

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

1608

Ingediend op

12-06-2019

Soort procedure

Onbekend

Projectomschrijving

realisering nieuwe woning welke dubbel gebruikt zal worden (inwoning)

Opmerking

Aanvraag omgevingsvergunning voor onderdeel bouwen wordt later ingediend.

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Persoonsgegevens openbaar maken

Ja

Kosten openbaar maken

Ja

Bijlagen die later komen

Ons inziens is de aanvraag omgevingsvergunning voor afwijking bestemmingsplan compleet.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Ons inziens is de aanvraag omgevingsvergunning voor afwijking bestemmingsplan compleet.

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Oost Gelre

Bezoekadres:

Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde

Postadres:

Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde

Telefoonnummer:

(0544) 39 36 00

Faxnummer:

(0544) 37 29 69

E-mailadres:

gemeente@oostgelre.nl

Website:

www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54794528
Vestigingsnummer	000024520829
Statutaire naam	Locis Adviseurs
Handelsnaam	Locis Adviseurs

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.B.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Aagten
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7051 XD
Huisnummer	33
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leeuwerikstraat
Woonplaats	Varsseveld

4 Correspondentieadres

Adres	Leeuwerikstraat 33a 7051 XD Varsseveld
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0315-820100
Faxnummer	-
E-mailadres	r.aagten@locisadviseurs.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Plan is om een bestaande bedrijfswoning met achterhuis te slopen en om op dezelfde plek een nieuwe woning met de inhoud van de huidige woning met achterhuis te realiseren. Het gehele pand zal dan fungeren als woning. Tevens vind hierbij inwoning plaats. Aangezien de inhoud van de nieuwe woning groter wordt dan 750 kuub en aangezien er inwoning zal plaats vinden, is er sprake van strijdigheid met het geldende bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidige pand fungeert als bedrijfswoning en berging (in achterhuis)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nieuwe pand zal geheel worden gebruikt voor bewoning (twee huishoudens / inwoning).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gevolgen zijn minimaal. het nieuwe pand zal eenzelfde inhoud hebben als het huidige pand en een vergelijkbare uitstraling. Tevens zal de nieuwbouw plaats vinden op dezelfde plek.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Beoordeling_luchtkwaliteit_pdf	Beoordeling luchtkwaliteit-.pdf	Anders	2019-06-12	In behandeling
Quickscan_flora_en_fauna_pdf	Quickscan flora en fauna.pdf	Anders	2019-06-12	In behandeling
Verkennd_bodemondzoek_pdf	Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders	2019-06-12	In behandeling
Landschappelijke_inpassing_pdf	Landschappelijke inpassing.pdf	Anders	2019-06-12	In behandeling
Toelichting_op_de_aanvraag_pdf	Toelichting op de aanvraag.pdf	Anders	2019-06-12	In behandeling



Formuliersversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0