

Raadsbesluit

Agendapunt : 8

Titel : **Verklaring van geen bedenkingen Aagtemanweg 10-12 te Harreveld**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 12 december 2017,

gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht,

overwegende dat

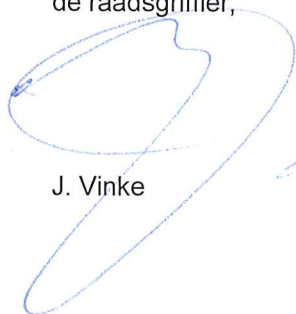
- Op 7 november 2017 bij de gemeente Oost Gelre een aanvraag om omgevingsvergunning is ingekomen voor functiewijziging van Agrarisch naar Wonen op het perceel Aagtemanweg 10-12 te Harreveld. Op het perceel aanwezige bedrijfsbebouwing, met een oppervlakte van ongeveer 3.000 m², wordt gesloopt.
- Op het perceel al twee wooneenheden aanwezig zijn in de vorm van een twee-onder-één-kap. Het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 met bijbehorende Reparatieplannen functiewijziging van Agrarisch naar Wonen mogelijk maken. Bij sloop van meer dan 2.500 m² aan bedrijfsbebouwing er maximaal twee wooneenheden extra op het perceel mogen worden gerealiseerd.
- Het perceel Aagtemanweg 10-12 te Harreveld is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' met bijbehorend 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' en 'Buitengebied, Reparatieplan 2016', bestemd als 'Agrarisch' voorzien van een bouwvlak met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en bouwaanduiding 'aaneengebouwd' met een maatvoering 'maximum aantal wooneenheden' van twee. Er in de regels van het geldende bestemmingsplan is aangegeven dat er na functiewijziging van agrarisch naar wonen op perceelsniveau niet meer dan 3 woningen aanwezig mogen zijn. Er al een twee-onder-één-kap woning aanwezig is en er, na functieverandering, in totaal 4 woningen op het perceel aanwezig zullen zijn. Vanwege de ruime oppervlakte aan sloop en de ruimtelijke kwaliteitswinst die wordt behaald, in combinatie met erf- en landschappelijke inpassing, in onderhavig geval 4 woningen acceptabel wordt geacht.
- Door middel van een omgevingsvergunning Wabo (projectafwijking) ingevolge artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel strijdigheid met regels ruimtelijke ordening aan deze functieverandering kan worden meegewerkt.
- Het verzoek om omgevingsvergunning past in de door onze raad op 2 november 2010 vastgestelde Beleidsregels Wabo; in de vergadering van 20 november 2017 het presidium heeft aangegeven het verzoek te willen behandelen in de Raadsvergadering; onze gemeenteraad daarom zal beslissen of er een verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven voor deze omgevingsvergunning;
- Uit de ruimtelijke onderbouwing bij dit besluit blijkt dat het project niet in strijd met een goede ruimtelijke onderbouwing is en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- Een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen voor een ieder gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd; een ieder hiertegen zienswijzen kan inbrengen; indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp verklaring van geen bedenkingen is aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor deze omgevingsvergunning,

B E S L U I T :

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor de functiewijziging van Agrarisch naar Wonen op het perceel Aagtemanweg 10-12 te Harreveld.
2. De onder 1. genoemde ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen.
3. Bij geen zienswijzen de onder 1. genoemde ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

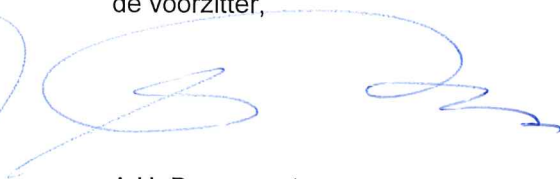
Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 februari 2018,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de voorzitter,



A.H. Bronsvoot