

## Beoordeling bodemrapport

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. Nardo Rondeel  
Zaaknummer : 2020EA0436  
Onderwerp : Beoordelen verkennend bodemonderzoek Oostermeenweg 17-19 te Groenlo (woningsplitsing)  
Behandeld door : Casper Koenders  
Datum : 29 april 2020  
Opsteller rapport : Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv  
Rapportnummer : MT-200085  
Rapportdatum : 23 maart 2020  
Titel : Verkennend bodemonderzoek

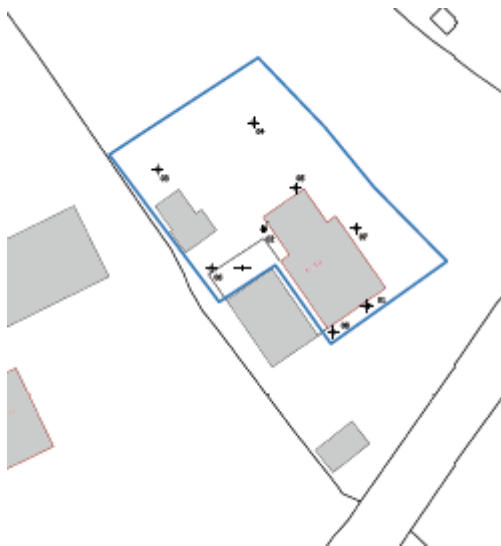
### Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. De bodemkwaliteit is geschikt voor een gebruik als Wonen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de vergunning/procedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

De beoordeling en advisering heeft alleen betrekking op de onderzoekslocatie zoals in bijlage 3 van de bodemrapportage weergegeven.

### Inleiding

De initiatiefnemer wil op de locatie een voormalige boerderij splitsen in twee woningen. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het bodemrapport te beoordelen en advies uit te brengen. De beoordeling en advisering heeft alleen betrekking op de onderzoekslocatie zoals hieronder en in bijlage 3 van de bodemrapportage weergegeven.



Onderzoekslocatie met monsternamenpunten



Luchtfoto adviesvraag gemeente oost Gelre

### Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725 en de NEN5740. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In de bijlage is een uitgebreide beoordeling van de onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.



### **Conclusie en Advies**

Het bodemonderzoek voldoet aan de kwaliteitseisen en is uitgevoerd door een erkend bureau. Uit de toetsing aan de normkaders volgt dat nagenoeg géén sprake is van een afwijkende bodemkwaliteit. De bodemkwaliteit op de onderzochte locatie is geschikt voor een gebruik als Wonen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de vergunning/procedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

### **Aandachtspunten**

In algemene zin gelden de volgende aanbevelingen:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.



## **BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen**

### **Algemeen**

|                                |                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Is de rapportage compleet?     | : ja                                                  |
| Aanleiding bodemonderzoek      | : bestemmingsplanprocedure (Omgevingsvergunning bouw) |
| Is de onderzoekslocatie juist? | : ja (zie bij motivering vooronderzoek)               |
| Oppervlakte locatie            | : 1410 m <sup>2</sup>                                 |
| BRL2000 (boormeester)          | : akkoord                                             |
| AS3000 (lab)                   | : akkoord                                             |
| Veldwerkdatum                  | : 17 en 24 februari 2020                              |
| Rapportdatum                   | : 23 maart 2020                                       |

#### **Motivering:**

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in februari 2020 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

### **Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)**

|                                              |                              |
|----------------------------------------------|------------------------------|
| Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)        | : ja                         |
| Afbakening vooronderzoeksgebied              | : akkoord (zie motivering)   |
| Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien | : ja                         |
| Bronvermelding                               | : akkoord                    |
| Terreininspectie uitgevoerd                  | : ja                         |
| Interpretatie / uitwerking                   | : voldoende (zie motivering) |
| Gekozen onderzoeksopzet                      | : NEN5740-ONV                |
| Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?    | : ja                         |

#### **Motivering:**

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Wel is het adviesbureau aangesproken op onderstaande aspecten en nadrukkelijk verzocht in bij volgende bestemmingsplanprocedures (in algemene zin), de bodem binnen de gehele locatie te onderzoeken.

Uit het vooronderzoek blijkt dat er (mogelijk) een ondergrondse tank ten zuiden van de onderzoekslocatie heeft gelegen. Ook staat ten zuiden van de onderzoekslocatie een schuur met een asbestdak. Daar kan door erosie van het dak mogelijk verontreiniging van de bodem hebben plaatsgevonden.

