

Inpassingsplan Aagtemanweg 10-12 in Harreveld
Voor landschappelijke versterking en erfinpassing

Colofon

Inpassingsplan Aagtemanweg 10-12 in Harreveld

Voor landschappelijke versterking en erfinpassing

In het kader van de Flora- en faunawet

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Locis Adviseur

Contactpersoon: R. Aagten

Projectnummer en versie: 868B, versie 1.0		Status: concept
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 13-12-2016
Ligging projectgebied: Aagtemanweg 10-12		

Correspondentieadres:

Aladnaweg 18

7122 RR Aalten

info@natuurbankoverijssel.nl



@natuurbankOverijssel

1. Inleiding

Er zijn concrete plannen voor herontwikkeling van een voormalig varkenshouderijbedrijf aan de Aagtemanweg 10-12 in Harreveld. Voorliggend plan presenteert een plan voor erfinpassing en landschappelijke versterking na herontwikkeling. Het plan is opgesteld op basis van een analyse van het omringende landschap, karakteristieke beplantingsvormen en streekeigen soorten.

2. Beschrijving van het plangebied

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Aagtemanweg 10-12 in Harreveld. Het ligt circa 1 kilometer ten westen van de kern Harreveld. Op onderstaande luchtfoto wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied. Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid. (foto: Provincie Gelderland)

2.2 Beschrijving van het erf

Het huidige erf bestaat uit een voormalige varkenshouderij. Op het erf staan een voormalige boerderij, een vrij nieuwe bedrijfswoning, een kapschuur en een zevental varkensstallen. Het erf grenst aan de noord- en oostzijde aan een verharde weg. Het erf wordt aan de westzijde begrenst door een loofhoutsingel. Aan de zuidzijde grenst het aan agrarisch cultuurland. Op onderstaande luchtfoto wordt het erf in detail weergegeven.



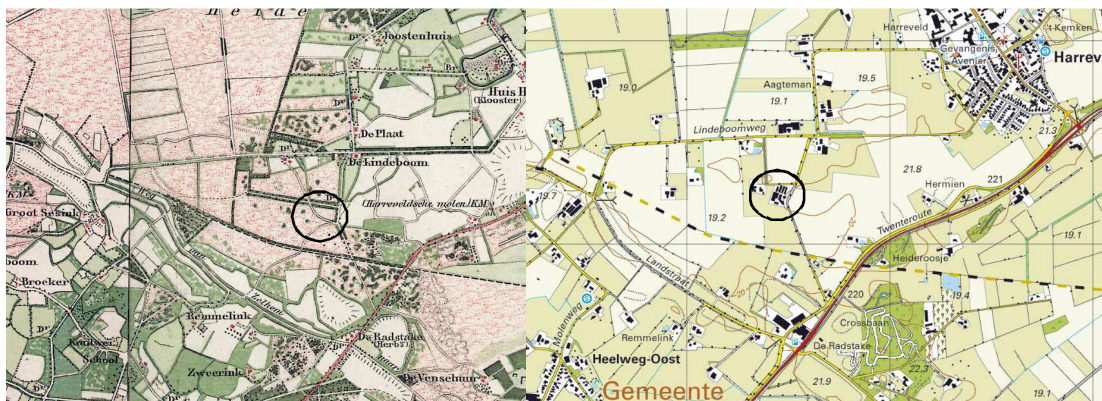
Detailopname van het erf. (foto: Provincie Gelderland).



Detailopname van het erf d.d. 24-8-2016 (Foto: Natuurbank Overijssel).

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het jonge heideontginningslandschap, direct op de overgang naar het kampenlandschap oostelijk er van. Het jonge ontginningslandschap kenmerkt zich door de rationele blokverkaveling met rechte wegen en verspreid liggende boerderijen langs de ontginningswegen. Op onderstaande uitsnede van de historische- en actuele topografische kaart de ligging in het landschap weergegeven.



Uitsnede van de historische en actuele topografische kaart. Links anno 1900. Rechts anno 2016. Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid. (bron: Kadaster.nl)

3. Voorgenomen activiteit

De plannen voor herontwikkeling van het erf bestaan uit het slopen van alle schuren en de oude boerderij. De aanwezige kapschuur wordt verplaatst. Op de plek van de schuren worden twee vrijstaande woningen gebouwd. Deze woningen delen een schuur welke gelegen is tussen beide woningen. De westelijke woning wordt ontsloten via een eigen inrit vanaf de noordzijde. De nieuwe woning er naast wordt ontsloten via een bestaand erfinrit ten zuiden ervan. Op onderstaande afbeelding wordt nieuwe erfopzet gepresenteerd.



