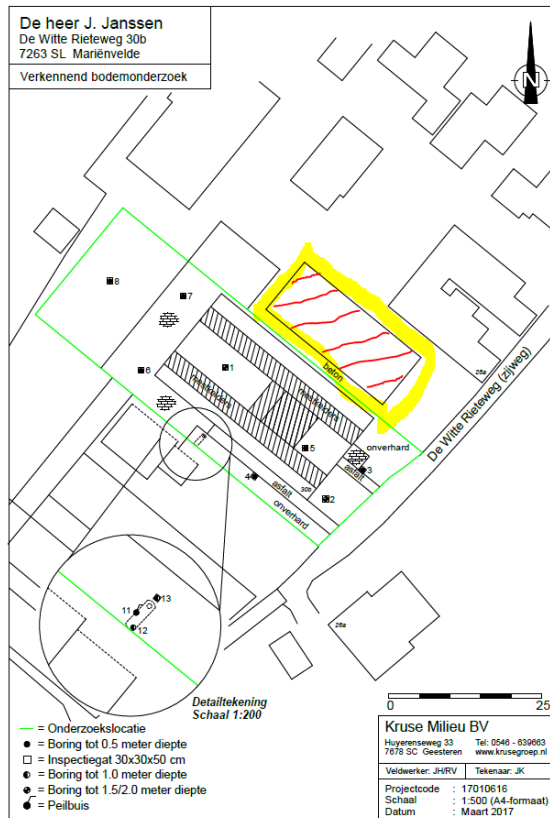




Opdrachtgever : N. Rondeel-Gemeente Oost Gelre
Behandeld door : Roel de Ruiter adviseur Bodem
Datum : 23 juni 2017
Ons kenmerk : 2017EA0492
Zaakomschrijving : beoordeling bodemonderzoek De Witte
Rieteweg 30 b Mariënvelde

Locatiegegevens

Adres / omschrijving : De Witte Rieteweg 30 b Mariënvelde
Kadastrale gegevens : gemeente Lichtenvoorde, sectie W, nummers 22 (ged.) en 782.



Onderzoeklocatie met monsterpunten.
Het gearceerde deel (beoogde slooplocatie) is niet onderzocht

Beoordeelde rapport

Adviesbureau : Kruse Groep
Rapporttitel : Rapport verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en
NEN 5707 De Witte Rieteweg 30b Mariënvelde
Rapportnr. : 17010616
Rapportdatum : 29 maart 2017

Beoordeling en advies

Ter plaatse van De Witte Rieteweg 30b Mariënvelde is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van sloop en bouw. De Omgevingsdienst Achterhoek is gevraagd het onderzoek te beoordelen.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek en de rapportage voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek is een lichte verontreiniging vastgesteld en bij toetsing blijkt dat de gehalten in de bodem niet voldoen aan de (toekomstige) gebruiksfunctie Wonen. Met de risicotoolbox is doorgerekend dat bij normaal gebruik als wonen



met tuin er geen gebruiksbeperkingen gelden¹. De bodemkwaliteit op de onderzochte locatie is geschikt voor het beoogde gebruik. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de vergunning hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.

De beoordeling met controleaspecten is op hiernavolgende pagina's weergegeven. De beoordeling is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat dit advies is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat de beoordeling niet meer adequaat is of komt te vervallen.

Overige aanbevelingen

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
- Wanneer sprake is van een oprichting, wijziging of beëindiging van een milieu-inrichting, dan kan er ook een verplichting tot het vaststellen van de nul- of eindsituatie bodemkwaliteit zijn.

Controleaspecten

Algemeen

Is de rapportage compleet?	:	ja
Aanleiding bodemonderzoek	:	omgevingsvergunning Bouw en sloop
Is de onderzoekslocatie juist?	:	niet volledig
Oppervlakte locatie	:	1400 m ²

BRL2000 (boormeester)	:	akkoord
AS3000 (lab)	:	akkoord
Veldwerkdatum	:	1 maart 2017, 8 maart 2017
Rapportdatum	:	29 maart 2017

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in maart 2017 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben op de locatie sindsdien geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Uit informatie van de gemeente komt naar voren dat de schuur ten noordoosten van de onderzoekslocatie ook wordt gesloopt. Dit deel is niet onderzocht en wordt in de beoordeling van deze rapportage verder buiten beschouwing gelaten. Voor dit deel moet mogelijk nog een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725?	:	ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	:	akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	:	ja
Terreininspectie uitgevoerd	:	onbekend
Interpretatie / uitwerking	:	voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	:	NEN5740-onv, 5740 VEP
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	:	ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

¹ Dit betreft een toetsing uitgevoerd door de ODA met behulp van de Risicotoolbox (risicotoolbox.nl). De toetsing is in de zaakmap van de ODA beschikbaar.



Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, inclusief bijlage E vooronderzoek)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: nee
Zijn sloopmeldingen/asbestinventarisaties geraadpleegd?	: ja
Is sprake van verdacht asbesthoudend materiaal (verweerde/gebroken bouw materiaal of objecten)	: ja
Is sprake van puinverharding of puinhoudende grond?	: nee
Is het puin asbestverdacht (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: n.v.t.
Voldoet het vooronderzoek aan NEN5707/NEN5897?	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5707-ONV
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.
Bemonstering met steekbus	: n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast	: nee
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling mengmonsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: n.v.t.
Gekozen stoffenpakket	: akkoord
Per monster analyse van L en/of H	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Ten behoeve van de asbest analyse is een mengmonster samengesteld (sleuf 3 en 4)

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: niet uitgevoerd
Bodemtypecorrectie	: akkoord
Samenvatting Grond	: PAK en min olie > Wonen (klasse industrie)
Samenvatting Grondwater	: Barium, Kwik Nikkel en Naftaleen > S,
Samenvatting Asbest	: asbest < 0 mg/kg.ds geen asbestvezels aangetroffen
Interpretatie / Advies	: niet volledig, geen toetsing Bbk

Motivering:

Door het adviesbureau is alleen getoetst aan de normen van de Wet bodembescherming (Circulaire bodemsanering). Hiermee wordt getoetst of sprake is van een (mogelijk) ernstige verontreiniging. Deze toetsing is door het bureau adequaat uitgevoerd. Om te toetsen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik, is door de Omgevingsdienst Achterhoek zelf een toetsing aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit (Regeling bodemkwaliteit) uitgevoerd.



Uit de toetsing blijkt dat de gehalten in de bodem niet voldoen aan de (toekomstige) gebruiksfunctie Wonen. Met de risicotoolbox is echter doorgerekend dat bij normaal gebruik als wonen met tuin er geen gebruiksbeperkingen gelden².

Aan de vergunning hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.

² Dit betreft een toetsing uitgevoerd door de ODA met behulp van de Risicotoolbox (risicotoolbox.nl). De toetsing is in de zaakmap van de ODA beschikbaar.