



Beoordeling bodemonderzoek

Opdrachtgever : Nardo Rondeel (Gemeente Oost Gelre)
Behandeld door : Annemarie van Aalten (bodemadviseur)
Datum : 28 april 2017
Ons kenmerk : 2017EA00323
Zaakomschrijving : beoordeling bodemonderzoek
Aagtemanweg 10-12 Harreveld

Locatiegegevens

Adres / omschrijving : Aagtemanweg 10-12 Harreveld
Kadastrale gegevens : Lichtenvoorde, sectie O, perceelnr 288¹

Beoordeelde rapport

Adviesbureau : Rouwmaat
Rapporttitel : Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Aagtemanweg 10-12 Harreveld
Rapportnr. : MT-17086
Rapportdatum : 13 april 2017

Beoordeling en advies

Ter plaatse van Aagtemanweg 10-12 in Harreveld is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanprocedure. De stallen van de voormalige agrarische inrichting worden gesloopt en maken plaats voor een paar woningen. De Omgevingsdienst Achterhoek is gevraagd het onderzoek te beoordelen.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek en de rapportage voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek is geen noemenswaardige verontreiniging vastgesteld. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit op de onderzochte locatie geschikt is voor het beoogde woongebruik. Aan de ruimtelijke ontwikkeling hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.

De beoordeling met controleaspecten is op hiernavolgende pagina's weergegeven. De beoordeling is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat dit advies is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat de beoordeling niet meer adequaat is of komt te vervallen.

Overige aanbevelingen

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
- Wanneer sprake is van een oprichting, wijziging of beëindiging van een milieu-inrichting, dan kan er ook een verplichting tot het vaststellen van de nul- of eindsituatie bodemkwaliteit zijn.

¹ In de rapportage van Rouwmaat is het als kadastraal perceel O, nr. 1502 en 1503 vermeld



Controleaspecten

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: bestemmingsplanprocedure
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 10000 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 20 mrt 2017 (boringen) en 31 mrt 2017 (grondwater)
Rapportdatum	: 13 april 2017

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in de periode maart en april 2017 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben op de locatie sindsdien geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725?	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV en NEN5740-VEP
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd (vml. ondergrondse tank en bovengrondse tanks) en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, inclusief bijlage E vooronderzoek)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn sloopmeldingen/asbestinventarisaties geraadpleegd?	: nee (zie opm.)
Is sprake van verdacht asbesthoudend materiaal (verweerde/gebroken bouwmateriaal of objecten)	: ja (dakbedekking)
Is sprake van puinverharding of puinhoudende grond?	: nee
Is het puin asbestverdacht (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: n.v.t
Voldoet het vooronderzoek aan NEN5707/NEN5897?	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5707-VED
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd (diverse asbesthoudende dakbedekkingen) en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen. In de grond is geen sprake van bijmenging met puin.

Het bureau heeft de Asbestinventarisatie van 21 mrt 2017 niet (meer) kunnen inzien.



Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord (uitpandig)
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.
Bemonstering met steekbus	: n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast	: nee
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Vanwege de onderkeldering van de stallen zijn de boringen uitpandig geplaatst. Uit de boorstaten blijkt niet dat ter plaatse van de (vml.) bovengrondse tanks de olie-op-waterproef is toegepast.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord (zie opm.)
Samenstelling mengmonsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: n.v.t.
Gekozen stoffenpakket	: akkoord
Per monster analyse van L en/of H	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. De bovengrond van de twee (vml.) bovengrondse tanks is samengevoegd in één mengmonster. Dat is een afwijking op de NEN5740-VEP-strategie. Het bureau is hierop aangesproken.

Van de strook grond direct onder/naast de asbesthoudende dakbedekking is zowel de toplaag (0 tot 10 cm) als de ondergrond (10 tot 50 cm) ingezet voor asbestanalyse.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: akkoord
Bodemtypecorrectie	: akkoord

Samenvatting Grond	: alle stoffen < AW, alleen PCB > AW, maar < Wonen
Samenvatting Grondwater	: alle stoffen < S
Samenvatting Asbest	: Asbestgehalte max. 6,6 mg/kg.ds In de fractie <0,5 mm zijn geen asbestvezels gevonden

Interpretatie / Advies	: voldoende
------------------------	-------------

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van de Wet bodembescherming (Circulaire bodemsanering) als aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit getoetst.

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier geverifieerd en geïnterpreteerd. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. In de grond en het grondwater zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. Het gehalte aan asbest ligt ruim onder het toetsingscriterium. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De gehalten voldoen aan de functienorm. De bodem op de onderzochte locatie is - vanuit milieuhygiënisch opzicht - geschikt voor het beoogde gebruik. Aan de ruimtelijke ontwikkeling hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.