

Landschappelijk inpassingsplan Hemmeledijk 1 Lieveelde

In het kader van aanvraag woningsplitsing

Opdrachtgever: Dhr. Te Starte

Datum: 10-04-2018

Opgesteld door: ing. J.Collou



Aanleiding

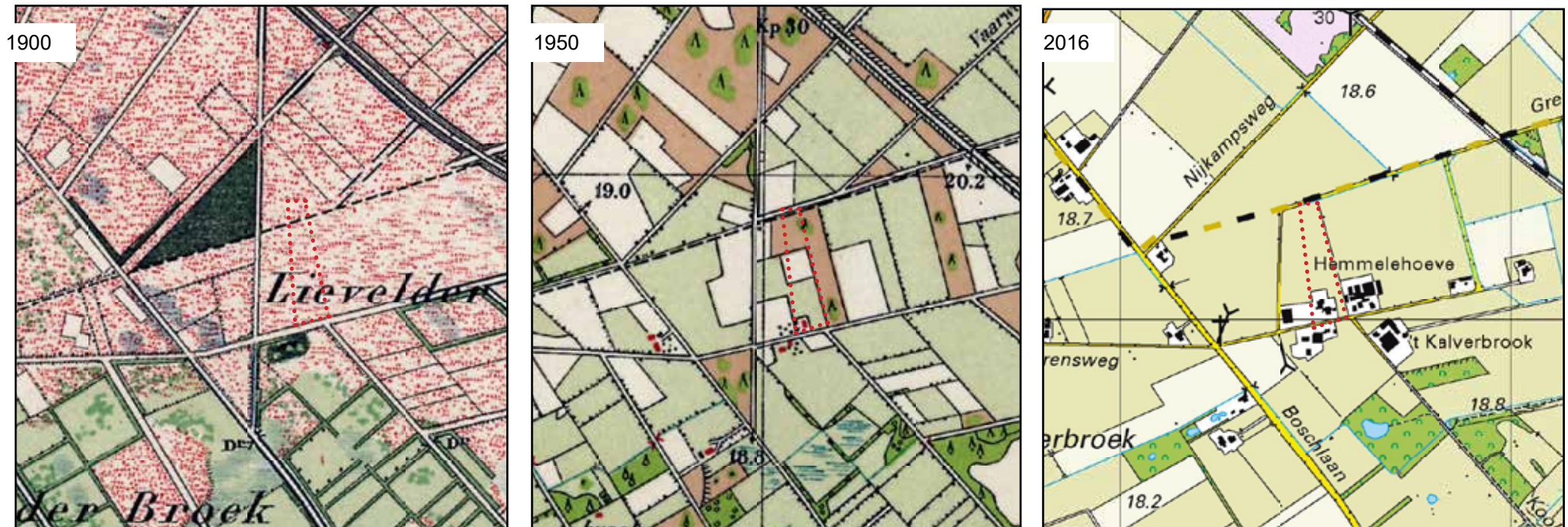
In het kader van een verzoek tot woningsplitsing van de voormalige boerderij aan de Hemmeledijk 1 te Lieveelde, dient een procedure voor een omgevingsvergunning WABO gevolgd te worden.

Voorwaarde hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan en groenplan.

In dit rapport worden het landschappelijk inpassingsplan met de bijbehorende motivatie en het groenplan beschreven.



Afbeelding: Luchtfoto huidige situatie. Rode stippellijn geeft de planlocatie aan.



Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. rode stippellijn geeft het plangebied aan. Bron: Kadaster

De planlocatie (aangegeven met een rode stippellijn) ligt in de gemeente Oost Gelre ten zuid-westen van de kern Groenlo. Het landschap rond de planlocatie is te duiden als het landschapstype jonge heide/veenontginningen. De karakteristiek van dit landschapstype wordt gevormd door: regelmatige verkavelingen, rechte wegen (vaak als radialen vanuit één punt), boerderijen aan de weg en beplanting langs de wegen. Meer naar het zuiden ligt het nattere broekgebied.

Rond 1900 bestond het landschap ter plekke nog grotendeels uit heide met hier en daar een bosperceel. Het broekgebied bestond uit kleine perceeltjes omringd door singels. In dit gebied stonden nog geen boerderijen.

