

Raadsbesluit

Agendapunt : 8

Titel : **Verklaring van geen bedenkingen Harreveldseweg 3 en 3a te Harreveld**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 10 oktober 2017,

overwegende dat

Op 17 juni 2017 bij de gemeente Oost Gelre een aanvraag om omgevingsvergunning is ingekomen voor woningsplitsing aan de Harreveldseweg 3, 3a te Harreveld. Van de bestaande voormalige boerderij de voormalige 'deel' wordt verbouwd en geschikt wordt gemaakt als verblijfsruimte. Na deze verbouwing de voormalige boerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden en per wooneenheid een bijbehorend bouwwerk wordt gerealiseerd. Daarnaast op het perceel 15 stuks rundvee worden gehouden. Beide wooneenheden een eigen inrit krijgen waarbij de twee bestaande inritten worden verplaatst;

Het perceel Harreveldseweg 3, 3a te Harreveld is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' met bijbehorend 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' en 'Buitengebied, Reparatieplan 2016', bestemd als 'Wonen' met functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarisch medegebruik'. In dit bestemmingsplan splitsing van een woning niet bij recht is toegestaan maar via een wijziging van het bestemmingsplan en onder voorwaarden kan worden gerealiseerd;

Onze gemeenteraad heeft besloten om woningsplitsingen van voormalige boerderijen middels een procedure om omgevingsvergunning Wabo (projectafwijking) ingevolge artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te handelen;

Het verzoek om omgevingsvergunning past in de door onze raad op 2 november 2010 vastgestelde Beleidsregels Wabo; in de vergadering van 21 augustus 2017 het presidium heeft aangegeven het verzoek te willen behandelen in de Raadsvergadering; onze gemeenteraad daarom zal beslissen of er een verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven voor deze omgevingsvergunning;

Uit de ruimtelijke onderbouwing bij dit besluit blijkt dat het project niet in strijd met een goede ruimtelijke onderbouwing is en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;

Een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen voor een ieder gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd; een ieder hiertegen zienswijzen kan inbrengen; indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp verklaring van geen bedenkingen is aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor deze omgevingsvergunning;

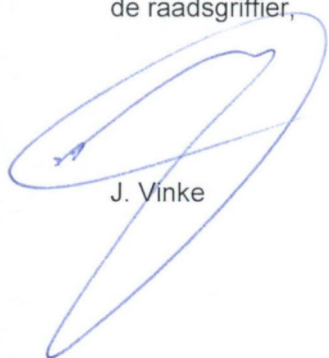
Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

B E S L U I T :

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor de woningsplitsing op het perceel Harreveldseweg 3, 3a te Harreveld.
2. De onder 1. genoemde ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen.
3. Bij geen zienswijzen de onder 1. genoemde ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 november 2017,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de voorzitter,



A.H. Bronsvort