Omdat vorengenoemde verdachte deellocaties geen onderdeel uitmaken van de voorgenomen ontwikkeling (woningsplitsing), wordt het vooronderzoek in dit geval als voldoende beschouwd en wordt de gehanteerde onderzoeksstrategie als voldoende beschouwd voor het in beeld brengen van de plaatselijke bodemkwaliteit.

### **Asbestverdenking binnen onderzoekslocatie (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)**

|                                                                                                                                                  |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Is sprake van een hoge asbestverdenking?                                                                                                         | : nee                  |
| Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?                                                                                                         | : nee                  |
| Is sprake van asbestverdacht materiaal?<br>(verweerd/gebroken bouw materiaal of objecten,<br>maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen) | : nee                  |
| Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?                                                                                                  | : ja                   |
| Is het puin asbestverdacht?<br>(hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)                                                                         | : nee                  |
| Voldoet het vooronderzoek?<br>(bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))                                                                  | : ja                   |
| Interpretatie / uitwerking                                                                                                                       | : voldoende            |
| Gekozen onderzoeksopzet                                                                                                                          | : geen asbestonderzoek |



Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet? : ja

**Motivering:**

De bodem binnen de onderzoekslocatie is niet asbestverdacht. Het uitvoeren van asbestonderzoek is daarom niet nodig.

**Uitvoering veldonderzoek**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Aantal boringen en peilbuizen         | : akkoord   |
| Diepte boringen en peilbuizen         | : akkoord   |
| Plaatsing boringen en peilbuizen      | : akkoord   |
| Filterdiepte                          | : freatisch |
| Wachttijd peilbuis (1 week)           | : akkoord   |
| Herbemonstering grondwater            | : n.v.t.    |
| Bemonstering met steekbus             | : n.v.t.    |
| Olie-op-water methode toegepast       | : ja        |
| Positie en diepte proefsleuven/-gaten | : n.v.t.    |

**Motivering:**

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

**Uitvoering chemisch onderzoek**

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Aantal (meng)monsters             | : akkoord |
| Geanalyseerde bodemlagen          | : akkoord |
| Samenstelling mengmonsters        | : akkoord |
| Uitgevoerde uitsplitsing          | : n.v.t.  |
| Gekozen stoffenpakket             | : akkoord |
| Per monster analyse van L en/of H | : akkoord |

**Motivering:**

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

**Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten**

|                                 |                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| Toetsing Wet bodembescherming   | : akkoord                                      |
| Toetsing Besluit bodemkwaliteit | : akkoord                                      |
| Bodemtypecorrectie              | : akkoord                                      |
| Samenvatting Grond              | : Lood en zink > AW2000 (boring 6: 0-0,5 m-mv) |
| Samenvatting Grondwater         | : Alle parameters < Streefwaarde               |
| Samenvatting Asbest             | : niet verdacht/ niet onderzocht               |
| Interpretatie / Advies          | : voldoende                                    |

**Motivering:**

Door het adviesbureau is alleen getoetst aan de normen van de Wet bodembescherming. Hiermee wordt getoetst of sprake is van een (mogelijk) ernstige verontreiniging. Om te toetsen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik, is door de Omgevingsdienst Achterhoek zelf een toetsing aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit (Regeling bodemkwaliteit) uitgevoerd. Uit deze toetsing blijkt dat de gehalten in de bodem voldoen aan de toekomstige gebruiksfunctie (Wonen)<sup>1</sup>.

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier getoetst en uitgelegd. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. In de grond zijn in de grond licht verhoogde gehalten gemeten. Er is geen nader bodemonderzoek nodig. De gehalten voldoen aan de functienorm voor Wonen. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik. Aan de vergunning/procedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

---

<sup>1</sup> Dit betreft een toetsing uitgevoerd door de ODA met behulp van de Schreurs Bbk-toetsingsapp.



### **BIS samenvatting**

Aanleiding: VO i.h.k.v. woningsplitsing

Type: Onderzoek cf NEN5740 en NEN5707

Asbest: Niet verdacht/ niet onderzocht

Zintuiglijk: puin bijmenging in boring 06-1 (afzonderlijk geanalyseerd)

Analyses:

Grond: Zink en lood (boring 6) > AW

Grondwater: Alle parameters < S

Conclusie/beoordeling: Bodemkwaliteit voldoet