkrundveehouderij Oostermeenweg 15 niet voldaan aan de minimumafstand van 50 meter;
- de geur afkomstig van veehouderijen geen belemmering vormt voor de aangevraagde ontwikkeling.