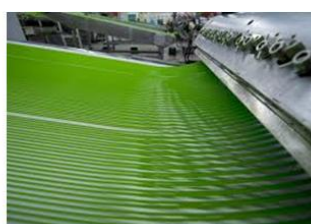




Onderzoek milieuaspecten milieuzonering en geur voor woningsplitsing Harreveldseweg 3 in Harreveld



Colofon

Opdrachtgever	Gemeente Oost Gelre
Contactpersoon	Nardo Rondeel
Rapportnummer	2016EAMZ0005
Versie	1.0
Datum	6 oktober 2016
Uitgevoerd door	Omgevingsdienst Achterhoek Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld.)
Auteur	Mark Daalwijk
Functie	Adviseur milieuzonering en lucht
Telefoonnummer	06-86821189
E-mail	mark.daalwijk@odachterhoek.nl

Samenvatting

Voor de locatie Harreveldseweg 3 in Harreveld is een verzoek ingediend voor woningsplitsing. Hiervoor is een beoordeling uitgevoerd op de onderwerpen bedrijven en milieuzonering en geur veehouderij.

Bedrijven en milieuzonering

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de richtafstanden van omliggende bedrijven (waarbij de richtafstand voor veehouderijen is gecorrigeerd naar de wettelijke minimumafstand). De ontwikkeling werkt daarom op voorhand niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat ter plaatse van de door woningsplitsing te realiseren woningen zelf is hierbij niet in het geding. Andersom is voor het houden van rundvee op deze locatie sprake van voldoende afstand ten opzichte van omliggende woningen.

Geur veehouderijen

De voorgenomen woningsplitsing in combinatie met het houden van rundvee vindt plaats op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. Andersom is voor het houden van rundvee sprake van voldoende afstand tot omliggende woningen.

Inhoudsopgave

1	ADVIESVRAAG	5
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	5
3	GEUR VEEHOUDERIJ	6

1 Adviesvraag

De potentiële kopers van de locatie Harreveldseweg 3-3a in Harreveld zijn voornemens om de bestaande woonboerderij te splitsen in twee wooneenheden. Daarbij hebben zij het voornemen om in de bestaande bijgebouwen ongeveer 15 stuks rundvee (zoogkoeien en kalveren) te gaan houden. Hiervoor zal een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer worden ingediend.

Er is een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek in dit verband om advies over de volgende onderwerpen:

- bedrijven en milieuzonering;
- geur agrarisch.

Deze onderwerpen komen in dit advies aan bod.

2 Bedrijven en milieuzonering

2.1 Beoordelingskader

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) is een hulpmiddel voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen. Die ontwikkelingen hebben bijvoorbeeld betrekking op nieuwe woningen in de omgeving van bedrijven of op nieuwe bedrijvigheid in de omgeving van woningen.

De in de VNG-publicatie genoemde richtafstanden zijn afhankelijk van de omgevings- en bedrijfskenmerken naar boven of beneden bij te stellen. Het toepassen van de richtafstand moet dus gemotiveerd gebeuren. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde richtafstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden (rustige woonwijk en rustig buitengebied). Overigens gaan wettelijke afstanden voor de richtafstanden uit de VNG-publicatie.

Wanneer uit de beoordeling aan de richtafstanden blijkt dat een ontwikkeling niet mogelijk is, kan onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting uitwijzen dat kleinere afstanden dan de richtafstanden mogelijk zijn. Op dat moment is een afweging aan de orde over de belangen van woningbouw en bedrijvigheid. In die afweging speelt ook de langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein of de bedrijfslocatie een rol.

Voor het omgevingstype gemengd gebied kunnen gemotiveerd kleinere afstanden worden aangehouden. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Bij het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden uit bijlage 1 met één afstandsstap worden verlaagd. Voor bedrijven waarbij het aspect gevaar maatgevend is voor de richtafstand is reductie van de richtafstanden met één afstandsstap niet zonder meer mogelijk.

2.2 Overwegingen

In de omgeving van de aangevraagde ontwikkeling bevinden zich de in onderstaande tabel genoemde bedrijven.

<i>Adres</i>	<i>SBI 2008</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Geur</i>	<i>Stof</i>	<i>Geluid</i>	<i>Gevaar</i>	<i>Categorie</i>
Harreveldseweg 5	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	3.2
Heideweg 2	0146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	4.1

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats binnen de richtafstanden van omliggende bedrijven. In deze situatie gelden echter aanvullende overwegingen. Voor veehouderijen geldt namelijk dat de afstand voor het aspect geur uit bovenstaande tabel niet van toepassing is. Voor het aspect geur bestaat specifieke wetgeving, die voorrang heeft op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Zie voor verdere toelichting het onderdeel "Geur veehouderij". Hieruit komt naar voren dat het in deze situatie voldoende is om te toetsen aan de minimumafstand van 50 meter. Hieraan wordt voldaan. Uiteraard wordt dan ook voldaan aan de resterende richtafstanden voor stof, geluid en gevaar, aangezien die ook maximaal 50 meter zijn.

