

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3337159
Aanvraagnaam	Waenink Lievelede melkveestal
Uw referentiecode	000

Ingediend op	29-11-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag (project) omgevingsvergunning Wabo voor de realisatie van een nieuwe stal incl. opslag ruwvoer t.b.v het houden van melkrundvee van Maatschap Waenink op de locatie Oostermeenweg 13 te Lievelede. De aanvraag omvat de onderdelen bouw & afwijken bestemmingsplan.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Constructieberekening
--------------------------	-----------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
------------------------------	--------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oost Gelre
-------	---------------------

Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
--------------	--

Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
------------	-------------------------------------

Telefoonnummer:	0544393600
-----------------	------------

Faxnummer:	0544372969
------------	------------

E-mailadres:	gemeente@oostgelre.nl
--------------	-----------------------

Website:	www.oostgelre.nl
----------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Adres

Postcode	7137PK
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oostermeenweg
Plaatsnaam	Lievelde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	-
----------------------------------	---

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Emissiearme stal voor melkrundvee

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2412

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15436

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1409

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3821

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. agrarisch

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	1		2412
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. zie renvooi tekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De beoogde nieuwe stal wordt buiten het geldende bouwvlak gerealiseerd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch gebruik (erf / weiland)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nieuwe stal voor houden melkrundvee incl. opslag ruwvoer

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen significant negatieve effecten. De diverse onderzoeksrapportages (archeologie / flora en fauna / geluid / milieu / NB / watertoets / landschappelijke inpassing zijn toegevoegd.
De stallen / berijfsgebouwen worden in de gewenste situatie binnen een bouwvlak van max. 1,5 hectare geplaatst

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
201709-BO-WAENINK-8-41x1389_pdf	201709-BO-WAENINK-841x1389.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	2017-11-29	In behandeling
201709-BO-WAENINK-3--A1_pdf	201709-BO-WAENINK-3--A1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-11-29	In behandeling
201709-BO-WAENINK-2--594x1189_pdf	201709-BO-WAENINK-2--594x1189.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-11-29	In behandeling
evestiging_ontheffing_vergunning-WNB_pdf	Ontvangstbevestiging ontheffing vergunning-WNB.pdf	Anders	2017-11-29	In behandeling
chting-Nbw-Oostermeenweg-13-Lievelde_pdf	Toelichting-Nbw-Oostermeenweg-13-Lievelde.pdf	Anders	2017-11-29	In behandeling
rapport-akoestisch-onderzoek_pdf	rapport-akoestisch-onderzoek.pdf	Anders	2017-11-29	In behandeling
plattegrondtekening_pdf	plattegrondtekening-.pdf	Anders	2017-11-29	In behandeling
Aanmeldnotitie--Vormvrije--MER_pdf	Aanmeldnotitie--Vormvrije--MER.pdf	Anders	2017-11-29	In behandeling
Melding_AIMsessie_A-xwbt6gjuh7_pdf	Melding_AIMsessie_Axwbt6gjuh7-.pdf	Anders	2017-11-29	In behandeling
toelichting_pdf	toelichting.pdf	Anders	2017-11-29	In behandeling
Uitdraai-ISL3a2017_pdf	Uitdraai-ISL3a-2017.pdf	Anders	2017-11-29	In behandeling
uitwerking-opvang-hemelwater-A4_pdf	uitwerking-opvang-hemelwater-A4.pdf	Anders	2017-11-29	In behandeling
_gemeente_Oost_Gelre_principebesluit_pdf	brief gemeente Oost Gelre principebesluit.pdf	Anders	2017-11-29	In behandeling
eologisch-onderzoek--Oostermeenweg-13_pdf	Rapport-archeologisch-onderzoek-Oostermeenweg-13.pdf	Anders	2017-11-29	In behandeling
Inpassingsplan--Oostermeenweg-13_pdf	Inpassingsplan--Oostermeenweg-13.pdf	Anders	2017-11-29	In behandeling