Erfopzet na herontwikkeling (Bron: Natuurbank Overijssel).

4 Inpassing

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een visie voor landschappelijke versterking en erfinpassing gepresenteerd.

4.2 Erfinpassing

Het plan voor erfinpassing sluit aan bij de reeds aanwezige erfbeplanting. Rondom de woning aan de zuidzijde van het erf staan enkele solitaire bomen. Het plangebied wordt aan de westzijde bijna geheel begrensd door een loofhoutsingel met zomereik. Langs de weg, aan de noordzijde van het plangebied, staan zomereiken laanbomen.



Aanwezige erfbeplanting.

Voorstel voor erfinpassing

Het voorstel gaat uit van de inrichting van drie zogenaamde 'kamers' waarbij de twee nieuwe woningen aan de noordzijde ieder een eigen groene 'kamer' krijgen en de zuidzijde als één erf wordt beschouwd. Ondanks dat er twee woningen in gesitueerd zijn. De woning in de noordwesthoek van het plangebied wordt aan de oost- en westzijde omzoomd door hakhout en is alleen aan de voorzijde zichtbaar achter een scheerhaag vanaf de openbare weg. De woning in de noordoosthoek wordt ontsloten via de Aagtemanweg en is zichtbaar vanaf de openbare weg achter een scheerhaag. Het erf wordt aan de westzijde begrensd door een hakhoutsingel. Op het noordoostelijke erf worden 13 solitaire linden geplant, deels als laanbeplanting langs de Aagtemanweg, deels als laanbeplanting langs de oprit en solitair in de tuin. In de zuidwesthoek wordt de bestaande hakhoutsingel doorgetrokken tot aan de kapschuur. Op onderstaande afbeelding wordt de landschappelijke inpassing van het erf weergegeven.



Landschappelijke inpassing van het nieuwe erf (bron: Natuurbank Overijssel).

4.3 Landschappelijke versterking

Naast een de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf wordt een voorstel voor versterking van het omringende landschap gepresenteerd. Het voorstel gaat uit van de aanleg van zomereiken laanbomen langs de Aagtemanweg ten zuiden van het erf en ten noordwesten van het erf. Verder wordt een enkele rij struweelbeplanting met zomereiken overstaanders langs de perceelgrens ten zuiden van het erf en enkele solitaire zomereiken langs de perceelgrens ten westen van het erf aangelegd. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor versterking van het landschappelijke weergegeven.



Voorstel voor landschappelijke versterking. Bron: Natuurbank Overijssel.

5 Inrichting en beheer

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de voorgestelde inrichting nader uitgewerkt in een advies voor beheer en inrichting. In de paragraaf inrichting wordt tevens kwantitatief en kwalitatief aangegeven welke beplanting, aantal stuks beplanting en minimale maatvoering gebruikt zullen worden.

5.2 Inrichting

5.2.1 Erfinpassing

De volgende beplanting wordt toegevoegd.

Hakhoutsingel

De hakhoutsingel bestaat uit een dubbele rij beplanting in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. De hakhoutsingel heeft een lengte van 50 meter en bestaat uit een gemengde aanplant van zomereik, gewone esdoorn, zoete kers, éénstijlige meidoorn, veldesdoorn, ruwe berk, hazelaar en lijsterbes. Als

plantmateriaal wordt bosplantsoen met een minimale maat 80-120 cm gebruikt. De totale breedte van de singel is 5 meter.

Soort	naam	N stuks	maat
Zomereik	<i>Quercus robur</i>	8	80-120 cm
Eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	9	80-120 cm
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	8	80-120 cm
sleedoorn	<i>Prunus avium</i>	9	80-120 cm
Gewone esdoorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>	8	80-120 cm
veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	9	80-120 cm
Ruwe berk	<i>Betula pubescens</i>	8	80-120 cm
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	9	80-120 cm

Plantlijst hakhoutsingel.

