

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 3052627                                  |
| Aanvraagnaam      | Woning De Witte Rieteweg 30b Marienvelde |
| Uw referentiecode | -                                        |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 24-06-2017 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | In het kader van de rvr regeling willen wij een woning bouwen aan de Witte Rieteweg 30b te Marienvelde. In overleg met Nardo Rondeel (contactpersoon), vragen we de vergunning in 2 fases aan: nu eerst de omgevingsvergunning in afwijking van bp, later de omgevingsvergunning bouwen. |
| Opmerking                       | Nardo Rondeel is behandeld ambtenaar. Dit betreft fase 1, vergunning in afwijking van bp. De omgevingsvergunning bouwen zal in een latere fase worden aangevraagd.                                                                                                                       |
| Gefaseerd                       | Ja, fase 1                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 3052639                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                            |
|-----------------|--------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Oost Gelre                        |
| Bezoekadres:    | Varsseveldseweg 2<br>7131 BJ Lichtenvoorde |
| Postadres:      | Postbus 17<br>7130 AA Lichtenvoorde        |
| Telefoonnummer: | 0544393600                                 |
| Faxnummer:      | 0544372969                                 |
| E-mailadres:    | gemeente@oostgelre.nl                      |
| Website:        | www.oostgelre.nl                           |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2017.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Oost Gelre                                                                           |
| Kadastrale gemeente                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Lichtenvoorde                                    |
| Kadastrale sectie                                                                    | W                                                                                    |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 22                                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                         | -                                                                                    |
| Bouwnummer                                                                           | -                                                                                    |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee               |
| Specificatie locatie                                                                 | Het betreffen een aantal percelen en gedeelte van W22, welke zal worden afgesplitst. |

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming is agrarisch met agrarische opstallen. Het plan behelst de sloop van de opstallen en realisatie van een woning ter plekke.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Leegstaande stallen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage ruimtelijke onderbouwing. Opheffen agrarische bestemming met bouwvlak. Toekennen woonbestemming.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                           | Bestandsnaam                           | Type                                                        | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ruimtelijke onderbouwing_pdf           | Ruimtelijke onderbouwing.pdf           | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2017-06-24      | In behandeling  |
| Bijlage 1 Erfinrichtingsplan_pdf       | Bijlage 1 Erfinrichtingsplan.pdf       | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2017-06-24      | In behandeling  |
| Bijlage 2 Bodemonderzoek_pdf           | Bijlage 2 Bodemonderzoek-.pdf          | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2017-06-24      | In behandeling  |
| Bijlage 3 Quickscan Flora en Fauna_pdf | Bijlage 3 Quickscan Flora en Fauna.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2017-06-24      | In behandeling  |
| Inrichtingsplan_jpg                    | Inrichtingsplan.jpg                    | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2017-06-24      | In behandeling  |