De kaart van 1950 laat zien dat het gebied al voor een groter deel ontgonnen is. Het gebied is opgedeeld in kleinere percelen waarvan een aantal nog uit heide bestaat.

De bebouwing aan de Hemmeledijk is op de kaart van 1950 aanwezig. Het broekgebied is rond 1950 nog erg nat.

Op de huidige topografische kaart is te zien dat er schaalvergroting heeft plaatsgevonden. Het broekgebied is niet meer duidelijk als zodanig herkenbaar op de kaart.

Huidige situatie erf



De foto's laten de indeling van het erf zien. Op het achtererf staat een uitzonderlijk mooie Juglans (kleine foto inzet).

Aan de Hemmeledijk ligt de voortuin en links van de woning worden kippen gehouden in een boomgaardje. Dit boomgaardje wordt omzoomd door hagen en een struweelsingel. Het erf bevat veel groen en biedt weinig mogelijkheden voor versterking hiervan.





Afbeelding: Achterliggende agrarische perceel. Groene lijn geeft de nieuw te planten singel aan.

De foto's links laten de lege rechtlijnigheid zien die kenmerkend is voor de heide-ontginningen. Op de achtergrond is een bomenrij te zien deze staat langs de G Grensweg. Op de perceelsgrens rechts staat hier en daar wat 'opschot' in de vorm van wilg.

De foto linksonder laat de paardenwei zien deze ligt rechts van de woning. Op deze foto is ook te zien dat er een aantal solitaire erfbomen bij de buren staat. Door langs de oostelijke perceelsgrens een houtsingel te planten wordt de verbinding gelegd met de begroeiing langs de Grensweg. Het rechtlijnig aanplanten van kavelgrenzen past in het landschapstype. Daarnaast heeft dit ecologisch gezien een grote meerwaarde in het weinig diverse landschap.

Het voorstel is om aan de noordzijde van het perceel (aan de noordzijde van de sloot) ook struweel aan te planten. Deze strook is niet in eigendom en wordt nu gemaaid (zie luchtfoto onder).

In de paardenwei wordt een solitair geplant aan de Hemmeledijk (groene stip op de foto linksonder).



Afbeelding: Paardenwei





De landschappelijke inpassing zal bestaan uit de volgende onderdelen:

A Houtsingel

Over een lengte van 230 meter wordt aan de oostzijde van het perceel een houtsingel aangeplant. De singel zal bestaan uit 3 plantrijen. De afstand tussen de plantrijen en bedraagt 1,50 meter. De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

In totaal 450 stuks plantgoed. Aanplant in groepen van 5-7 stuks per soort.

Zachte berk	Betula pubescens	25 st.	Bp.
Boswilg	Salix caprea	50 st.	Bp.
Veldesdoorn	Acer campestre	50 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	75 st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	75 st.	Bp.
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	50 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	75 st.	Bp.
Gelders roos	Viburnum opulus	50 st.	Bp.

* Bp.= Bosplantsoen 80/100 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

Struweelsingel

Over een lengte van 40 meter wordt aan de noordzijde van het perceel een struweelsingel aangeplant. De singel zal bestaan uit 3 plantrijen. De afstand tussen de plantrijen en bedraagt 1,50 meter. De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

In totaal 80 stuks plantgoed. Aanplant in groepen van 5-7 stuks per soort.

Lijsterbes	Sorbus aucuparia	20 st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	20 st.	Bp.
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	20 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	20 st.	Bp.

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Het bosplantsoen kan aangeplant worden in grasland. Hier hoeft geen extra beheer in de vorm van maaien plaats te vinden. Na twee jaar zal de beplanting de grassen gaan verdringen. Maaien brengt het risico van beschadiging met zich mee en komt de beplanting niet ten goede.

Beheer en onderhoud

A Houtsingel/struweelsingel

Hakhoutbeheer met overstaanders (struweelsingel zonder overstaanders).

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. De boomvormers (Betula pubescens) dienen hierbij te worden ontzien. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden.

Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden.

Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).

Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.

Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.



Foto boven. Streefbeeld houtsingel