Andersom geldt dat voor het houden van rundvee op de locatie Harreveldseweg 3-3a eveneens een minimumafstand van 50 meter geldt ten opzichte van omliggende woningen. Aan die minimumafstand wordt voldaan.

2.3 Conclusie

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de richtafstanden van omliggende bedrijven (waarbij de richtafstand voor veehouderijen is gecorrigeerd naar de wettelijke minimumafstand). De ontwikkeling werkt daarom op voorhand niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat ter plaatse van de door woningsplitsing te realiseren woningen is hierbij niet in het geding. Andersom is voor het houden van rundvee op deze locatie sprake van voldoende afstand ten opzichte van omliggende woningen.

3 Geur veehouderij

3.1 Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij;
- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is van toepassing op vergunningplichtige veehouderijen. Het betreft alle bedrijven die niet volledig onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen.

De Wgv maakt onderscheid tussen:

- diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, zoals varkens en pluimvee:
 - dieraantallen zijn om te rekenen naar totale geuremissie;
 - geurbelasting is te bepalen door de geuremissie te berekenen in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning of V-Stacks Gebied;



- de berekende geurbelasting moet worden getoetst aan de geurnormen van 3 odour units per kubieke meter lucht (voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom) en 14 odour units per kubieke meter lucht (voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom);
- diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, zoals melkrundvee en paarden:
 - hiervoor gelden vaste minimumafstanden (geen berekeningen mogelijk);
 - de minimaal in acht te nemen afstanden bedragen 100 meter voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

De minimumafstanden van 50 en 100 meter gelden ook voor geurgevoelige objecten die:

- deel uitmaken van een andere veehouderij (of die op of na 19 maart 2000 geen deel meer uitmaken van een andere veehouderij);
- op of na 19 maart 2000 in samenhang met beëindiging van de veehouderij zijn/worden gerealiseerd.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Agrarische bedrijven hebben geen vergunning nodig als al hun activiteiten onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit vallen. Daarnaast zijn er bedrijven die nog wel een omgevingsvergunning milieu nodig hebben. Voor geurhinder is in het Activiteitenbesluit een soortgelijk beoordelingskader opgenomen als in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008

De raad heeft bij besluit van 12 maart 2008 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008 vastgesteld. Deze verordening is op 28 maart 2008 in werking getreden.

Daarbij zijn de bebouwde kommen van Groenlo, Lievelede en Vragender aangewezen als gedeelte van het gemeentelijk grondgebied waarvoor een andere geurnorm van toepassing is. Op grond van de verordening gelden de volgende waarden als maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij:

- bebouwde kom van Groenlo: 5 odour units per kubieke meter lucht;
- bebouwde kom van Lievelede: 7 odour units per kubieke meter lucht;
- bebouwde kom van Vragender: 7 odour units per kubieke meter lucht.

3.2 Overwegingen

Bij besluitvorming over ruimtelijke plannen gaat het erom voor geurhinder van veehouderijen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Is ter plaatse van geurgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

Welke afstand voldoende is, vloeit op grond van de jurisprudentie over de omgekeerde werking voort uit de regelgeving voor geurhinder. In het algemeen is het zo, dat wanneer geurgevoelige objecten op voldoende afstand van veehouderijen zijn gepland, het woon- en leefklimaat als goed wordt aangemerkt en niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. De voorgenomen woningsplitsing vindt plaats bij een nog in te gebruik te nemen veehouderij. Uit een eerdere beoordeling is gebleken dat woningsplitsing in het geval van een burgerwoning de veehouderij Heideweg 2 belemmert in de ontwikkelingsmogelijkheden. Daarmee wordt niet voldaan aan de voorwaarde dat de splitsing geen onevenredige aantasting van de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden tot gevolg mag hebben.

Bij deze beoordeling wordt er daarom van uitgegaan dat conform het verzoek sprake is van woningsplitsing voor een woning die deel uitmaakt van een veehouderij. In deze situatie geldt in dat geval een minimumafstand van 50 meter ten opzichte van omliggende veehouderijen. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats. Omliggende veehouderijen worden hierdoor niet belemmerd, terwijl het woon- en leefklimaat niet in het geding is. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarde dat de splitsing geen onevenredige aantasting van de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden tot gevolg mag hebben.

De beoogde agrarische activiteiten komen neer op het houden van 15 stuks rundvee (zoogkoeien en kalveren). Hiervoor geldt ten opzichte van omliggende woningen een minimumafstand van 50 meter. Aan die minimumafstand wordt voldaan.

3.3 Conclusie / advies

De voorgenomen woningsplitsing in combinatie met het houden van rundvee vindt plaats op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. Andersom is voor het houden van rundvee sprake van voldoende afstand tot omliggende woningen.