

Raadsbesluit

Agendapunt : 4
Titel : **Verklaring van geen bedenkingen 'Omgevingsvergunning uitbreiding Eikendijk 9 Lievelede'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 11 februari 2020,

gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht,

overwegende dat:

- er een aanvraag om omgevingsvergunning is ingekomen voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het perceel Eikendijk 9 te Lievelede; de aanvraag voorziet in een uitbreiding van het bestaande clubgebouw van de MACL te Lievelede; het hierbij in hoofdzaak gaat om het plaatsen van een tweetal overkappingen, het plaatsen van een stalen trap, goederenlift en vervangen van gevel-/dakbeplating en gevelwijzigingen;
- het perceel Eikendijk 9 te Lievelede is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' met bijbehorende Reparatieplannen, bestemd als 'Sport' met de gebiedsaanduidingen 'overige zone - evenemententerrein' en 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'; daarnaast nog de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde 2' geldt;
- de regels in het geldende bestemmingsplan zijn gericht op de bestaande gebouwen binnen de bestemming 'Sport' ten tijde van in werkingtreding van het bestemmingsplan; dit wil zeggen dat in de regels van de bestemming "Sport" de bestaande goot- en bouwhoogtes zijn aangegeven alsmede het maximaal bebouwd oppervlak. Binnen het bestemmingsplan geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen om het bestaande bouwwerk te kunnen uitbreiden; door middel van een herziening van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning Wabo (projectafwijking) aan het verzoek kan worden meegewerkt; door het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning Wabo verzoeker heeft aangegeven de procedure om projectafwijking te willen volgen.
- het verzoek om omgevingsvergunning niet past in de door uw raad op 2 november 2010 vastgestelde Beleidsregels Wabo; er voor de ruimtelijke ontwikkeling door de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven; hierbij een goede ruimtelijke onderbouwing aan ten grondslag moet liggen;
- uit de ruimtelijke onderbouwing bij dit besluit blijkt dat het project niet in strijd met een goede ruimtelijke onderbouwing is en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een ieder gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd; een ieder hiertegen zienswijzen kan inbrengen; indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp verklaring van geen bedenkingen is aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor deze omgevingsvergunning;

B E S L U I T :

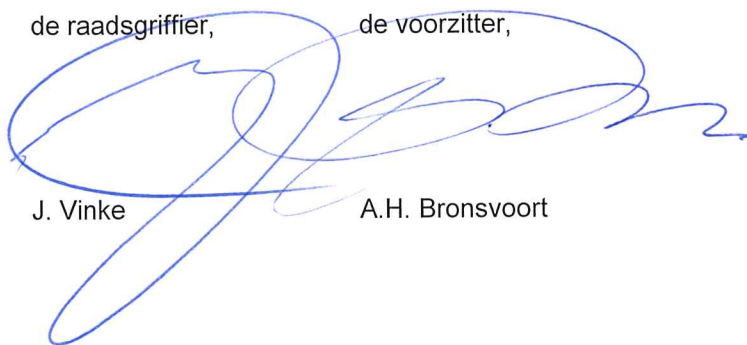
1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouwkundige uitbreidingen aan het clubgebouw van de MACL aan de Eikendijk 9 te Lievelede.
2. De onder 1. genoemde ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen.

3. Bij geen zienswijzen de onder 1. genoemde ontwerpverklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 maart 2020,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

The image shows two overlapping handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is more compact and rounded, while the one on the right is more elongated and has a trailing flourish. They are positioned over the printed names of the signatories.

J. Vinke

A.H. Bronsvoot