Laanbomen

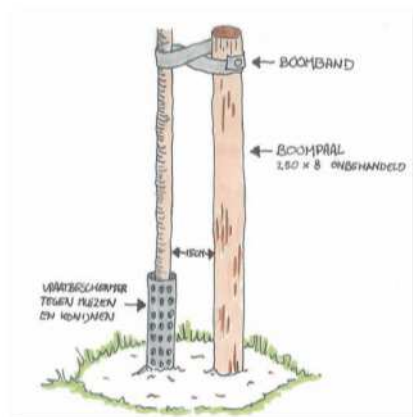
Langs de oostgrens van het plangebied, parallel aan de Aagtemanweg worden vier zomereiken (*Quercus robur*) geplant. Deze bomen worden als veer met een omtrek van 14-16 op 1,5 hoogte boven wortelvoet geplant.

Solitaire bomen

Op het oostelijke erf worden 13 solitaire loofbomen geplant. Dit mogen zomereiken (*Quercus robur*) zijn, maar ook linden (Hollandse linde; *Tilia x europaea*). Geadviseerd wordt om langs de Aagtemanweg 6 zomereiken laanbomen te planten. Deze bomen worden als veer met een omtrek van 14-16 op 1,5 hoogte boven wortelvoet geplant. Op het erf mogen ook walnoten geplant worden.

Specifieke plantinstructies voor solitaire bomen

1. Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
2. Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
3. U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
4. Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Boom met boompaal.

Struweelhaag

De gezamenlijke lengte van beide struweelhagen is 50 meter en bestaat uit een enkel rij gelijkmatig gemengd plantsoen van veldesdoorn, hazelaar, meidoorn, liguster, hondsroos, taxus en Gelderse roos. De beplanting wordt 3 meter breed en wordt geplant in een plantverband van 1,5 meter. In totaal worden 33-35 stuks plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm.

Scheerhaag

De scheerhaag bestaat uit veldesdoorn, beuk of meidoorn. De haag bestaat uit 3 stuks beplanting per strekkende meter. Er wordt gebruik gemaakt van plantsoen met een minimale maat van 80-120 cm.

5.2.2 Landschappelijke versterking

Laanbomen & solitaire bomen

Er worden 9 laanbomen en 7 solitaire boom geplant langs de perceelgrens geplant. Vier daarvan komen in de struweelhaag te staan. Daarvoor worden als laanboom gekweekte zomereiken (*Quercus robur*) gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 hoogte boven de wortelvoet. (zie bovenstaande tekst voor specifieke plantinstructies)

Struweelhaag

Ten zuiden van het erf wordt een struweelhaag aangelegd met een lengte van 130 meter. Deze struweelhaag bestaat uit een gelijkmatig gemengde enkele rij beplanting van veldesdoorn, hazelaar, meidoorn, liguster, hondsroos, taxus en Gelderse roos. De beplanting wordt 3 meter breed en wordt geplant in een plantverband van 1,5 meter. In totaal worden zo'n 90 stuks plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm.

5.3 Beheer (erf & landschappelijke beplanting)

Solitaire - & laanbomen

Geen beheer; mogelijk opkronen indien laaghangende takken hinder veroorzaken aan verkeer en/of landbouwvoertuigen.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één of meerdere keren geschoren om deze op de wenselijke hoogte en in de wenselijke breedte te houden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhoutsingel. Dat houdt in dat de haag periodiek afgezet wordt waardoor de haag als dichte beplantingsstrook behouden blijft. Daarbij wordt de beplanting 15-20 cm boven de grond afgezaagd waarna de beplanting weer zal uitlopen. Tak- en tophout van een struweelhaag bij voorkeur uit het element afvoeren (verbranden). De drie solitaire eiken die in de struweelhaag geplant zijn, worden bij het afzetten van het element gespaard zodat deze kunnen uitgroeien tot beeldbepalende bomen.



Voorbeeld van een struweelhaag met geschoren zijkant (Etten, Tappenweg juli 2013)

Hakhoutsingel

De hakhoutsingel wordt periodiek om de 12-15 jaar afgezet, mogelijk worden enkele solitaire overstaanders gespaard. Het afzetten bestaat uit het afzagen van de bomen en struiken op 20-30 cm boven de grond waarna de beplanting weer uit loopt en een dichte beplanting vormt. Tak- en tophout wordt afgevoerd uit het element of in een ril in het element gelegd.